

На 31 марта 2023 года:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В АРЕНДУ

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25 мая 2017 года № 216-н «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду», постановлением администрации МО «Котлас» от 24 сентября 2018 года № 1885 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы» **Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»** сообщает о наличии свободных нежилых помещений, а также о возможности передачи указанных помещений в аренду (срок договора аренды устанавливается не менее 5 лет):

- нежилое встроенное помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 1, помещение 2-н, кадастровый номер - 29:07:130403:4678, площадью 18,8 кв.м. (основная площадь - 14,2 кв.м. (позиция по экспликации № 21), места общего пользования - 4,6 кв.м. (позиции по экспликации №№ 18, 20, 23, 24, 26, 27);

- нежилое встроенное помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 1, кадастровый номер - 29:07:130403:4390, площадью 63,9 кв.м. (основная площадь - 35,4 кв.м. (позиции по экспликации №№ 3, 4, 6, 9, 10), места общего пользования - 28,5 кв.м. (позиции по экспликации №№ 2, 5, 7, 8);

- нежилое помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 11, кадастровый номер - 29:24:010207:424, площадью 39,5 кв.м. (позиция по экспликации № 2).

Виды деятельности заявителей, претендующих на заключение договоров аренды:

1) организация деятельности негосударственных (частных) дошкольных образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования;

2) предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

3) розничная торговля;

4) деятельность предприятий общественного питания;

5) предоставление парикмахерских услуг;

6) деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг, деятельность саун, соляриев;

7) производство прочих текстильных изделий;

8) производство одежды;

9) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно - бытового назначения;

10) производство пищевых продуктов;

11) деятельность по управлению многоквартирными домами (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), управление недвижимым имуществом.

Прием заявок производится с **31 марта 2023 года по 14 апреля 2023 года** включительно, в понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 321, Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Перечень предоставляемых документов:

- для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых граждан):

а) заявление с указанием цели использования данного объекта, предполагаемого срока (периодичности) использования;

б) паспорт (2-й, 3-й, 5-й листы);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность) в случае, если от имени заявителя выступает его представитель;

- для юридических лиц:

а) заявление с указанием цели использования данного объекта, предполагаемого срока (периодичности) использования;

б) учредительные документы юридического лица и всех изменений и дополнений к ним, если таковые имеются;

в) решение уполномоченного органа юридического лица (выписку из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя);

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комитет следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копию свидетельства о постановке физического лица на налоговый учет (для физических лиц);

- выписку либо копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), выданная не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки (для юридических лиц).

Дополнительную информацию можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» каб. 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-06-26, 2-16-29.