

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас»; Проект правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	Проект генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» представлен в составе текстовых и графических материалов: 1) положение о территориальном планировании (текстовая часть); 2) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:5000; 3) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, М 1:5000; 4) карта функциональных зон городского округа, М 1:5000; 5) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме; 6) опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:5000; 7) карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:5000; 8) карта зон с особыми условиями использования территории, М 1: 5000; 9) карта транспортной инфраструктуры, М 1:5000; 10) карта социальной инфраструктуры, М 1:5000; 11) карта инженерной инфраструктуры, М 1:5000; 12) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000; 13) карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения, М 1:5000. Проект правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» представлен в составе текстовых и графических материалов: 1) порядок применения и внесения изменений; 2) градостроительные регламенты; 3) карта градостроительного зонирования территории городского округа, М 1:5 000.
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных

	образований Архангельской области
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное)	Территория городского округа Архангельской области «Котлас» (все населенные пункты городского округа)
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Архангельской области «Котлас», правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных слушаний - с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)	<p>Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части сроков проведения общественных обсуждений.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – 1 месяц.</p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – 21 октября 2022 г.</p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – 21 ноября 2022 г.</p> <p>Форма проведения общественных обсуждений – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.</p>
7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций)	Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г.

<p>проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций)</p>	<p>Котлас, пл. Советов, д.3. Экспозиция проекта проводится с соблюдением мер по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 г. № 28-у. Дата открытия экспозиции – 28 октября 2022 г. в 10:00. Срок проведения – 14 календарных дней (28 октября 2022 г. – 10 ноября 2022 г.). Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)210-211 или по электронной почте по адресу: tr-rccs29@mail.ru в период с 28 октября 2022 г. по 10 ноября 2022 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p>	<p>1. В период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов. 2. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», могут быть внесены с 28 октября 2022 г. по 10 ноября 2022 г. 3. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», принимаются: - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: minstroy@dvinaland.ru; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3.</p>
<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы</p>	<p>Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и</p>

<p>Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://dvinaland.ru и на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас»: http://www.kotlas-city.ru/. Период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – с 28 октября 2022 г. по 10 ноября 2022 г.</p>
--	---

Дата размещения оповещения

«21» октября 2022 года

Председатель комиссии

С. Ю. Строганова
(инициалы и фамилия)