

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

Организатор аукциона — Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес Организатора аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89, адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru.

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Коносова Оксана Алексеевна, тел. 8(81837) 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

Реквизиты решения о проведение открытого аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 июля 2022 г. № 1291.

3. Условия проведения аукциона.

3.1. Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов», проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и документацией об аукционе, по московскому времени в здании администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321 **12 августа 2022 года, с 10 часов 00 минут по - Лоту №1, с 10 часов 10 минут - по Лоту №2, с 10 часов 20 минут - по Лоту №3, с 10 часов 30 минут - по Лоту №4.**

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатор торгов принимает решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

(далее – сайт www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

3.2. Дата, время и место приёма заявок.

3.2.2. Для участия в аукционе претенденты (далее – заявитель, претендент) представляют в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2) копи документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.2.3. Приём заявок на участие в аукционе с приложением документов осуществляется Организатором аукциона по адресу: Архангельская обл., город Котлас, площадь Советов, 3, кабинет №311.

Время и день начала приёма заявок: **10 час. 00 мин. 11 июля 2022 г.**

Время и день окончания приёма заявок: **11 час. 00 мин. 08 августа 2022 г.**

Приём заявок в указанный временной промежуток осуществляется Организатором аукциона в рабочие дни: с понедельника по пятницу с 10 час. 00 до 15 час. 00 мин. (кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. до 30 мин.).

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично по вышеуказанному адресу либо направить почтовым отправлением по месту нахождения Организатора аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321.

В случае направления заявки почтовым отправлением, претендент обеспечивает её получение Организатором торгов до истечения времени окончания приёма заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении **11 час. 00 мин.** по московскому времени **08 августа 2022 г.**, вместе с прилагающимися к ней документами возвращается в день её поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку (или направляется заказной корреспонденцией).

Один претендент имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота.

3.2.4. Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

Возврат претенденту документов, поданных им для участия в аукционе, при подаче заявления об отзыве заявки на участие в аукционе не предусмотрен.

3.3. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

3.3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан в разделе 7 настоящего Извещения. Задаток вносится до подачи заявки путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток налогом на добавленную стоимость не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (лот № _____), дата аукциона: _____.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

3.3.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка, перечисленные денежные иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

3.3.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим Извещением о проведении аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, — в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, — в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок – в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается по результатам несостоявшегося аукциона, засчитывается в счёт арендной платы за него.

Задатки, внесённые лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3.4. Аукционная комиссия. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

3.4.1. Аукционная комиссия.

Аукционная комиссия формируется распоряжением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- принимает решение (протокольное) о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, установленного пунктом 3.6. настоящего Извещения;

- оформляет и подписывает (Председатель комиссии) Протокол о результатах аукциона.

3.4.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на её заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.4.3. Порядок рассмотрения заявок Аукционной комиссией.

3.4.3.1. Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией с **10 часов 00 минут** по московскому времени **10 августа 2022 г.** в кабинете №311 по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3.

Присутствие претендентов на участие в аукционе при рассмотрении заявок на участие в аукционе и оформлении протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе не предусмотрено.

3.4.3.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.4.3.3. Аукционная комиссия ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, который размещается на сайте www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.4.3.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Организатор аукциона:

- направляет уведомления заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте www.torgi.gov.ru в указанный в подпункте 3.4.3.3. настоящего Извещения срок.

3.4.3.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 3.1. настоящего Извещения.

3.5. Порядок проведения аукциона.

3.5.1. **Перед проведением аукциона (с 09 часов 40 минут до 09 часов 55 минут)** секретарь комиссии регистрирует участников аукциона и выдает им карточку с номером. Вручение карточек проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности. Номер участника устанавливается в зависимости от даты подачи заявки. По завершению аукциона карточки возвращаются Организатору аукциона.

3.5.2. Аукцион ведёт аукционист в присутствии Аукционной комиссии.

Аукционист выбирается из числа членов комиссии простым голосованием.

3.5.3. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наиболее важной информации, а именно: наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы, «шаг» аукциона, и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 (трех) процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

3.5.4. Участники аукциона поднимают пронумерованные карточки после оглашения аукционистом начального размера арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путём увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Карточка должна быть расположена в правильном направлении - повернута к аукционисту.

Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион по данному лоту завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, то есть номер билета, которого был назван последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

3.5.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в соответствии с пунктом 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол размещается Организатором аукциона его на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.5.6. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.6. Правила поведения участников аукциона.

3.6.1. Во время аукциона Аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

3.6.2. Во время проведения аукциона его участникам запрещено:

- перебивать и переспрашивать аукциониста;
- комментировать и оспаривать действия аукциониста и членов комиссии;
- покидать зал проведения аукциона;
- передвигаться по залу проведения аукциона;
- осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом;
- общаться с другими участниками аукциона, разговаривать по мобильному телефону;
- осуществлять видео- или фотосъемку без разрешения аукциониста или члена Аукционной комиссии.

3.6.3. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение у Аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

3.6.4. На аукционе должна соблюдаться полная тишина, разговоры не допускаются, в т.ч. по мобильному телефону. Вставать с места, ходить по залу и выходить из зала во время аукциона не допускается. После объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки с регистрационными номерами и покинуть помещение, в котором проводился аукцион.

3.6.5. Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушения порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

3.6.6. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и (или) утвержденных

правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

4. Оформление результатов аукциона.

4.1. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который составляется в соответствии с пунктом 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и подписывается председателем Аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол размещается Организатором аукциона на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка), договора аренды земельного участка.

4.3. Организатор аукциона направляет заказным письмом с уведомлением победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется следующим образом:

- **в размере, предложенном победителем аукциона** — при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- **в размере начальной цены предмета аукциона** — при заключении договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

5. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона (лоту) признается несостоявшимся в случае если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

в) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6. Заключение договора аренды земельного участка.

6.1. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в Извещении о проведении этого аукциона.

6.2. Существенными условиями договора аренды земельного участка являются:

6.2.1. вид разрешённого использования земельного участка;

6.2.2. цель использования земельного участка;

6.2.3. размер и условия внесения арендной платы;

6.2.4. срок аренды.

Иные условия договора аренды земельного участка по каждому лоту определены в соответствующем проекте договора аренды.

6.3. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор заключается в срок не ранее 10 календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона (подписания Протокола о результатах аукциона).

6.5. Победитель аукциона или единственный участник в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному участнику после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

6.6. Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами,

указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в части изменения видов разрешённого использования такого земельного участка не допускается.

6.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

6.8. Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесённого задатка.

Земельный участок передается участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

6.9. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

6.10. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора аренды обязанность уполномоченного органа заключить договор с этим лицом прекращается (п.1 ст.407 Гражданского кодекса РФ) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, о заявителе, признанном единственным участником аукциона, заявителе, который и единственная заявка которого соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, единственном участнике аукциона, единственном участнике, принявшем участие в аукционе и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 г. №247/15 орган местного самоуправления направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

7. Сведения о выставленном на аукцион земельном участке.

7.1. Лот №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:040105:2873 , адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Конституции, земельный участок 20г; площадь 133 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: предоставление коммунальных услуг; территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)
Ограничения и обременения:	наличие ливневой канализации, теплотрассы, кабеля связи
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	26 000 рублей 00 копеек без НДС;
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% от величины начального размера ежегодной арендной платы	13 000 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	780 рублей 00 копеек;
5) Срок выставленного на торги права аренды земельного участка	3 года.
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-	

технического обеспечения:	
- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения;
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям канализации;
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к теплоснабжению;
- газоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	<p>Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов</p>

	электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка:	размещение (строительство) здания/сооружения, обеспечивающего поставку тепла
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п (в ред. с изм. от 2 ноября 2020 № 74-п, от 16 июля 2021 № 36-п, от 21 октября 2021 № 62-п):	приведены в Таблице №1

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м; 1.2. от иных границ земельных участков: 1) при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*", а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		редакция СНиП 2.07.01-89*"и не менее 3 м от границ земельных участков.
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей– не более 4 этажей. 2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений– не подлежит установлению определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %.
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %.
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"

7.2. Лот №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:050105:1697 , адрес: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Стефановская, з/у 28; площадь 10731 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС);
Ограничения и обременения:	в ЕГРН данные отсутствуют;
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	1 863 000 рублей 00 копеек без НДС;
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% от величины начального размера ежегодной арендной платы	931 500 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в	55 890 рублей 00 копеек;

размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	
5) Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка	6 лет
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения;
- водоотведение:	получена информация о возможности технологического присоединения к централизованным сетям канализации;
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к тепловым сетям;
- газоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка,

	<p>заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.</p>
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка:	строительство многоквартирного дома
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории Южного района города Котласа, утверждённой постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 05 апреля 2010 г. №609 «Об утверждении проекта планировки Южного района и проекта межевания территории кварталов №7, №7-А, №10, №11, №12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа» (в редакции постановления администрации городского округа «Котлас» от 18.05.2021 № 942):	приведены в Таблице №2

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	от красной линии улиц – 8 м; от иных границ земельных участков - 3 м
3	Этажность	5
4	Предельная высота здания	не более 22 м в коньке кровли
5	Площадь застройки	2170 кв.м
6	Общая площадь здания (надземной части)	8000 кв.м
7	Материал стен	кирпич
8	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не менее 1 машино-места на квартиру

7.2. Лот №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:050105:1698 , адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32; площадь 10002 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС);
Ограничения и обременения:	в ЕГРН данные отсутствуют;
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	1 513 000 рублей 00 копеек без НДС;
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% от величины начального размера ежегодной арендной платы	756 500 рублей 00 копеек;

4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	45 390 рублей 00 копеек;
5) Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка	6 лет
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения;
- водоотведение:	получена информация о возможности технологического присоединения к централизованным сетям канализации;
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к тепловым сетям;
- газоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора

	<p>между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.</p>
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка:	строительство многоквартирного дома
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории Южного района города Котласа, утверждённой постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 05 апреля 2010 г. №609 «Об утверждении проекта планировки Южного района и проекта межевания территории кварталов №7, №7-А, №10, №11, №12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа» (в редакции постановления администрации городского округа «Котлас» от 18.05.2021 № 942):	приведены в Таблице №3

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	от красной линии улиц – 8 м; от иных границ земельных участков - 3 м
3	Этажность	5
4	Предельная высота здания	не более 22 м в коньке кровли
5	Площадь застройки	1820 кв.м
6	Общая площадь здания (надземной части)	6550 кв.м
7	Материал стен	кирпич
8	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не менее 1 машино-места на квартиру

7.2. Лот №4.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:050105:1700 , адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Владимира Петухова, земельный участок 11; площадь 5628 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС);
Ограничения и обременения:	в ЕГРН данные отсутствуют;
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	962 000 рублей 00 копеек без НДС;

3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% от величины начального размера ежегодной арендной платы	481 000 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	28 860 рублей 00 копеек;
5) Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка	5 лет
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения;
- водоотведение:	получена информация о возможности технологического присоединения к централизованным сетям канализации;
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к тепловым сетям;
- газоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой

	<p>организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.</p>
<p>7) Порядок осмотра земельного участка:</p>	<p>осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.</p>
<p>8) Цель использования земельного участка:</p>	<p>строительство многоквартирного дома</p>
<p>9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории Южного района города Котласа, утверждённой постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 05 апреля 2010 г. №609 «Об утверждении проекта планировки Южного района и проекта межевания территории кварталов №7, №7-А, №10, №11, №12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа» (в редакции постановления администрации городского округа «Котлас» от 18.05.2021 № 942):</p>	<p>приведены в Таблице №4</p>

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	от красной линии улиц – 8 м; от иных границ земельных участков - 3 м
3	Этажность	5
4	Предельная высота здания	не более 22 м в коньке кровли
5	Площадь застройки	898 кв.м
6	Общая площадь здания (надземной части)	3300 кв.м
7	Материал стен	кирпич
8	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не менее 1 машино-места на квартиру

8. Аукционная документация, содержащая решение о проведение открытого аукциона (постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас»), извещение о проведении аукциона, форму заявок на участие в аукционе, проекты договоров аренды земельного участка, Выписки из ЕГРН, размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru; извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kotlas-city.ru) и в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас».

Приложение:

- 1) Приложение №1: Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц;
- 2) Приложение №2: Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц;
- 3) Приложения №№3, 4, 5, 6: Проекты договора аренды земельного участка;
- 4) Приложение №7: Выписки из ЕГРН.

