

Приложение 5
к Положению об общественных
обсуждениях или публичных слушаниях
по вопросам градостроительной
деятельности в городском округе «Котлас»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

23 января 2024 года

дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

<p>1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях</p>	<p>Общественные обсуждения по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории:</p> <p>1. площадью 1325 кв.м, кадастровый квартал 29:24:020102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Вяткина, земельный участок 19, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2. площадью 1015 кв.м, кадастровый квартал 29:24:050201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Культпросвета, земельный участок 15, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>3. площадью 1286 кв.м, кадастровый квартал 29:24:060203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица С.-Щедрина, земельный участок 22, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>4. площадью 3747 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 45, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:</p>
--	--

	<p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>5. площадью 1107 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 2, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>6. площадью 1428 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 73, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>7. площадью 671 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Пролетарская, земельный участок 2, территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p>
2. Организатор общественных обсуждений	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения	В пределах территорий, в отношении которых подготовлены схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	Участников общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения – нет.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений от 22 января 2024 года.

II. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта	Рекомендации организатора общественных обсуждений
	предложений и замечаний нет	

2) от иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта	Рекомендации организатора общественных обсуждений
	предложений и замечаний нет	

III. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Учитывая, что в ходе публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, предложений и замечаний нет, рекомендуется утвердить проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресам:

1. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Вяткина, земельный участок 19;
2. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город «Котлас», улица Культпросвета, земельный участок 15;
3. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица С.-Щедрина, земельный участок 22;
4. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 45;
5. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 2;
6. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 73;
7. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Пролетарская, земельный участок 2.

Председатель общественных обсуждений:

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

В.Н. Сопов

Секретарь общественных обсуждений:

Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

А.О. Трубачева