

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту решения
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка «О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка –
«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении
земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:1201,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская
область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ушинского,
земельный участок 35»

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:1201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ушинского, земельный участок 35».
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	- Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; - ситуационный план земельного участка; - фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Котлас».
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Котлас»
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)	Территория, ограниченная территориальной зоной - зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в

	<p>случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.</p>
<p>6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)</p>	<p>Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28.04 2020 г. № 90-н, в соответствии со статьями 5.1 и 39 ГрК РФ.</p> <p>Общий срок проведения общественных обсуждений – 29 календарных дней.</p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений – 29 июля 2022 года.</p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений – 26 августа 2022 года.</p> <p>Форма проведения общественных обсуждений – с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области».</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)</p>	<p>Место проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3, стенд у кабинета № 403.</p> <p>Экспозиция также размещена на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: http://kotlas-city.ru/, в разделе «Градостроительство», вкладка «Предоставление разрешения на УРВИ земельного участка или объекта капитального строительства»</p> <p>Дата открытия экспозиции – 11 августа 2022 года. в 09:30.</p> <p>Срок проведения экспозиции - 7 календарных дней (11 августа 2022 г. – 17 августа 2022 г.)</p> <p>Весь период размещения проекта осуществляются консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта решения, которые проводятся по телефонам: (81837)2-03-35, 2-24-85, 2-23-02 или по электронной почте: gradkotlas@mail.ru в период с 11 августа 2022 г. – 17 августа 2022 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:00.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных</p>	<p>1. В период размещения проекта, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с</p>

<p>обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p>	<p>требованиями пункта 8 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28.04 2020 г. № 90-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.</p> <p>2. Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены с 11 августа 2022 года по 17 августа 2022 года.</p> <p>3. Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (regulation.dvinaland.ru); - в письменной форме по средствам почтовой связи в адрес организатора публичных слушаний (по адресу: 165300, Архангельская область, г.Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 403, либо отправлением по электронной почте по адресу: gradkotlas@mail.ru); - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3.
<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://regulation.dvinaland.ru, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Период размещения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - с 11 августа 2022 года по 17 августа 2022 года.</p>

Дата размещения оповещения: _____ 29 июля 2022 года.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа «Котлас»

Н.Л. Волкова

