

«Утверждена постановлением администрации МО «Котлас» от «21» июня 2019 г. № 1153
(с изменениями от 05 июля 2019 г. № 1238, от 31 июля 2019 г. № 1387, от 02 октября 2019 г. № 1833, от 16 января 2020 г. № 88, от 14 апреля 2020 г. № 712, от 19 июня 2020 г. № 1090, от 19 января 2021 № 65, от 20 февраля 2021 № 324, от 16 апреля 2021 № 733, от 26 июля 2021 № 1454, от 19 октября 2021 № 2215, от 19 января 2022 № 82, от 29 марта 2022 № 578, от 8 апреля 2022 № 646, от 25 июля 2022 № 1436, от 6 октября 2022 № 1988, от 31 октября 2022 № 2217, от 2 ноября 2022 № 2236, от 20 января 2023 № 98, от 14 апреля 2023 № 834, от 17 июля 2023 № 1667, от 12 октября 2023 № 2357, от 18 января 2024 года № 99, от 16 апреля 2024 года № 862)

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	Управление экономического развития городского округа «Котлас»; Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»
Цели муниципальной программы	- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов
Задачи муниципальной программы	- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-

	коммунального хозяйства (далее - Фонд); - строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
Основные целевые показатели муниципальной программы	- число переселенных жителей – 1 228 человек; - количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены – 56 домов; - общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах - 20 568,88 кв.м.
Сроки реализации муниципальной программы	- 2019-2025 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	объемы и источники финансирования муниципальной программы: общий объем финансирования – 953 999 716,47 рублей, в том числе: средства Фонда содействию реформирования ЖКХ 906 305 255,60 рублей; средства бюджета Архангельской области 26 773 471,74 рублей; средства бюджета городского округа «Котлас» 20 920 989,13 рублей

I. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Программа разработана с целью реализации на территории городского округа Архангельской области «Котлас» Адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Одним из приоритетов политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории городского округа «Котлас», усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих на территории городского округа «Котлас», и требует использования программно-целевого метода.

Органы власти всех уровней ставят перед собой задачу ликвидации аварийного жилищного фонда. Для этого необходимо улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях. Наилучшим вариантом решения данной проблемы является строительство нового жилья для данной категории граждан. Во-первых, это более комфортабельное жилье, соответствующее современным требованиям и нормам; во-вторых, строительство будет являться социальным заказом для строительных и подрядных организаций.

Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее -

Программа) направлена на решение жилищных проблем граждан, проживающих на территории городского округа «Котлас» в аварийном жилищном фонде, и разработана в целях привлечения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» ведется сводный реестр аварийного жилищного фонда городского округа «Котлас».

Данные по количеству многоквартирных домов, количеству семей и общей площади данных домов для реализации Программы приведены в таблице № 1.

Таблица 1. Сведения о количестве многоквартирных домов, количестве семей и общей площади данных домов, подлежащих переселению в рамках Программы

Год признания дома аварийным и подлежащим сносу	Количество МКД	Количество семей проживающих в МКД	Общая площадь МКД (м ²)
2012	2	33	1 478,42
2013	38	280	12 558,16
2014	4	33	1 616,0
2015	3	31	1 511,8
2016	9	77	3 404,5
ИТОГО	56	454	20 568,88

Перечень аварийных многоквартирных домов городского округа «Котлас», признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы, приведен в приложении № 1 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», по способам переселения, приведен в приложении № 2 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», с разбивкой по источникам финансирования, приведен в приложении № 3 к Программе.

II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации программы

Программа разработана для достижения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, под которым понимается осуществление в отчетном периоде (с 2019 по 2025 годы) расселения в объеме, превышающем объем жилья, признаваемого в данный период аварийным.

Основными задачами Программы являются:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;
- строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей

собственности они находятся, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выполнение мероприятий Программы будет осуществляться в течение 2019 - 2025 годов.

