

Приложение 5
к Положению об общественных
обсуждениях или публичных слушаниях
по вопросам градостроительной
деятельности в городском округе «Котлас»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

12 декабря 2023 года
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

<p>1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях</p>	<p>Общественные обсуждения по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории:</p> <p>1. площадью 1325 кв.м, кадастровый квартал 29:24:020102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Вяткина, земельный участок 19, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>2. площадью 2125 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010206, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Кронштадтская, земельный участок 11, территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>3. площадью 1015 кв.м, кадастровый квартал 29:24:050201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Культпросвета, земельный участок 15, территориальная зона – Зона озелененных территорий общего пользования (Р1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>4. площадью 1365 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», Лимендское шоссе, земельный участок 3, территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов, вид</p>
--	--

	<p>разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>5. площадью 2141 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010304, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица 7-го Съезда Советов, земельный участок 23, территориальная зона – Зона природных территорий (P5), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>6. площадью 1286 кв.м, кадастровый квартал 29:24:060203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица С.-Щедрина, земельный участок 22, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>7. площадью 1080 кв.м, кадастровый квартал 29:24:040201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 14, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>8. площадью 1146 кв.м, кадастровый квартал 29:24:040201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 18, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>9. площадью 1320 кв.м, кадастровый квартал 29:24:040201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 22, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>10. площадью 1028 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ</p>
--	--

	<p>«Котлас», город Котлас, улица Угольная, земельный участок 7, территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>11. площадью 3747 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 45, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>12. площадью 1107 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 2, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>13. площадью 1428 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 73, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>14. площадью 1866 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Путевая, земельный участок 1, территориальная зона – Зона объектов физической культуры и спорта (ОД2.5), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>15. площадью 2086 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Путевая, земельный участок 3, территориальная зона – Зона объектов физической культуры и спорта (ОД2.5), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории.</p>
--	--

2. Организатор общественных обсуждений	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения	В пределах территорий, в отношении которых подготовлены схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	Участников общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения - нет
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений от 11 декабря 2023 года

II. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта	Рекомендации организатора общественных обсуждений
	предложения и замечания не поступили	

2) от иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта	Рекомендации организатора общественных обсуждений
	предложения и замечания не поступили	

III. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Учитывая, что в ходе публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, предложений и замечаний нет, рекомендуется утвердить проекты по адресам:

1. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Вяткина, земельный участок 19;
2. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Кронштадтская, земельный участок 11;
3. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Культпросвета, земельный участок 15;
4. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», Лимендское шоссе, земельный участок 3;

5. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица 7-го Съезда Советов, земельный участок 23;
6. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица С.-Щедрина, земельный участок 22;
7. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 14;
8. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 18;
9. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 22;
10. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Угольная, земельный участок 7;
11. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 45;
12. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 2;
13. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 73;
14. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Путевая, земельный участок 1;
15. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Путевая, земельный участок 3.

Председатель общественных обсуждений:

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

В.Н. Сопов

Секретарь общественных обсуждений:

Начальник отдела по земельным
отношениям Комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

А.О. Трубачева