

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений / публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)
03.07.2020
дата оформления заключения

**I. Общие сведения об общественных обсуждениях /
публичных слушаниях**

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект решения «О предоставлении Зимиреву В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Орджоникидзе, д. 17, кадастровый номер 29:24:030203:58».
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас».
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания	Территория проведения общественных обсуждений - территория ограниченная территориальной зоной - зоной застройки индивидуальными жилыми домами, расположенной по адресу: город Котлас, улица Орджоникидзе, д. 17, кадастровый номер 29:24:030203:58».
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	28 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол от 30.06.2020 по проекту «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Орджоникидзе, д. 17, кадастровый номер 29:24:030203:58».

**II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные
участниками общественных обсуждений / публичных слушаний**

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. Письменное обращение в администрацию МО «Котлас» от 25.06.2020 № 02-08/1702:

- жители против строительства дома;
- обратить внимание на канализационные сети, которые не справляются при

- обслуживании уже существующих многоквартирных жилых домов и частного сектора;
- при проектировании жилого дома предусмотреть благоустройство согласно действующего законодательства (парковки, детские площадки, мусороконтейнерной площадки и зеленых насаждений).
 - оставить существующие зеленые насаждения по периметру земельных участков.

1.2. Письменное обращение в администрацию МО «Котлас» от 25.06.2020 № 02-08/1703:

- против строительства жилого многоквартирного дома;
- обратить внимание на канализационные сети, которые не справляются при обслуживании уже существующих многоквартирных жилых домов и частного сектора;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий.

1.3. Письменное обращение в администрацию МО «Котлас» от 25.06.2020 № 02-08/1704:

- против строительства жилого многоквартирного дома;
- обратить внимание на канализационные сети, которые не справляются при обслуживании уже существующих многоквартирных жилых домов и частного сектора;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий.

1.4. Письменное обращение в администрацию МО «Котлас» от 25.06.2020 № 02-08/1691:

- против строительства жилого многоквартирного дома;
- обратить внимание на канализационные сети, которые не справляются при обслуживании уже существующих многоквартирных жилых домов и частного сектора;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий.

1.5. Письменное обращение в администрацию МО «Котлас» от 25.06.2020 № 02-08/1690:

- против строительства жилого многоквартирного дома;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;
- обратить внимание на канализационные сети, которые не справляются при обслуживании уже существующих многоквартирных жилых домов и частного сектора;
- в границах участков ул. Ленина 136,138 сохранить деревья (клён, дубы, березы).

1.6. Письменное обращение в администрацию МО «Котлас» от 25.06.2020 № 02-08/1689:

- против строительства жилого многоквартирного дома;
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;
- обратить внимание на канализационные сети, которые не справляются при обслуживании уже существующих многоквартирных жилых домов и частного сектора;
- предусмотреть меры противопожарной безопасности при проектировании многоквартирного жилого дома по отношению к существующим домам и постройкам;
- в границах участков ул. Ленина 136,138 сохранить деревья (клён, дубы, березы).

1.7. Письменное обращение в администрацию МО «Котлас» от 25.06.2020 № 02-08/1688:

- против строительства жилого многоквартирного дома.
- отсутствие дренажной системы с прилегающих территорий;
- обратить внимание на канализационные сети, которые не справляются при обслуживании уже существующих многоквартирных жилых домов и частного сектора;
- предусмотреть меры противопожарной безопасности при проектировании многоквартирного жилого дома по отношению к существующим домам и постройкам;

- в границах участков ул. Ленина 136,138 сохранить деревья (клён, дубы, березы).
- 2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:
- 2.1. Шорохова Ольга Игоревна, г. Котлас, проспект Мира, д. 48, кв. 36:
- против строительства 5-этажного многоквартирного жилого дома, только не выше 3-х этажей.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при администрации муниципального образования «Котлас» по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Предложение против строительства многоквартирного жилого дома отклонить, размещение многоквартирного жилого дома возможно с учетом территориальной зоны и требований градостроительного плана, а также права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 29:24:030203:58, 29:24:030203:16, 29:24:030203:160.

2. Предложение о рассмотрении возможности устранить вначале проблему с износом и неисправностью канализационной, а потом принять решение о строительстве многоквартирного жилого дома принята к сведению. Застройщику рекомендуется с собственником инженерных канализационных сетей выработать технические решения по устранению данной проблемы и отразить эти решения в проекте.

3. Застройщику необходимо отразить в проекте мероприятия по предотвращению попадания поверхностных дождевых и талых вод на смежные земельные участки (предусмотреть в проекте дренажную систему).

4. При проектировании благоустройства территории многоквартирного жилого дома предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений, в том числе клёны, дубы, березы.

5. Размещение многоквартирного жилого дома требуется выполнить в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

6. Организатор общественных обсуждений рекомендует учесть предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений, доработать проект размещения и обратиться заново к организатору общественных обсуждений за предоставлением условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 29:24:030203:58.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при администрации
муниципального образования «Котлас»
по организации и проведению
общественных обсуждений и
публичных слушаний

(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при администрации
муниципального образования «Котлас»
по организации и проведению
общественных обсуждений и
публичных слушаний

(подпись, инициалы и фамилия)