

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 25 февраля 2020 г.

г. КОТЛАС

по проекту: Проект решения «О предоставлении Кислову Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 52 с кадастровым номером 29:24:030204:31»

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 января 2020 г. – 20 февраля 2020 г.

Организатор публичных слушаний: Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас».

Количество участников публичных слушаний - 2 человека.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 12 февраля 2020 года в 17.00 часов по адресу: город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 111.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний		
Кол-во	предложения и замечания участников публичных слушаний	рекомендации организатора публичных слушаний
	1. Предложения и замечания поступившие посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта от:	
1.1.	граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:	
1)	отсутствуют	-
1.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)	отсутствуют	-
	2. Предложения и замечания поступившие в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний от:	
2.1.	граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:	
	Дата проведения собрания: 12 февраля 2020 года в 17.00 часов	
1)	1.1.1. Предложение об ограничении в пользовании детской площадкой, расположенной на территории многоквартирного дома по улице Ленина, 20 (во время строительства и после ввода в эксплуатацию)	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что строительство объекта должно вестись в соответствии с проектом организации строительства в границах рассматриваемого земельного участка
	1.1.2. Замечание об отсутствии обеспеченности планируемого к размещению многоквартирного дома парковочными местами	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что количество парковочных мест определяется проектной документацией
	1.1.3. Предложение о размещении нового многоквартирного дома этажностью не более 3-х этажей (т.к. все однокомнатные квартиры в	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что строительство объекта возможно только при условии соблюдения

	многоквартирном доме по улице Ленина, 20 будут без света)	инсоляции, которая определяется расчетом при подготовке проектной документации, а требования к предельному количеству этажей объекта установлены градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас»
2)	1.2.1. Предложение об ограничении в пользовании детской площадкой, расположенной на территории многоквартирного дома по улице Ленина, 20 (во время строительства и после ввода в эксплуатацию)	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что строительство объекта должно вестись в соответствии с проектом организации строительства в границах рассматриваемого земельного участка
	1.2.2. Замечание об отсутствии обеспеченности планируемого к размещению многоквартирного дома парковочными местами	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что количество парковочных мест определяется проектной документацией
	1.2.3. Предложение о размещении нового многоквартирного дома этажностью не более 3-х этажей, в связи с вероятным отсутствием необходимой освещенности (инсоляции)	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что строительство объекта возможно только при условии соблюдения инсоляции, которая определяется расчетом при подготовке проектной документации, а требования к предельному количеству этажей объекта установлены градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас»
2.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)	отсутствуют	-
	3. Предложения и замечания поступившие в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний от:	
3.1.	граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:	
1)	отсутствуют	-
3.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)	отсутствуют	-

Выводы по результатам публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту: проект решения «О предоставлении Кислову Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 52 с кадастровым номером 29:24:030204:31» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе МО «Котлас» учесть рекомендации организатора публичных слушаний о нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и принять решение «О предоставлении Кислову Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 52 с кадастровым номером 29:24:030204:31».

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Решения об изменении вида разрешенного использования» раздела «Градостроительство».

Председатель публичных слушаний

А.А. Костерев