

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

По проекту решения «О предоставлении Шивринскому С.А. и Шошину И.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица К. Маркса, кадастровый номер 29:24:030203:1184»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

На основании статьи 5.1 и статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 года № 90-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Котлас» проводит общественные обсуждения по заявлению Шивринского С.А. и Шошина И.А. от 29 января 2021 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица К. Маркса, кадастровый номер 29:24:030203:1184.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Существующий вид разрешенного использования - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Заявителем запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» с целью более эффективного использования осваиваемой территории на земельном участке.

Проект и информационные материалы размещены на экспозиции проекта и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство».