

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**По проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:1201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ушинского, земельный участок 35»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

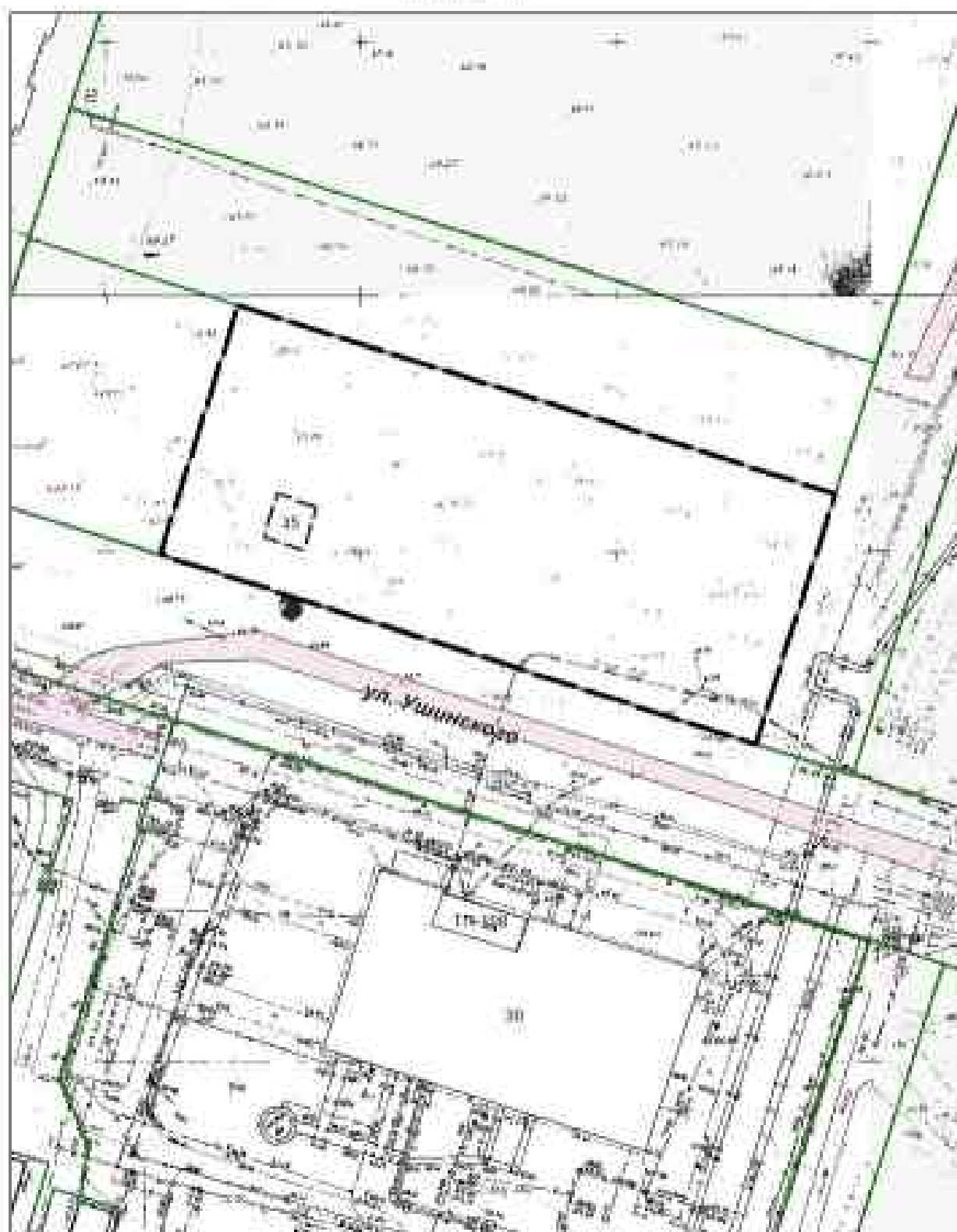
На основании статьи 5.1 и статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 года № 90-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас» проводит общественные обсуждения по проекту решения « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:1201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ушинского, земельный участок 35».

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД). Существующий вид разрешенного использования - «бытовое обслуживание».

Заявителем запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с целью более эффективного использования осваиваемой территории на земельном участке, а именно для строительства многоквартирного дома (до 4 этажей).

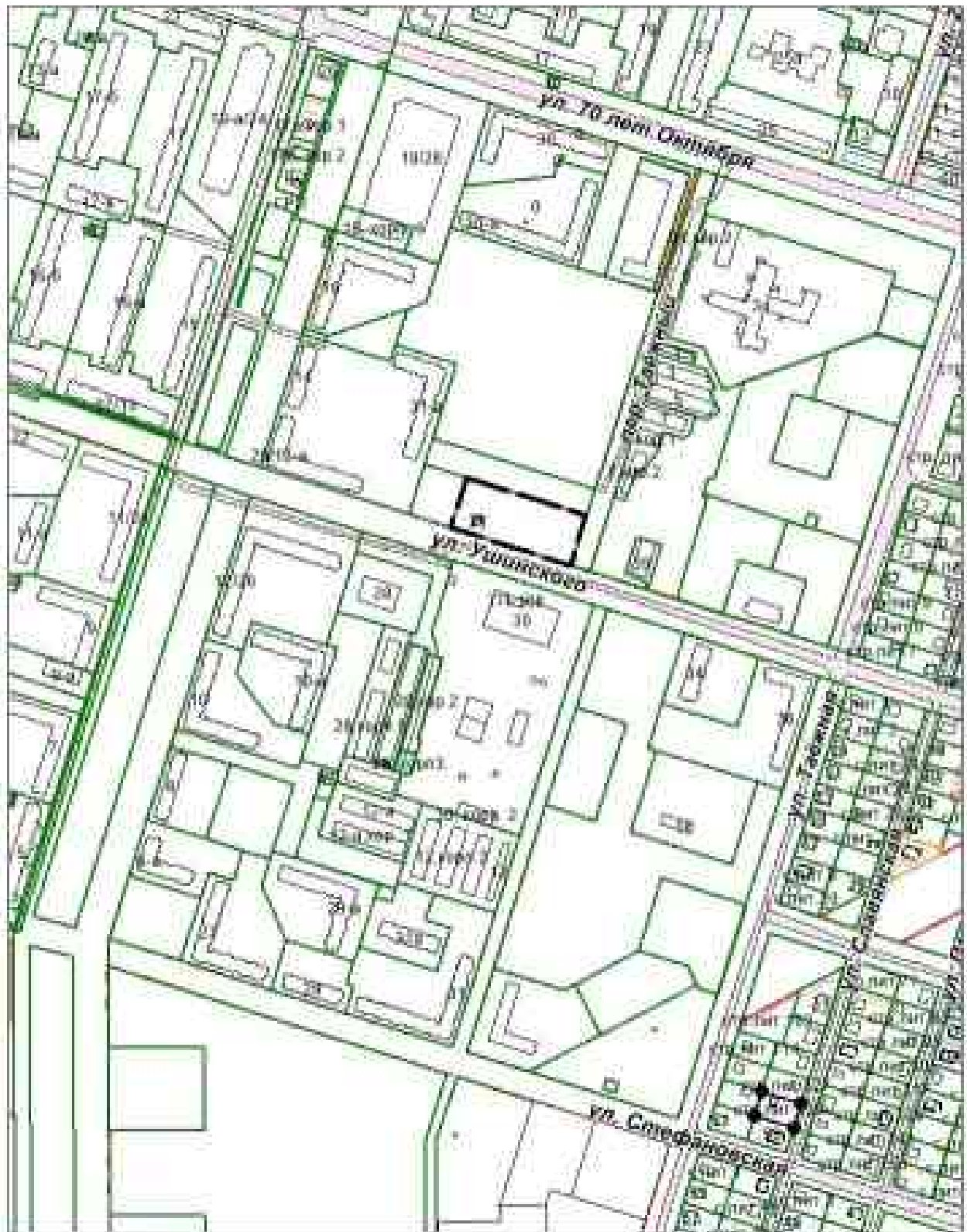
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство».

Ситуационный план земельного участка  
расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Ушинского, земельный участок 35  
Масштаб 1:1000



— границы рассматриваемого земельного участка

Ситуационный план земельного участка  
расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Ушинского, земельный участок 35  
Масштаб 1:5000



— границы рассматриваемого земельного участка