Приложение №1
к извещению о проведении
открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка для физических лиц

Организатору аукциона:
Комитет по управлению имуществом
городского округа «Котлас»
пл. Советов, д. 3, каб. №321
г. Котлас, Архангельская обл., 165300

ЗАЯВКА*
**физического лица (индивидуального предпринимателя) на участие в аукционе на
право заключения договора аренды на земельный участок, государственная
собственность на который не разграничена**

« _____ » _____ 20 _____ года
(дата аукциона)

ЛОТ № _____

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество

Дата рождения заявителя: « _____ » _____ г. .

Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____
_____, когда выдан _____,
кем _____ выдан

Идентификационный номер налогоплательщика

ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем):

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса,
а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

Адрес _____ электронной _____ почты: _____
Контактные _____ телефоны _____ заявителя: _____

Представитель заявителя:
Фамилия, _____ имя, _____ отчество _____

Паспортные данные представителя заявителя:
серия _____ № _____,
когда выдан _____,
кем _____ выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса:

Контактный телефон представителя заявителя:

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, заявляет о своём согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым _____, номером _____, местоположение (адрес):

_____, площадь _____ кв.м.; категория земель: _____
земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: _____

(Лот № _____), и просит допустить к участию в аукционе, назначенном на « _____ » _____ 2022 года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:
 - а) подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;
 - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;

в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведён. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своём интересе даёт согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», **согласен**

—.

(подпись; фамилия, инициалы)

6. Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование _____ владельца _____ счёта:

Наименование _____ Банка _____ получателя

БИК _____, ИНН

банка _____

Кор/счет _____ банка

Р/счет

получателя

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

- а) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;
- б) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- в) документ, подтверждающий внесение задатка.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ / _____

« ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « ____ » _____ г., зарегистрирована в журнале за номером 01/11- _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

_____ / _____

Отметка о возврате заявки

Заявка возвращена заявителю заказным письмом « ____ » _____ 20__ г.

Причина возврата: _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

_____ / _____

*Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой у заявителя.

Приложение №2
к извещению о проведении
открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка для юридических лиц

Организатору аукциона:
Комитет по управлению имуществом
городского округа «Котлас»
пл. Советов, д. 3, каб. №321
г. Котлас, Архангельская обл., 165300

ЗАЯВКА*
**юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
на земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена**

«_____» _____ 20____ года
(дата аукциона)

ЛОТ № _____

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование юридического лица:

**Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или
представителя юридического лица (в случае подачи настоящего заявления
представителем
претендента):** _____

**Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица,
подписавшего настоящее заявление (Устав, Положение, Доверенность и т.д.):**

Идентификационный номер налогоплательщика:

Адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса:

Адрес электронной почты:

Контактные телефоны заявителя:

Паспортные данные представителя заявителя:

серия _____ № _____,

когда выдан _____,

кем _____ выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса:

Контактный телефон представителя заявителя:

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, заявляет о своём согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым _____ номером _____,

местоположение (адрес):

_____, площадь _____ кв.м.; категория земель: _____ земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: _____

_____, (Лот № _____), и просит допустить к участию в аукционе, назначенном на « _____ » _____ 2022 года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:

а) подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;

б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;

в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведён. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование _____ владельца _____ счёта:

Наименование _____ Банка _____ получателя _____

БИК _____, _____ ИИН
банка _____

Кор/счет _____ банка _____

Р/счет _____ получателя _____

6. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

9. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель претендента;

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) документ, подтверждающий внесение задатка.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

/ _____ /

М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин.

« ____ » _____ 20__ г., зарегистрирована в журнале за номером 01/11- _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

/_____ /

Отметка о возврате заявки

Заявка возвращена заявителю заказным письмом « ____ » _____ 20__ г.

Причина возврата: _____

_____.

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

_____ /_____ /

*Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой у заявителя.