Сроки и этапы реализации Программы	этап 2019 года:	1 апреля 2019 года - 31 декабря 2020 года;
	этап 2020 года:	1 января 2020 года - 31 декабря 2021 года;
	этап 2021 года:	1 января 2021 года - 31 декабря 2022 года;
	этап 2022 года:	1 января 2022 года - 31 декабря 2023 года;
	этап 2023 года:	1 января 2023 года - 31 декабря 2024 года;
	этап 2024 года:	1 января 2024 года - 1 сентября 2025 года.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 4 к Программе.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, представленных в таблице № 2.

Таблица 2. Целевые показатели Программы

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	кв. м	20 568,88	6 951,88	4408,96	2556,74	1227,9	5423,4	0
Количество расселенных помещений	ед.	454	143	106	58	30	117	0
Количество расселенных жителей	чел.	1 228	383	280	140	90	335	0

III. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы обоснован:

- расчетной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации;

Предельная расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади

жилых помещений, используемая для определения объемов финансирования мероприятий по строительству, в том числе по строительству "под ключ", и (или) приобретению жилых помещений в рамках Программы, с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета устанавливается исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации;

- общей площадью расселяемых жилых помещений в аварийных домах, включенных в Программу;

- количеством соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенных с собственниками жилых помещений, в нотариальной форме.

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета городского округа «Котлас», средства бюджета Архангельской области и средства Фонда.

Нотариальному удостоверению подлежат соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенные с собственниками жилых помещений в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, при переселении из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы, в случае если это сделки, предметом которых является отчуждение долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину (Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). В соответствии со статьей 327 Гражданского кодекса РФ, статьей 87 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», утвержденных ВС РФ 11 февраля 1993 года № 4462-1, при отсутствии возможности исполнения обязательства по выплате собственнику денежного возмещения за изымаемое жилое помещение внесение денежных средств осуществляется на депозит нотариуса.

Источником финансирования действий по нотариальному удостоверению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и госпошлина за внесение денежных средств на депозитный счет нотариуса будет являться бюджет городского округа «Котлас».

Источником финансирования выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, будет являться бюджет городского округа «Котлас» (письмо Государственной корпорации – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства от 23 июля 2019 года № ВТ-07/1204).

Распределение объемов финансирования Программы по источникам финансирования приведено в таблице № 3.

Таблица 3. «Распределение объемов финансирования программы по источникам, направлениям расходования средств и годам
(рубли, в ценах 2019 года)»

Наименование мероприятия	Источник финансового обеспечения	Объемы финансового обеспечения по годам, руб.							
		Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мероприятия по переселению	Бюджет городского округа «Котлас»	9 457 203,45	3 305 200,00	1 184 700,00	1 496 916,32	2 895 706,72	574 680,41	0,00	0,00
Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	582 144 606,06	242 111 205,00	333 585 640,47	2 149 253,53	2 149 253,53	2 149 253,53		
	Бюджет Архангельской области	20 342 205,13	13 555 616,03	6 656 220,65	43 456,15	43 456,15	43 456,15		
	Бюджет городского округа «Котлас»	10 274 151,04	2 320 000,00	7 741 500,00	70 883,68	70 883,68	70 883,68		
	Всего	612 760 962,23	257 986 821,03	347 983 361,12	2 263 593,36	2 263 593,36	2 263 593,36	0,00	0,00
Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	180 571 713,00	58 936 416,00	39 919 976,60	43 515 185,00	34 573 802,20	1 960 000,00	1 666 333,20	0,00
	Бюджет Архангельской области	3 500 880,15	1 142 644,80	773 958,73	843 661,75	670 308,41	38 000,00	32 306,46	0,00
	Бюджет городского округа «Котлас»	533 324,68	60 139,20	396 281,89	44 403,25	28 800,00	2 000,00	1 700,34	0,00
	Всего	184 605 917,83	60 139 200,00	41 090 217,22	44 403 250,00	35 272 910,61	2 000 000,00	1 700 340,00	0,00

Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	Бюджет городского округа «Котлас»	656 309,96	240 000,00	290 718,11	41 096,75	68 993,40	0,00	15 501,70	0,00
Предоставление дополнительных мер поддержки по обеспечению собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	143 588 936,54			35 426 755,00	104 242 181,54	3 920 000,00	0,00	0,00
	Бюджет Архангельской области	2 930 386,46			722 995,00	2 127 391,46	80 000,00	0,00	0,00
	Всего	146 519 323,00	0,00	0,00	36 149 750,00	106 369 573,00	4 000 000,00	0,00	0,00
	ИТОГО, в том числе:	953 999 716,47	321 671 221,03	390 548 996,45	84 354 606,43	146 870 777,09	8 838 273,77	1 715 841,70	0,00
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	906 305 255,60	301 047 621,00	373 505 617,07	81 091 193,53	140 965 237,27	8 029 253,53	1 666 333,20	0,00
	Бюджет Архангельской области	26 773 471,74	14 698 260,83	7 430 179,38	1 610 112,90	2 841 156,02	161 456,15	32 306,46	0,00
	Бюджет городского округа «Котлас»	20 920 989,13	5 925 339,20	9 613 200,00	1 653 300,00	3 064 383,80	647 564,09	17 202,04	0,00

Объемы финансового обеспечения носят прогнозный характер и подлежат корректировке по итогам финансового года в соответствии с параметрами законов (решений) о соответствующих бюджетах.

IV. Система управления реализацией Программы

Обеспечение жилищных прав выселяемых граждан – нанимателей и членов их семей и граждан, выселяемых их жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством с учетом условий, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Руководство и текущее управление реализацией Программы осуществляет Управление городского хозяйства городского округа «Котлас».

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас», Управление экономического развития городского округа «Котлас» и Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» разрабатывают в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводят анализ и формируют предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» и Управление экономического развития городского округа «Котлас» обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Целевое и эффективное использование бюджетных средств обеспечивают Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» и Управление экономического развития городского округа «Котлас».

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой городского округа «Котлас», Первым заместителем Главы городского округа «Котлас», исполнителями (соисполнителями) Программы.

«Приложение № 1 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

«Перечень аварийных многоквартирных домов городского округа Архангельской области «Котлас», признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы»

N п/ п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
		год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	4	5	6	7	8	9
	Всего по муниципальному образованию Котлас			20 568,88	1 226	
1	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 2а	1938	28.12.2012	859,6	53	30.09.2024
2	г. Котлас, ул. Советская, д. 58	1932	28.12.2012	618,82	35	30.09.2024
3	г. Котлас, ул. Виноградова, д. 5	1931	30.08.2013	403,1	31	30.09.2024
4	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 1	1928	27.09.2013	507,3	30	30.09.2024
5	г. Котлас, ул. Толстого, д. 1	1959	10.10.2013	310,7	27	30.09.2024
6	г. Котлас, ул. Воровского, д. 19	1956	17.10.2013	131,3	12	30.09.2024
7	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146	1937	03.12.2013	558,4	29	30.09.2024
8	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146, корп. б	1933	03.12.2013	588,9	30	30.09.2024
9	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 37	1940	03.12.2013	400,7	21	30.09.2024
10	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 5	1954	03.12.2013	39,3	1	30.09.2024
11	г. Котлас, ул. Ленина, д. 163	1958	03.12.2013	574,7	28	30.09.2024
12	г. Котлас, ул. Набережная, д. 6	1932	03.12.2013	625,7	43	30.09.2024
13	г. Котлас, ул. Набережная, д. 8	1932	03.12.2013	533,76	44	30.09.2024
14	г. Котлас, ул. Правды, д. 34	1966	03.12.2013	343,5	21	30.09.2024
15	г. Котлас, ул. Советская, д. 5	1929	03.12.2013	336,3	11	30.09.2024
16	г. Котлас, ул. Угольная, д. 30	1960	03.12.2013	336,1	17	30.09.2024

