

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации ГО «Котлас»

от «___» _____ г. № _____

ООО «ДСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в границах квартала в районе здания
№ 2 по ул. 7-го Съезда Советов города Котласа

Директор

А.П. Вавилов

Котлас
2018 г.

Проект межевания территории расположенной в границах квартала в районе здания № 2 по ул. 7-го Съезда Советов города Котласа

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, расположенной в границах квартала в районе здания № 2 по улице 7-го Съезда Советов города Котласа, подготовлен для определения местоположения границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании:

- муниципального контракта № 62/2018 от 14 декабря 2018 года на выполнение работ по разработке проекта межевания территорий для образования земельных участков, застроенных многоквартирными домами;

- постановление администрации МО «Котлас» от 05 декабря 2018 г. № 2519 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах квартала в районе здания № 2 по улице 7-го Съезда Советов города Котласа».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Формирование проектных границ земельного участка выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Проектом межевания территории предлагается образовать один земельный участок.

Сведения об образуемых земельных участках		
1. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ 1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:030206
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона природных территорий (РП)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Благоустройство территории
6	Площадь земельного участка, м ²	973

7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	29:24:030206:98, многоквартирный дом
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, р-н Котласский, город Котлас, ул. 7-го Съезда Советов, д. 2

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

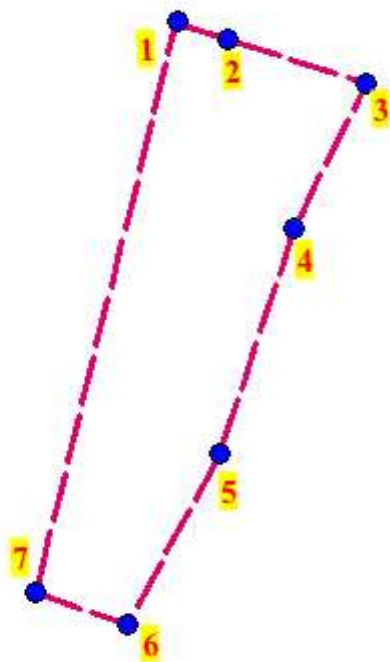
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ 1				
-5	284729.26	3539133.05		
			20,37	208° 15,1'
-6	284711.32	3539123.41		
			10,29	289° 25,3'
-7	284714.74	3539113.71		
			61,39	13° 55,3'
-1	284774.33	3539128.48		
			5,72	107° 55,7'
-2	284772.57	3539133.92		
			15,09	108° 23,2'
-3	284767.81	3539148.24		
			16,84	206° 31,2'
-4	284752.74	3539140.72		
			24,7	198° 05,4'
-5	284729.26	3539133.05		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

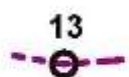
Общая площадь проектируемой территории составляет 973 кв.м.



Условные обозначения:



Граница разработки проекта



Характерная точка границ территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-29):

№ точки	Координаты точки, м	
	X	Y
1	2	3
-5	284729.26	3539133.05
-6	284711.32	3539123.41
-7	284714.74	3539113.71
-1	284774.33	3539128.48
-2	284772.57	3539133.92

-3	284767.81	3539148.24
-4	284752.74	3539140.72
-5	284729.26	3539133.05

4. Установление красных линий

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) санитарно-защитной зоны;

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Проект межевания территории,
расположенной в границах квартала в районе здания
№ 2 по улице 7-го Съезда Советов города Котласа

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков
Масштаб 1 : 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проекта межевания территории
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  существующие красные линии
-  поворотные точки земельных участков и их номера
-  границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера
-  существующие объекты капитального строительства

Кадастровые сведения

-  границы кадастрового квартала
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН





Проект межевания территории,
расположенной в границах квартала в районе здания
№ 2 по улице 7-го Съезда Советов города Котласа

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1 : 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проекта межевания территории
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  существующие красные линии
-  границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера
-  существующие объекты капитального строительства

Кадастровые сведения

-  границы кадастрового квартала
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН

Зоны с особыми условиями использования территории

-  санитарно-защитная зона

