

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений / публичных слушаний**  
(нужное подчеркнуть)

21.10.2020  
дата оформления заключения

**I. Общие сведения об общественных обсуждениях / публичных слушаниях**

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект решения «О предоставлении Зимиреву В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 136, кадастровый номер 29:24:030203:160» (далее – проект решения).
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Котлас»
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания	Территория, ограниченная территориальной зоной - зоной застройки индивидуальными жилыми домами.
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	6 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту решения от 16.10.2020.

**II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений / публичных слушаний**

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. Предложение участника № 1:

- против строительства дома;
- оставить максимальное количество зеленых насаждений по периметру земельных участков;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;

1.2. Предложение участника № 2:

- против строительства дома;
- оставить максимальное количество зеленых насаждений по периметру земельных участков;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;

1.3. Предложение участника № 3:

- против строительства дома;
- оставить максимальное количество зеленых насаждений по периметру земельных участков;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;

1.4. Предложение участника № 4:

- против строительства дома;
- оставить максимальное количество зеленых насаждений по периметру земельных участков;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;

1.5. Предложение участника № 5:

- против строительства дома;
- оставить максимальное количество зеленых насаждений по периметру земельных участков;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;
- канаву для отвода воды сделать открытой.

1.6. Письменное обращение в администрацию городского округа «Котлас» от 13.10.2020 № б/н:

- против строительства дома;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;
- обратить внимание на канализационные сети, которые не справляются при обслуживании уже существующих многоквартирных домов и частного сектора;
- обратить внимание на забор, установленный вдоль границ земельного участка по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д.134 прогнил. Застройщику установить новый забор в границах участков Ленина, 136 - Орджоникидзе, 17.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1. Предложений и замечаний не поступало

---

### **III. Аргументированные рекомендации комиссии при администрации муниципального образования «Котлас» по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний**

1.1. Предложение против строительства многоквартирного жилого дома отклонить, размещение многоквартирного жилого дома возможно с учетом территориальной зоны и требований градостроительного плана, а также права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 29:24:030203:58, 29:24:030203:16, 29:24:030203:160.

1.2. Застройщику необходимо отразить в проекте мероприятия по предотвращению попадания поверхностных дождевых и талых вод на смежные земельные участки (предусмотреть в проекте дренажную систему).

1.3. При проектировании благоустройства территории многоквартирного жилого дома предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений, в том числе клены, дубы, березы.

1.4. Предложение о неисправности канализационной сети рассмотрено. Проведено совещание по обсуждению устройства двух канализационных колодцев по

ул. Первомайская, 5 и ул. Ленина, 126 на существующей магистральной линии канализации. Принято решение по установке 6 колодцев, что обеспечит работоспособность канализационных сетей многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Ленина, 127, ул. Орджоникидзе, д. 11 а, ул. Орджоникидзе, д. 23. Установка двух канализационных колодцев будет выполнена во время строительства многоквартирного жилого дома и при одновременной прокладке инженерных сетей.

## **ВЫВОДЫ**

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении Зимиреву В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 136, кадастровый номер 29:24:030203:160» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Котлас».

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении Зимиреву В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 136, кадастровый номер 29:24:030203:160» признать состоявшимися.

---

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при администрации  
муниципального образования «Котлас»  
по организации и проведению  
общественных обсуждений и  
публичных слушаний

---

(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при администрации  
муниципального образования «Котлас»  
по организации и проведению  
общественных обсуждений и  
публичных слушаний

---

(подпись, инициалы и фамилия)