17	г. Котлас, ул. Угольная, д. 34	1960	03.12.2013	332,1	21	30.09.2024
18	г. Котлас, ул. Чехова, д. 141	1900	03.12.2013	181,6	15	30.09.2024
19	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул. Привокзальная, д. 36	1958	20.12.2013	70,3	4	30.09.2024
20	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул. Пырская, д. 54	1953	20.12.2013	53,8	1	30.09.2024
21	г. Котлас, пер. Школьный, д. 4	1959	20.12.2013	96,7	11	30.09.2024
22	г. Котлас, просп. Мира, д. 42	1953	20.12.2013	380,8	19	30.09.2024
23	г. Котлас, просп. Мира, д. 44	1952	20.12.2013	565,8	34	30.09.2024
24	г. Котлас, ул. Джембула, д. 21	1958	20.12.2013	353,1	15	30.09.2024
25	г. Котлас, ул. Куйбышева, д. 15	1927	20.12.2013	46,6	1	30.09.2024
26	г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 10	1953	20.12.2013	381,6	17	30.09.2024
27	г. Котлас, ул. Лазо, д. 15	1961	20.12.2013	85,3	5	30.09.2024
28	г. Котлас, ул. Лазо, д. 17	1961	20.12.2013	85,3	8	30.09.2024
29	г. Котлас, ул. Ленина, д. 54	1940	20.12.2013	624,4	38	30.09.2024
30	г. Котлас, ул. Ленина, д. 55	1947	20.12.2013	452,9	19	30.09.2024
31	г. Котлас, ул. Садовая, д. 7	1927	20.12.2013	396,2	17	30.09.2024
32	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97	1963	20.12.2013	293,5	16	30.09.2024
33	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97, корп. а	1964	20.12.2013	335,1	19	30.09.2024
34	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 99	1965	20.12.2013	300,3	18	30.09.2024
35	г. Котлас, ул. Советская, д. 68	1941	20.12.2013	531,8	26	30.09.2024
36	г. Котлас, ул. Толстого, д. 7	1955	20.12.2013	568,5	42	30.09.2024
37	г. Котлас, ул. Черняховского, д. 25	1954	20.12.2013	32,2	5	30.09.2024
38	г. Котлас, ул. Чехова, д. 132	1950	20.12.2013	53,1	3	30.09.2024
39	г. Котлас, ул. Шевченко, д. 29	1969	20.12.2013	538,8	27	30.09.2024
40	г. Котлас, ул. Щорса, д. 20	1951	20.12.2013	108,6	9	30.09.2024
41	г. Котлас, ул. Ленина, д. 76	1921	08.04.2014	399,5	29	30.09.2024
42	г. Котлас, ул. Советская, д. 6	1929	15.08.2014	416,4	24	30.09.2024
43	г. Котлас, ул. Ушинского, д. 8	1963	26.09.2014	702,1	42	30.09.2024
44	г. Котлас, ул. Школьная, д. 8	1959	26.09.2014	98	5	30.09.2024
45	г. Котлас, ул. Воровского, д. 15	1955	30.03.2015	107,8	11	30.09.2024
46	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 24	1962	25.08.2015	696,5	35	30.09.2024
47	г. Котлас, ул. Толстого, д. 13	1959	30.12.2015	707,5	46	30.09.2024
48	г. Котлас, ул. Володарского, д. 125	1954	21.03.2016	227,6	19	30.09.2024