Приложение №3
к извещению о проведении
открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка с
видом разрешённого использования:
предоставление коммунальных услуг

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №1)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____,

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица,), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **29:24:040105:2873**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Конституции, земельный участок 20г; площадь 133 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: предоставление коммунальных услуг; территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения

(ОД); ограничения и обременения: наличие ливневой канализации, теплотрассы, кабеля связи.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью **размещения (строительства) здания/сооружения, обеспечивающего поставку тепла.**

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **3 (Три) года** с « _____ » _____ 2022 года по « _____ » _____ 2025 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 15 (Пятнадцать) месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определён протоколом об итогах аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объёме (за вычетом внесённого задатка) в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объёме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от «_____» _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации; а также в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 15 (Пятнадцати) месяцев со дня государственной регистрации договора;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 15 (Пятнадцати) месяцев со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;

5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;

5.2.3. отдавать арендные права в залог;

5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

5.2.5. без письменного разрешения администрации городского округа «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зелёных насаждений, а именно: уничтожение зелёных насаждений путём рубки, спиливания или выкапывания, которое повлечёт их гибель или утрату.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утверждёнными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесённый третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещённых с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г.

Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-84192163 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»**

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись
уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: *для физического лица*— Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица — ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельного участка

(к договору аренды земельного участка
от № _____ от « ____ » _____ 2022 г.)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключённым по результатам аукциона договором аренды земельного участка от № _____ от « ____ » _____ 2022 г. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **29:24:040105:2873**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Конституции, земельный участок 20г; площадь 133 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: предоставление коммунальных услуг; территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД); ограничения и обременения: наличие ливневой канализации, теплотрассы, кабеля связи.

2. Земельный участок арендуется для следующих целей: размещение (строительства) здания/сооружения, обеспечивающего поставку тепла.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись
уполномоченного лица)

АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: *для физического лица*— Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица — ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

Приложение №4
к извещению о проведении
открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка с
видом разрешённого использования:
среднеэтажная жилая застройка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №2)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____,

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **29:24:050105:1697**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Стефановская, з/у 28; площадь 10731 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки

среднеэтажными жилыми домами (ЖС); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **многоквартирного дома**.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **6 (Шесть) лет** с « _____ » _____ 2022 года по « _____ » _____ 2028 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 33 (Тридцать три) месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определён протоколом об итогах аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объёме (за вычетом внесённого задатка) в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объёме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от «_____» _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 33 (Тридцати трёх) месяцев со дня государственной регистрации договора;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 33 (Тридцати трёх) месяцев со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;

5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;

5.2.3. отдавать арендные права в залог;

5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

5.2.5. без письменного разрешения администрации городского округа «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зелёных насаждений, а именно: уничтожение зелёных насаждений путём рубки, спиливания или выкапывания, которое повлечёт их гибель или утрату.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утверждёнными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесённый третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещённых с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г.

Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764329 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»**

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись
уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: *для физического лица*— Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица — ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельного участка

(к договору аренды земельного участка

от № _____ от « _____ » _____ 2022 г.)

город Котлас Архангельской области

_____ две тысячи _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице

_____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица,), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключённым по результатам аукциона договором аренды земельного участка от № _____ от « _____ » _____ 2022 г. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **29:24:050105:1697**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Стефановская, з/у 28; площадь 10731 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

2. Земельный участок арендуется для следующих целей: строительство многоквартирного дома.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись
уполномоченного лица)

АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: *для физического лица*— Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица — ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

Приложение №5
к извещению о проведении
открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка с
видом разрешённого использования:
среднеэтажная жилая застройка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №3)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **29:24:050105:1698**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32; площадь 10002 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: среднеэтажная

жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **многоквартирного дома**.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **6 (Шесть) лет** с « _____ » _____ 2022 года по « _____ » _____ 2028 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 33 (Тридцать три) месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определён протоколом об итогах аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объёме (за вычетом внесённого задатка) в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объёме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от «_____» _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 33 (Тридцати трёх) месяцев со дня государственной регистрации договора;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 33 (Тридцати трёх) месяцев со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;

5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;

5.2.3. отдавать арендные права в залог;

5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

5.2.5. без письменного разрешения администрации городского округа «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зелёных насаждений, а именно: уничтожение зелёных насаждений путём рубки, спиливания или выкапывания, которое повлечёт их гибель или утрату.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утверждёнными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесённый третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещённых с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г.

Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение №1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764224 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»**

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись
уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: *для физического лица*— Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица — ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельного участка

(к договору аренды земельного участка

от № _____ от « _____ » _____ 2022 г.)

