

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 27 марта 2018 г. № 3/2018-20

г. КОТЛАС

Наименование проекта рассматриваемого на публичных слушаниях

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:24:050101:102, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. 3-я Красноармейская, д. 3 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (заявитель - Вязовиков Владислав Владимирович).

Организатор публичных слушаний

Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас».

Сведения о количестве участников публичных слушаний

Количество участников публичных слушаний - 34.

Реквизиты протокола публичных слушаний

По итогам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 20 марта 2018 г. № ППС/2018 – 20. Собрание участников публичных слушаний проведено 20 марта 2018 года в 17 часов по адресу: город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 111 (зал заседаний).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

В период размещения информации и материалов публичных слушаний поступило обращение участников публичных слушаний Коневой Т.Н. (собственник земельного участка по ул. 3-я Красноармейская, д. 5) и Конева В.А. от 14.03.2018 с замечаниями по выносимому на публичные слушания проекту в части: нарушения максимального процента застройки в границах земельного участка (39,2% вместо 25%), несоблюдении нормативов по обеспечению противопожарной безопасности (8 м вместо 15 м), о проверки санитарных норм. В указанном обращении заявители выразили о не согласии со строительством многоквартирного дома на земельном участке по ул. 3-я Красноармейская, д. 3. К обращению Коневой Т.Н. и Конева В.А. прилагаются возражения Жереховой Е.Ф. и Тринькова Н.В. (жильцов квартир № 1 и 2 дома № 4 по ул. 3-я Красноармейская) о несогласии со строительством многоквартирного дома ул. 3-я Красноармейская, д. 3, поскольку будут ухудшаться условия их проживания.

На собрании публичных слушаний были внесены замечания участников публичных слушаний Коневой Т.Н., Конева В.А. и Конева Д.В., а именно в отношении процента плотности застройки земельного участка, пожарных разрывов и санитарных норм, а так же о несогласии со строительством многоквартирного дома на земельном участке по ул. 3-я Красноармейская, д. 3.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний

Участница публичных слушаний Жерехова Е.Ф. (ул. 3-я Красноармейская, 4) так же выразила свое не согласие со строительством многоквартирного дома на земельном участке по ул. 3-я Красноармейская, д. 3.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Поскольку при соблюдении санитарных норм и правил, а также строительных норм и технических условий размещение многоквартирного дома на принадлежащем Вязовику В.В. земельном участке по ул. 3-я Красноармейская, д. 3

возможно, учитывать замечания и возражения, внесенные участниками публичных слушаний, нецелесообразно. При этом необходимо отметить, что вопросы нарушения санитарных норм и правил, а также строительных норм и технических условий на размещение предполагаемого объекта недвижимости, на данных публичных слушаниях не рассматривались.

Выводы по результатам публичных слушаний

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:24:050101:102, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. 3-я Красноармейская, д. 3 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний,
начальник Отдела архитектуры и
градостроительства администрации МО «Котлас»

А.А. Костерев