

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

По проекту решения «О предоставлении МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, Болтинское шоссе, д. 7, кадастровый номер 29:24:050101:1689»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

На основании статьи 5.1 и статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 года № 90-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас» проводит общественные обсуждения по заявлению МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе от 02 сентября 2020 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, Болтинское шоссе, д. 7, кадастровый номер 29:24:050101:1689.

Земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Существующий вид разрешенного использования - «эксплуатация зданий и сооружений». Заявителем запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей» с целью строительства на земельном участке здания автосервиса и магазина.

Проект и информационные материалы размещены на экспозиции проекта и на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство».