город Котлас Архангельской области

_____ две тысячи _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице

_____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица,), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключённым по результатам аукциона договором аренды земельного участка от № _____ от « _____ » _____ 2022 г. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **29:24:050105:1698**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32; площадь 10002 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

2. Земельный участок арендуется для следующих целей: строительство многоквартирного дома.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись
уполномоченного лица)

АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: *для физического лица*— Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица — ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

Приложение №6
к извещению о проведении
открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка с
видом разрешённого использования:
среднеэтажная жилая застройка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №4)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица,), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **29:24:050105:1700**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Владимира Петухова, земельный участок 11; площадь 5628 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка;

территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС);
Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **многоквартирного дома**.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **5 (Пять) лет** с « _____ » _____ 2022 года по « _____ » _____ 2027 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 29 (Двадцать девять) месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определён протоколом об итогах аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объёме (за вычетом внесённого задатка) в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объёме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от «_____» _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 29 (Двадцати девяти) месяцев со дня государственной регистрации договора;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 29 (Двадцати девяти) месяцев со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;

5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;

5.2.3. отдавать арендные права в залог;

5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

5.2.5. без письменного разрешения администрации городского округа «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зелёных насаждений, а именно: уничтожение зелёных насаждений путём рубки, спиливания или выкапывания, которое повлечёт их гибель или утрату.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утверждёнными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесённый третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещённых с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г.

Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение №1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764156 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»**

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись
уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: *для физического лица*— Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица — ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельного участка

(к договору аренды земельного участка

от № _____ от « _____ » _____ 2022 г.)

город Котлас Архангельской области

_____ две тысячи _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице

_____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица,), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключённым по результатам аукциона договором аренды земельного участка от № _____ от « _____ » _____ 2022 г. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **29:24:050105:1700**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Владимира Петухова, земельный участок 11; площадь 5628 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

2. Земельный участок арендуется для следующих целей: строительство многоквартирного дома.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись
уполномоченного лица)

АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: *для физического лица*— Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица — ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2022, поступившего на рассмотрение 01.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-84192163	
Кадастровый номер:	29:24:040105:2873
Номер кадастрового квартала:	29:24:040105
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Конституции, земельный участок 20г
Площадь:	133 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженерере:	18182, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Конституции, земельный участок 20г, 3-19, 2022-05-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-84192163			
Кадастровый номер:		29:24:040105:2873	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Архангельской области «Котлас» уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дейнеко Светлана Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "КОТЛАС"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

