

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 05 сентября 2018 г.

г. КОТЛАС

по проекту: проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка, расположенного по улице 3-я Красноармейская, дом 3 города Котласа»

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 августа - 29 августа 2018 г.

Организатор публичных слушаний: Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»

Количество участников публичных слушаний - 10 чел.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 24 августа 2018 года в 17.00 часов по адресу: город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 111.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний		
Кол-во	предложения и замечания участников публичных слушаний	рекомендации организатора публичных слушаний
	1. Предложения и замечания поступившие посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта от:	
1.1.	граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:	
1)	отсутствуют	
1.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)	отсутствуют	
	2. Предложения и замечания поступившие в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний от:	
2.1.	граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:	
1)	Конев В.А., Конев Д.В., Конева Т.Н. возражающие против строительства многоквартирного (шестиквартирного) дома.	Замечания и предложения озвученные на собрании участников приведены в письменном обращении от 21.08.2018 (см. далее раздел 3.1)
2.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)	Исупова О.А. высказала замечание в части места размещения машин и контейнера для сбора мусора.	Проектом застройки предусмотрено размещение стоянки на 6 машин. Мусор жильцами будет выноситься в контейнер размещенный на земельном участке многоквартирного дома по ул. Чкалова, 4.
2)	Муравьева Л.И. высказала замечание в части затенения земельного участка по ул. 3-я Красноармейская, 3-а, на котором выращивает плодовоовощные	По нормам инсоляции солнце должно попадать в окно не менее 2,5 часов. Данная норма, согласно проектной документации, от строящегося дома по

	культуры.	отношению к соседним домам выдержана.
	3. Предложения и замечания поступившие в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний от:	
3.1.	граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:	
1)	<p>1. обращение Коневой Т.Н. и Конева В.А. от 21.08.2018 (к обращению прилагается коллективное возражение тридцати граждан проживающих по улице 3-я Красноармейская и улице Чкалова, выступающих против малоэтажной многоквартирной застройки на землях, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов) со следующими предложениями и замечаниями:</p> <p>а) с замечанием о нарушении противопожарных норм между жилым домом № 5 и планируемым к строительству домом № 3 по ул. 3-я Красноармейская (8,5 против допустимых 12 метров) и санитарных норм (в обращении нормативы не приводятся) и с предложением провести Вязовикову В.В. независимую экспертизу проектной документации на предмет соответствия ее требованиям градостроительного регламента, санитарных и пожарных нормам и правилам</p> <p>б) с замечанием о перекрытии планируемым к строительству домом солнца с восточной стороны вследствие чего продолжительность освещения земельного участка и дома по ул. 3-я Красноармейская, д. 5 уменьшится, что повлечет нарушение условий проживания.</p> <p>в) с замечанием о проценте застройки</p>	<p>Противопожарное расстояние от строящегося многоквартирного жилого дома II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, расположенного по ул. 3-я Красноармейская, д. 3 до индивидуального жилого дома V степени огнестойкости, расположенного на соседнем земельном участке по ул. 3-я Красноармейская, д. 5 должно быть 10 метров (фактическое расстояние 8,79 м). Установленное противопожарное расстояние 8,79 метров т соответствует требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности и обеспечивать не распространение пожара, так как в соответствии с п.4.5 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между стенами зданий и сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3, т.е с 10 м до 8,79м.</p> <p>Вязовиковым В.В 03.09.2018 года предоставлено в администрацию МО «Котлас» заключение о независимой оценке пожарного риска № 134 от 31.08.2018 г. строящегося многоквартирного дома по адресу города Котлас, улица 3-я Красноармейская, д. 3, выполненное ООО «ПОЖТЕХ-ГАРАНТ».</p> <p>По нормам инсоляции солнце должно попадать в окно не менее 2,5 часов. Данная норма, согласно проектной документации, от строящегося дома по отношению к соседним домам выдержана.</p> <p>В соответствии с представленной документацией, процент застройки малоэтажного многоквартирного жилого</p>

	<p>дома 41,9 % против допустимых 40%.</p> <p>г) с замечанием о месте размещения строительной техники.</p> <p>д) с предложением о проведении публичных слушаний на территории земельного участка № 3 по ул. 3-я Красноармейская.</p>	<p>дома не превышает 40%, что соответствует градостроительному регламенту, установленному в Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас».</p> <p>В соответствии с проектом организации строительства строительная техника размещается в границах земельного участка и частично на землях общего пользования с соблюдением требований безопасности труда в строительстве и требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».</p> <p>Собрание участников публичных слушаний было проведено 24 августа, все заинтересованные лица были уведомлены о дате проведения собрания, необходимость в проведении дополнительного собрания участников публичных слушаний отсутствует.</p>
3.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)	отсутствуют	

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка, расположенного по улице 3-я Красноармейская, дом 3 города Котласа» считать состоявшимися.

2. Поскольку при соблюдении санитарных, пожарных, а также строительных норм и правил, размещение многоквартирного дома на принадлежащем Вязовику В.В. земельном участке по ул. 3-я Красноармейская, д. 3 возможно, учитывать замечания и возражения, внесенные участниками публичных слушаний, нецелесообразно.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 29:24:050101:102, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. 3-я Красноармейская, д. 3, уже имеет вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», соответственно отсутствует необходимость повторного установления запрашиваемого заявителем вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Учитывая изложенное, рекомендуем Главе МО «Котлас» принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка, расположенного по улице 3-я Красноармейская, дом 3, в связи с отсутствием необходимости повторного установления действующего вида разрешенного использования.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе ««Решения об изменении вида разрешенного использования»» раздела «Градостроительство».

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит направлению в комиссию по землепользованию и застройки МО «Котлас» для подготовки рекомендаций Главе МО «Котлас» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председатель публичных слушаний

А.А. Костерев