

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении
разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект решения «О предоставлении Шивринскому С.А. и Шошину И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица К. Маркса, кадастровый номер 29:24:030203:1184» (далее – проект решения).
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	- Проект решения; - пояснительная записка; - эскизный проект.
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Котлас».
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)	Территория, ограниченная территориальной зоной - зоной застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения)	Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28 апреля

<p>общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)</p>	<p>2020 г. № 90-н, в соответствии со статьями 5.1 и 39 ГрК РФ. Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения - 29 календарных дней. Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту решения – 12 февраля 2021 г. Дата окончания проведения общественных обсуждений по проекту решения – 12 марта 2021 г. Форма проведения общественных обсуждений – с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области».</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)</p>	<p>Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3. С целью соблюдения мер по противодействию распространения на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 мая 2020 г. № 28-у к месту проведения экспозиции допускается по одному гражданину по предварительной записи по телефону (81837)2-62-25, 2-03-35, 2-23-02 или по электронной почте gradkotlas@mail.ru, а экспозиция проекта проводится также посредством ее размещения на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: http://kotlas-city.ru/. Дата открытия экспозиции – 24 февраля 2021 г. в 09:30. Срок проведения экспозиции - 7 календарных дней (24 февраля 2021 г. – 02 марта 2021 г.) Весь период размещения проекта осуществляются консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта решения, которые проводятся по телефону: (81837)2-03-35, 2-23-02 или по электронной почте: gradkotlas@mail.ru в период с 24 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесении участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p>	<p>1. В период размещения проекта решения, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 г. № 90-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта. 2. Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены с 24 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. 3. Предложения и замечания по проекту решения принимаются:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области»; - в письменной форме посредством почтовой связи в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3); - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3.
<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://regulation.dvinaland.ru.</p> <p>Период размещения проекта решения - с 24 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г.</p>

Дата размещения оповещения: **12 февраля 2021 г.**

И.о. Председателя Комиссии

Н.Л. Волкова
(инициалы и фамилия)