

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

<p>1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)</p>	<p>Проект решения «О предоставлении МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица П. Морозова, д. 3 А, кадастровый номер 29:24:010204:2004»</p>
<p>2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях</p>	<p>Картографический материал либо ситуационный план земельного участка, отображающий местоположение земельного участка/объекта капитального строительства; предпроектные предложения по планируемому освоению рассматриваемой территории: - схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых к строительству объектов и отображением зон с особыми условиями использования от предполагаемого к размещению объекта (при наличии таких зон), - краткая пояснительная записка, - эскизный проект.</p>
<p>3. Организатор общественных обсуждений</p>	<p>Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас».</p>
<p>4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)</p>	<p>Территория проведения общественных обсуждений – территория, ограниченная территориальной зоной - зоной застройки индивидуальными жилыми домами.</p>

<p>5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)</p>	<p>Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.</p>
<p>6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте</p>	<p>Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28.04 2020 г. № 90-н, в соответствии со статьями 5.1 и 39 ГрК РФ.</p> <p>Общий срок проведения общественных обсуждений – 29 календарных дней.</p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений – 05 августа 2020 года.</p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений 02 сентября 2020 года.</p> <p>Форма проведения общественных обсуждений –</p>

<p>(местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)</p>	<p>с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области».</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)</p>	<p>Место проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3. Дата открытия экспозиции – 14 августа 2020 года. в 12:00. Срок проведения 7 календарных дней (14 августа 2020 г. – 20 августа 2020 г.) Дни и часы посещения экспозиции: в рабочие дни с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00. День проведения консультаций представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта: 18 августа 2020 г. с 16:00 до 17:00, осуществляется путем предварительной записи по телефонам: 8(81837) 2-24-85, 2-03-35, 2-62-25.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p>	<p>1. В период размещения проекта, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28.04 2020 г. № 90-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта. 2. Предложения и замечания по проекту решения «О предоставлении МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Архангельская</p>

	<p>область, город Котлас, улица П. Морозова, д. 3 А, кадастровый номер 29:24:010204:2004» могут быть внесены с 14 августа 2020 года по 20 августа 2020 года.</p> <p>3. Предложения и замечания по проекту решения «О предоставлении МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица П. Морозова, д. 3 А, кадастровый номер 29:24:010204:2004» принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области»; - в письменной форме по средствам почтовой связи в адрес организатора публичных слушаний (по адресу: 165300, Архангельская область, г.Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 401); - в письменной форме оставлять в специальных ящиках, предназначенных для приема письменных обращений, размещенных у входа в здание администрации городского округа «Котлас» (г. Котлас, пл. Советов, д. 3); - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3.
<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий</p>	<p>Проект решения «О предоставлении МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица П. Морозова, д. 3 А, кадастровый номер 29:24:010204:2004», подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и</p>

<p>рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>информационные материалы к нему размещены на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://regulation.dvinaland.ru. Период размещения проекта решения «О предоставлении МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица П. Морозова, д. 3 А, кадастровый номер 29:24:010204:2004» с 14 августа 2020 года по 20 августа 2020 года.</p>
---	--

Дата размещения оповещения: _____ 05 августа 2020 года__.

Председатель комиссии при администрации
муниципального образования «Котлас»
по организации и проведению
общественных обсуждений и
публичных слушаний

А.А. Костерев
(инициалы и фамилия)