49	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 27	1952	21.03.2016	52,8	3	30.09.2024
50	г. Котлас, ул. Кирова, д. 72	1945	18.04.2016	423,7	24	30.09.2024
51	г. Котлас, ул. Р.Куликова, д. 14	1960	18.04.2016	329,7	22	30.09.2024
52	г. Котлас, пер. Школьный, д. 6	1961	27.06.2016	96,3	7	30.09.2024
53	г. Котлас, ул. Чайковского, д. 10	1960	27.06.2016	662,5	55	30.09.2024
54	г. Котлас, ул. Гастелло, д. 32	1968	18.08.2016	539,1	29	30.09.2024
55	г. Котлас, ул. Калинина, д. 17	1936	05.10.2016	578,6	21	30.09.2024
56	г. Котлас, ул. Ленина, д. 106	1923	26.12.2016	494,2	31	30.09.2024

«Приложение № 2 к муниципальной
программе городского округа Архангельской
области «Котлас» «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на 2019-2025
годы»

**«План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января
2017 года на территории городского округа «Котлас», по способам переселения»**

N п/ п	Этап программы	Всего расселяема я площадь жилых помещени й	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств			Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений				
						за счет бюджетных средств				
			всего	в том числе		всего			в том числе	
				выкуп жилых помещений у собственников						
			расселя емая площад ь	расселяе мая площадь	стоимость	расселяема я площадь	приобретае мая площадь	стоимость	приобрета емая площадь	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ВСЕГО по всем этапам	20 568,88	7 164,59	7 164,59	133 583 489,22	13 469,39	14 106,30	612 760 962,23	14 106,30	612 760 962,23
1	2019	6 951,88	1 752,88	1 752,88	19 290 022,00	5 199,00	5 608,10	257 986 821,03	5 608,10	257 986 821,03
2	2020	4 408,96	1 561,97	1 561,97	41 090 217,22	2 846,99	3 074,80	347 983 361,12	3 074,80	347 983 361,12
3	2021	2 556,74	2 556,74	2 556,74	44 403 250,00	0,00	0,00	2 263 593,36	0,00	2 263 593,36
4	2022	1 227,90	1 227,90	1 227,90	28 800 000,00	0,00	0,00	2 263 593,36	0,00	2 263 593,36

[illegible]

Приложение № 3 к муниципальной
программе городского округа
Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2025 годы»

«План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», с разбивкой по источникам финансирования»

N п/ п	Этап програм мы	Числ о жите лей, план ируе мых к пере селе нию	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
			всег о	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе:		
				собст венно сть гражд ан	муниц ипальн ая собств енност ь		собствен ность граждан	муницип альная собствен ность		за счет средств фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
			чел.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО по всем этапам	1226	454	163	291	20 568,88	7 164,59	13 404,29	754 819 062,40	721 017 791,42	23 034 644,44	10 766 626,54
1	2019	383	143	39	104	6 951,88	1 752,88	5 199	277 276 843,03	261 015 426,56	13 922 126,45	2 339 290,02
2	2020	279	106	34	72	4 408,96	1561,97	2 846,99	389 073 578,34	373 505 617,07	7 430 179,38	8 137 781,89
3	2021	140	58	58	0	2 556,74	2 556,74	0,00	46 666	45 664 438,53	887 117,90	115 286,93

									843,36			
4	2022	90	30	30	0	1 227,90	1 227,90	0,00	37 536 503,97	36 723 055,73	713 764,56	99 683,68
5	2023	0	0	0	0	0,00	0	0,00	4 263 593,36	4 109 253,53	81 456,15	72 883,68
6	2024	334	117	2	115	5 423,40	65,1	5 358,30	1 700,34	0,00	0,00	1 700,34
7	2025	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к муниципальной программе городского округа
Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2025 годы»

**Перечень мероприятий
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»**

	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемые результаты реализации мероприятия
1	Формирование 2-х земельных участков под строительство многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»		Подготовка к реализации Программы
2	Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Управление экономического развития городского округа «Котлас»	2019-2024 годы	Привлечение финансовых средств для выполнения работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства
3	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	2020-2024 годы	Предоставление жилых помещений (291 договор социального найма)
4	Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	2019-2024 годы	Выкуп 163 помещений
5	Снос аварийных многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»	2022-2024 годы	Снос 56 аварийных многоквартирных домов