

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления экономического  
развития администрации  
городского округа «Котлас»

Е.В. Деньгин

« 14 » мая 2022 г.



Документация об открытом аукционе  
на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на  
право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского  
округа Архангельской области «Котлас»

г. Котлас  
2022 год

# **1. Общие положения**

1.	<b>Организатор аукциона:</b> Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	
	место нахождения, почтовый адрес:	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 316, 322
	адрес электронной почты:	economy@kotlas-city.ru
	ответственное должностное лицо и номер контактного телефона:	Лобанова Лариса Владиславовна, 8 (81837) 2-00-73, 5-18-23
2.	<b>Предмет аукциона:</b> право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас»:	
	<b>Лот № 1:</b>	Тип нестационарного торгового объекта (далее – НТО): автомагазин Специализация НТО: продовольственные товары Адрес размещения НТО: г. Котлас, ул. У. Громовой, у д. 8 Размер места размещения НТО: 12 (двенадцать) м <sup>2</sup> Срок размещения НТО: 60 (шестьдесят) месяцев
3.	<b>Требования к содержанию и уборке нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории:</b> Уборка и благоустройство прилегающей к нестационарному торговому объекту территории производится в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Котлас», утвержденными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 № 237-н (ред. 08.04.2021 № 155-н). По окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого объекта, за свой счет в течение пяти дней со дня окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.	
	Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения нестационарного торгового объекта. В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, осуществившим размещение нестационарного торгового объекта, его демонтажа по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора администрация городского округа «Котлас» осуществляет его принудительный демонтаж в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории МО «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 13.01.2014 № 86 (в ред. от 31.10.2019 № 2030).	
4.	<b>Начальная цена предмета аукциона, руб.</b>	
	<b>Лот № 1:</b>	5 112,33 (пять тысяч сто двенадцать рублей, 33 копейки)
5.	<b>Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона):</b> 5 (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона	
6.	<b>Размер задатка, срок и порядок его внесения (возврата):</b> Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона: <b>Лот № 1:</b> 1 022,47 (одна тысяча двадцать два рубля, 47 копеек); <b>Задаток за участие</b> в аукционе вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас», л/с 05243201090) р/сч 03232643117100002400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, корр.счет (ЕКС) - 40102810045370000016 Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (далее указывается дата аукциона и номер лота). ОКТМО 11710000. КБК 0 ИНН 2904025725 КПП 290401001	



	<p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на право размещения нестационарного торгового объекта.</p> <p>Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционе.</p>
7.	<p><b>Форма, срок и место подачи заявок на участие в аукционе:</b></p> <p>Для участия в аукционе по адресу организатора аукциона (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 316, 322 в рабочие дни с 8.30 часов до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов (в пятницу до 15.30 часов)) в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, заявителем подаются следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (прилагается);</li> <li>2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц);</li> <li>3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения) о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);</li> <li>4) копия документа, подтверждающего внесение задатка.</li> </ol> <p><b>Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:</b> 20 мая 2022 года, 8 часов 30 минут.</p> <p><b>Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:</b> 21 июня 2022 года, 17 часов 00 минут</p>
8.	<p><b>Срок и порядок отзыва заявок на участие в аукционе:</b></p> <p>Заявитель имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока подачи заявок, сообщив об этом в письменной форме организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока подачи заявок, денежные средства (задаток) за участие в аукционе возвращаются заявителю в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
9.	<p><b>Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b> 23 июня 2022 года,</p>
10.	<p><b>Место, дата и время проведения аукциона:</b> Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 208 27 июня 2022 года, 14 часов 00 минут</p>
11.	<p><b>Порядок проведения аукциона:</b></p> <p>Аукцион ведет аукционист, назначенный организатором аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.</p> <p>Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики места размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены предмета аукциона, а также «шага аукциона».</p> <p>В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников.</p> <p>После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на «шаг аукциона».</p> <p>При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза;</p> <p>Аукцион завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером участника;</p> <p>После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену и номер таблички победителя аукциона.</p>

12.	<p><b>Срок подведения итогов аукциона:</b></p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.</p>
-----	--

## II. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Приложение № 1

От \_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа «Котлас»  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

ОГРНИП \_\_\_\_\_  
(для индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Телефон, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

заявляю о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа «Котлас» по адресу:

(указать адрес, вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.
- 3.

\_\_\_\_\_  
(дата)\_\_\_\_\_  
(подпись)

Принято: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись)

Я, \_\_\_\_\_,  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, ОГРН (для  
индивидуального предпринимателя), ИНН, адрес места жительства, телефон.

\_\_\_\_\_  
зарегистрированный(ная) по адресу

\_\_\_\_\_,  
свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие администрации городского округа «Котлас» на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, адрес, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан); номер телефона, ИНН, ОГРН.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях рассмотрения моего заявления о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас».

Я ознакомлен(а), что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение пятилетнего срока.
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мной на основании письменного заявления в произвольной форме;

Дата начала обработки персональных данных: \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



От \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе по приобретению права  
на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории городского округа «Котлас»  
(для юридического лица)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
зарегистрированное

\_\_\_\_\_ (орган, зарегистрировавший юридическое лицо)  
по юридическому адресу: \_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН \_\_\_\_\_

Телефон, адрес электронной почты \_\_\_\_\_,

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности в интересах  
юридического лица \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас» по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать адрес, вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а)  
и согласен(а).

