

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона

город Котлас

18 апреля 2025 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас».

Состав аукционной комиссии определен распоряжением администрации городского округа «Котлас» от 07.04.2025г. № 89-р.

В состав комиссии по проведению торгов входит 5 членов. Аукцион проводится в присутствии 4 членов комиссии.

Председатель комиссии:

Жгилева Светлана Юрьевна

Члены комиссии:

Волкова Нина Леонидовна

Константинова Наталья Владимировна

Жгилева Светлана Юрьевна

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м, на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, определения Котласского городского суда Архангельской области от 30 сентября 2021 года по делу № 13-823/2021 (2-2565/2019) об изменении способа и порядка исполнения решения суда.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 806 кв.м,

кадастровый номер 29:24:040103:56,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок смежный с ЧП Плотниковым И.Н. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, дом 180,

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование (назначение): строительство продовольственного склада.

ограничения (обременения):

- реестровый номер границы: 29.24.2.5 «Охранная зона ВЛ-10кВ №2 (ПС «Котлас» - ТП12 с отп. на ТП49; ТП88; ТП29)»;
- реестровый номер границы: 29.24.2.16 «Охранная зона ВЛ-10кВ "ТП12-ТП34»;
- реестровый номер границы: 29:24-6.838 «Прибрежная защитная полоса р. Котлашанка в границах городского округа Архангельской области «Котлас»;
- реестровый номер границы: 29:00-6.264 «Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области»;
- реестровый номер границы: 29:24-6.837 «Водоохранная зона р. Котлашанка в границах городского округа Архангельской области «Котлас».

Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в коммунально-складской территориальной зоне, установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Начальная цена продажи – 3999167 руб. без НДС.

Шаг аукциона – 39991 руб.

Размер задатка – 400000 руб.

Участники аукциона:

Регистрационный номер заявки	Участники, подавшие заявку (ФИО и почтовый адрес)
№ 1	Шестаков Владимир Александрович, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Ленина, д. 58, кв. 84
№ 2	Белых Андрей Вячеславович, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 27, кв. 46

Результаты аукциона:

Признать победителем аукциона Шестакова Владимира Александровича, изъявившего желание приобрести объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, по цене 4039158 (Четыре миллиона тридцать девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей без учета НДС.

Победитель аукциона в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязуется перечислить 3639158 (три миллиона шестьсот тридцать девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401. Назначение платежа: оплата выкупной стоимости объекта незавершенного строительства. ОКТМО: 11710000.

Задаток в сумме 400000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек перечислен 11.04.2025г.

Председатель аукционной комиссии



Сопов Владимир Николаевич

Победитель

Шестаков Владимир Александрович