



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 мая 2025 г. № 50-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа
Архангельской области «Котлас»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2024 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», пункта 2 случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 28 апреля 2025 года № 376-пп:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – проект), утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п.

2. Проектом предусмотреть внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части приведения в соответствие с требованиями частей 7 и 8 статьи 30, статьи 33, части 3 статьи 34, части 3 статьи 42 и части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

4. Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрацию городского округа Архангельской области «Котлас» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 14 мая 2025 г. № 50-р

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа Архангельской области
«Котлас»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – проект)	по 23 мая 2025 г.	в соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области»
2.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов	в течение 10 дней со дня представления комиссией по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области в	министерство строительства и архитектуры Архангельской области

		министерство строительства и архитектуры Архангельской области проекта	
3.	Доработка проекта	до устранения в полном объеме замечаний, выявленных по результатам проверки, указанной в пункте 2 порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта (далее – порядок)	в соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-III «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области»
4.	Утверждение представленного проекта и публикация соответствующего решения на официальных сайтах Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас», в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас»	в течение 15 дней со дня получения министерством строительства и архитектуры Архангельской области от прокуратуры Архангельской области положительного заключения правовой и антикоррупционной экспертизы проекта постановления об утверждении проекта	министерство строительства и архитектуры Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» (по согласованию)