Банковские реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление  
действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании  
либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с  
которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического  
лица без доверенности;

2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
 полное и (если имеется) сокращенное наименования, организационно-правовая форма  
 юридического лица, место его нахождения, ОГРН, ИНН, телефон.

зарегистрированный(ная) \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу

\_\_\_\_\_

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие администрации городского округа «Котлас» на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с моими персональными данными и данными юридического лица, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, адрес, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан); номер телефона, ИНН, ОГРН.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях рассмотрения моего заявления о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас».

Я ознакомлен(а), что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение пятилетнего срока.
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мной на основании письменного заявления в произвольной форме;

Дата начала обработки персональных данных: \_\_\_\_\_  
 (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)



**Договор  
на право размещения нестационарного торгового объекта**

город Котлас, Архангельская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**, в лице начальника Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны

и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ (указать тип нестационарного торгового объекта), далее - Объект, для осуществления \_\_\_\_\_ (указать специализацию нестационарного торгового объекта) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас», утвержденной постановлением администрации городского округа «Котлас» от 21.01.2021 № 108 по адресу: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Архангельской области и городского округа «Котлас».

1.2. Основание для заключения настоящего Договора: протокол о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Срок размещения Объекта: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Площадь, занимаемая Объектом, в том числе площадь прилегающей территории для обслуживания и благоустройства (при наличии): \_\_\_\_\_ кв. м.

### 2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Цена по Договору определена по результатам проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Плата за право размещения Объекта вносится однократно в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения Договора путем перечисления суммы на р/с: 03100643000000012400 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, Корр.счет (ЕКС) 40102810045370000016.

Код бюджетной классификации 31511109080044600120.

Получатель платежа: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас», л/с 04243201090), ИНН 2904025725, КПП 290401001, ОКТМО 11710000.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Стороны 1.

2.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона 2 обязуется осуществить платеж, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, пропорционально сроку фактического размещения Объекта в течение 5 (пяти) дней со дня расторжения настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. В любое время проверять соблюдение Стороной 2 условий настоящего Договора на месте размещения Объекта и уведомлять в письменной форме Сторону 2 о выявлении фактов несоблюдения условий настоящего Договора с требованием об устранении выявленных недостатков.

3.1.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.1.3. При неисполнении в добровольном порядке Стороной 2 демонтажа Объекта по истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном расторжении настоящего Договора осуществить демонтаж Объекта в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории МО «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 13.01.2014 № 86.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за право размещения Объекта.

3.3. Сторона 2 обязана:

3.3.1. Разместить Объект в срок, не превышающий одного месяца со дня заключения настоящего Договора и обеспечить его соответствие по внешнему виду, типу, специализации, местоположению и размерам условиям настоящего Договора в течение установленного срока размещения Объекта.

3.3.2. На фасаде Объекта разместить вывеску с указанием для юридического лица – фирменного наименования, место нахождения (адреса) (для индивидуального предпринимателя – информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа) и режимом работы Объекта.

3.3.3. Обеспечить постоянный уход за внешним видом Объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.3.4. В случае получения письменного уведомления Стороны 1 о выявлении фактов несоблюдения условий настоящего Договора устранить указанные недостатки в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего уведомления.

3.3.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.3.6. При осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований законодательства РФ, нормативно-правовых актов Архангельской области и городского округа «Котлас».

3.3.7. Извещать Сторону 1 об изменении юридического адреса (местожительства), банковских реквизитов, организационно-правовой формы и наименования, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации в течение 5 (пяти) дней со дня принятия соответствующего решения путем направления Стороне 1 письменного уведомления.



3.3.8. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, произвести демонтаж Объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории в течение 5 (пяти) дней со дня окончания срока действия Договора либо со дня расторжения настоящего Договора.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Расторжение Договора**

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона 1 имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.2.1. однократное (один раз) невыполнение Стороной 2 условий и требований, указанных в пунктах 2.2 и 3.3 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения Стороной 2 в установленном законодательством Российской Федерации порядке своей хозяйственной деятельности;

5.2.3. в случае принятия решения:

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, осуществлением работ по ремонту и (или) реконструкции автомобильных дорог;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой Объектом или заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если местонахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре, Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу, указанному в настоящем Договоре, письменное уведомление о его одностороннем расторжении, с указанием причин такого расторжения в течение 10 (десяти) дней со дня принятия соответствующего решения.

Настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней со дня направления Стороне 2 письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление направляется Стороне 2 по почте заказным письмом.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пеней, предусмотренных настоящим Договором.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 за счет собственных средств в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

#### **6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части исполнения Стороной 2 обязательств по оплате до момента исполнения таких обязательств.

## 7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу со дня их подписания Сторонами.

## 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

### Сторона 1

Наименование:

Местонахождение:

Телефон (факс):

Адрес электронной почты:

ИНН

КПП

ОГРН

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_  
МП

МП

### Сторона 2

Наименование (ФИО предпринимателя):

Местонахождение (Местожительство):

Телефон (факс):

Адрес электронной почты:

ИНН

КПП (при наличии)

ОГРН

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_