

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

По проекту решения «О предоставлении Зимиреву В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 136, кадастровый номер 29:24:030203:160»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

На основании статьи 5.1 и статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 года № 90-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас» проводит общественные обсуждения по заявлению Зимирева В.И. от 16 сентября 2020 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ««Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 136, кадастровый номер 29:24:030203:160.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Существующий вид разрешенного использования - «Индивидуальное жилищное строительство». Заявителем запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с целью строительства на земельном участке многоквартирного жилого дома.

Проект и информационные материалы размещены на экспозиции проекта и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство».