



**Городской округ
Архангельской области «Котлас»
Собрание депутатов городского округа «Котлас»
седьмого созыва
Двадцать седьмая (очередная) сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «22» мая 2025 г.

г. Котлас

№ 102-н

Об утверждении ставок
арендной платы в зависимости
от вида разрешенного
использования земельных
участков, расположенных на
территории городского округа
«Котлас», государственная
собственность на которые не
разграничена, и земельных
участков, находящихся в
собственности городского
округа «Котлас»

В целях приведения ставок арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа «Котлас», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Котлас», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, руководствуясь статьями 25 и 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», **Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:**

1. Утвердить прилагаемые ставки арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории городского округа «Котлас», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Котлас».

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 19.06.2014 № 58-н «Об утверждении ставок арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории МО «Котлас», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности МО «Котлас».

3. Настоящее решение вступает в силу 01.01.2026, подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании городского округа Архангельской области «Котлас» - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Председатель Собрания депутатов
городского округа «Котлас»

С.Н. Мелентьев

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Приложение
к решению Собрания депутатов
городского округа «Котлас»
от «22» мая 2025 года № 102-н ____

Ставки арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории городского округа «Котлас», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Котлас»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы от кадастровой стоимости единицы площади (1 кв.м) земельного участка, в процентах
1	2	3
1	<u>Жилая застройка, в том числе:</u>	0,3
1.1	для индивидуального жилищного строительства,	0,3
1.2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка,	0,3
1.3	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),	0,3
1.4	блокированная жилая застройка,	0,3
1.5	среднеэтажная жилая застройка,	0,3
1.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3
2	<u>Передвижное жильё</u>	0,3
3	<u>Хранение автотранспорта, в том числе:</u>	0,45
3.1	размещение гаражей для собственных нужд	0,45
4	<u>Служебные гаражи</u>	1,5
5	<u>Общественное использование объектов капитального строительства, в том числе:</u>	
5.1	общественное использование объектов капитального строительства	1,5
5.2	коммунальное обслуживание	1,5
5.3	предоставление коммунальных услуг	1,5
5.4	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1,5
5.5	социальное обслуживание	1,5
5.6	здравоохранение, в том числе: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание, - стационарное медицинское обслуживание, - медицинские организации особого назначения	1,5
5.7	образование и просвещение, в том числе: - дошкольное, начальное и среднее общее образование, - среднее и высшее профессиональное образование	1,5
5.8	культурное развитие, в том числе: - объекты культурно-досуговой деятельности, - парки культуры и отдыха, - цирки и зверинцы	1,5

5.9	религиозное использование, в том числе: - осуществление религиозных обрядов, - религиозное управление и образование	1,5
5.10	общественное управление, в том числе государственное управление	1,5
5.11	обеспечение научной деятельности	1,5
5.12	бытовое обслуживание	10
5.13	ветеринарное обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных	1,5
6	<u>Предпринимательство, в том числе:</u>	
6.1	деловое управление	6
6.2	банковская и страховая деятельность	6
6.3	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2
6.4	магазины	2
6.5	общественное питание	2
6.6	рынки	20
6.7	гостиничное обслуживание	1,5
7	<u>Развлечение, в том числе:</u>	
7.1	развлечение	2
7.2	развлекательные мероприятия	2
7.3	проведение азартных игр	20
8	<u>Объекты дорожного сервиса, в том числе:</u>	
8.1	Объекты дорожного сервиса	2
8.2	обеспечение дорожного отдыха	2
8.3	автомобильные мойки	2
8.4	ремонт автомобилей	2
8.5	заправка транспортных средств	5
9	<u>Стоянка транспортных средств</u>	2
10	<u>Выставочно-ярмарочная деятельность</u>	2
11	<u>Отдых (рекреация), в том числе:</u>	1,5
11.1	отдых (рекреация)	1,5
11.2	спорт, в том числе: - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, - обеспечение занятий спортом в помещениях, - площадки для занятий спортом, - оборудованные площадки для занятий спортом, - водный спорт, - авиационный спорт, - спортивные базы	1,5
11.3	природно-познавательный туризм	1,5
11.4	туристическое обслуживание	1,5
11.5	охота и рыбалка	1,5
11.6	поля для гольфа или конных прогулок	1,5
11.7	причалы для маломерных судов	4,5
12	<u>Производственная деятельность, в том числе:</u>	
12.1	производственная деятельность	1,5
12.2	недропользование	1,5
12.3	тяжелая промышленность	1,5
12.4	автомобилестроительная промышленность	1,5
12.5	легкая промышленность	1,5

12.6	пищевая промышленность	1,5
12.7	нефтехимическая промышленность	1,5
12.8	строительная промышленность	1,5
12.9	энергетика	1,5
12.10	связь	1,5
12.11	обеспечение космической деятельности	1,5
12.12	целлюлозно-бумажная промышленность	1,5
12.13	научно-производственная деятельность	1,5
12.14	связь	1,5
12.15	склад, складские площадки	2
13	<u>Транспорт, в том числе:</u>	1,5
13.1	железнодорожный, в том числе: - железнодорожные пути, - обслуживание железнодорожных перевозок	1,5
13.2	автомобильный, в том числе: - размещение автомобильных дорог, - обслуживание перевозок пассажиров, - стоянки транспорта общего пользования	1,5
13.3	водный	1,5
13.4	воздушный	1,5
13.5	трубопроводный	1,5
13.6	внеуличный	1,5
14	Обеспечение обороны и безопасности	1,5
15	Обеспечение вооруженных сил	1,5
16	Охрана Государственной границы Российской Федерации	1,5
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,5
18	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1,5
19	<u>Деятельность по особой охране и изучению природы, в том числе:</u>	1,5
19.1	охрана природных территорий, сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	1,5
19.2	курортная деятельность, санаторная деятельность	1,5
19.3	историко-культурная деятельность	1,5
20	<u>Использование лесов, в том числе:</u>	1,5
20.1	заготовка древесины	1,5
20.2	лесные плантации	1,5
20.3	заготовка лесных ресурсов	1,5
20.4	резервные леса	1,5
21	<u>Водные объекты, в том числе:</u>	1,5
21.1	Общее пользование водными объектами	1,5
21.2	Специальное пользование водными объектами	1,5
21.3	Гидротехнические сооружения	1,5
22	<u>Земельные участки (территории) общего пользования, в том числе:</u>	1,5
22.1	улично-дорожная сеть	1,5
22.2	благоустройство территории	1,5
22.3	ритуальная деятельность	1,5
22.4	специальная деятельность	1,5