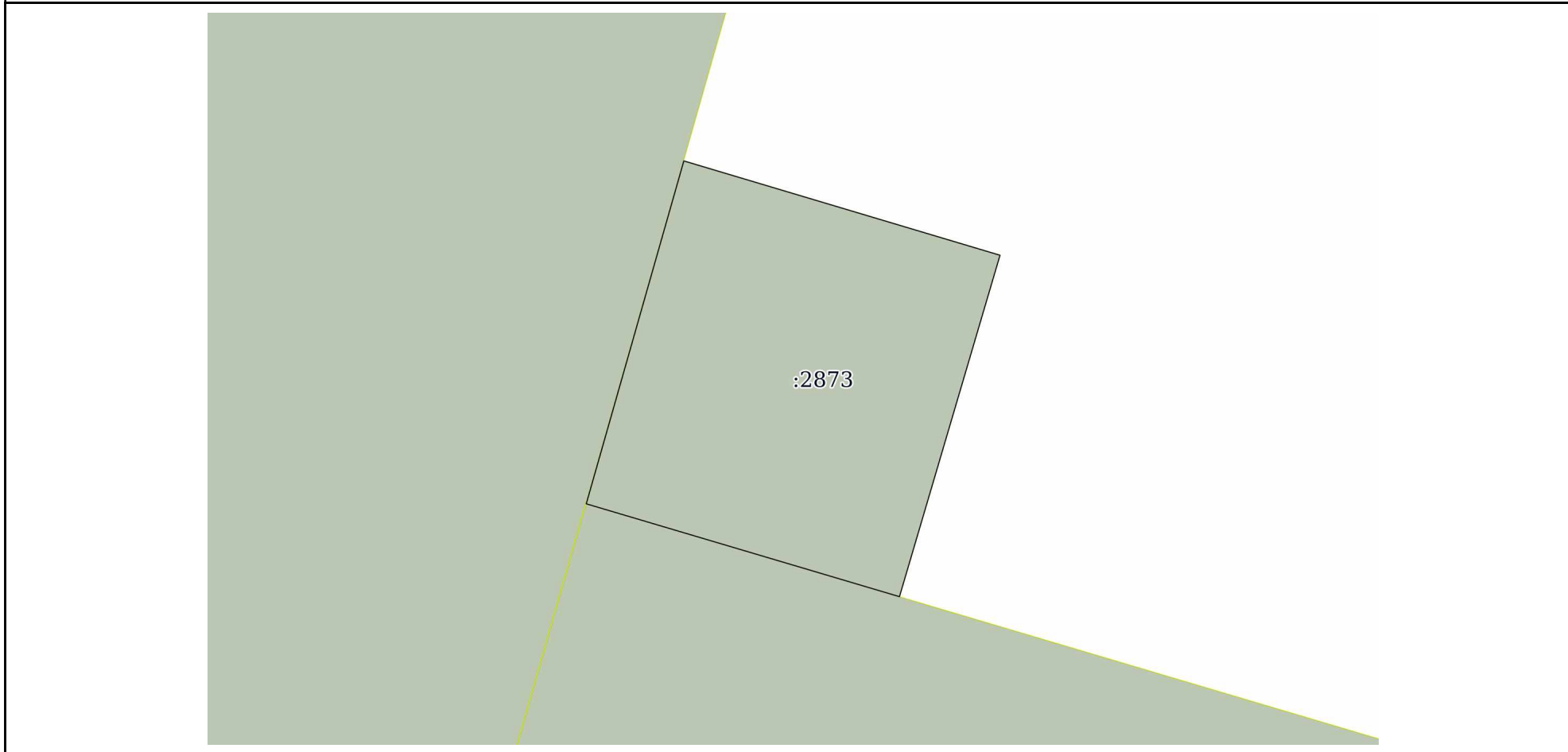
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-84192163			
Кадастровый номер:		29:24:040105:2873	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-84192163			
Кадастровый номер:		29:24:040105:2873	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°36.6`	11.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°24.7`	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	286°30.6`	11.01	данные отсутствуют	29:24:040105:112	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Свободы, д. 27; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	15°53.2`	12.02	данные отсутствуют	29:24:040105:2378	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-84192163			
Кадастровый номер:		29:24:040105:2873	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 29.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	284601.87	3541386.64	-	0.1
2	284598.69	3541397.3	-	0.1
3	284587.18	3541393.91	-	0.1
4	284590.31	3541383.35	-	0.1
1	284601.87	3541386.64	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022, поступившего на рассмотрение 23.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764329	
Кадастровый номер:	29:24:050105:1697
Номер кадастрового квартала:	29:24:050105
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Стефановская, з/у 28
Площадь:	10731 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	5638174.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	22794, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 28, 34/2021, 2021-07-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764329			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1697	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		:ЗУ2	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Архангельской области "Котлас" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дейнеко Светлана Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "КОТЛАС"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764329			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1697	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764329			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1697	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°45.1`	11.48	данные отсутствуют	29:24:050105:1696	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	321°54.1`	22.84	данные отсутствуют	29:24:050105:1696	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	285°40.0`	11.59	данные отсутствуют	29:24:050105:1696	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	355°7.1`	22.21	данные отсутствуют	29:24:050105:1696	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	15°25.6`	27.11	данные отсутствуют	29:24:050105:1696	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	105°21.1`	185.13	данные отсутствуют	29:24:000000:2197(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	195°25.2`	32.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	284°53.8`	15.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	195°35.6`	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	286°12.2`	15.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	259°42.1`	26.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	278°45.3`	88.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764329			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1697	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	282790.96	3540084.02	-	0.1
2	282802.44	3540083.77	-	0.1
3	282820.41	3540069.68	-	0.1
4	282823.54	3540058.52	-	0.1
5	282845.67	3540056.63	-	0.1
6	282871.8	3540063.84	-	0.1
7	282822.79	3540242.37	-	0.1
8	282791.03	3540233.61	-	0.1
9	282795.1	3540218.31	-	0.1
10	282777.83	3540213.49	-	0.1
11	282782.25	3540198.28	-	0.1
12	282777.44	3540171.81	-	0.1
1	282790.96	3540084.02	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022, поступившего на рассмотрение 23.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764224	
Кадастровый номер:	29:24:050105:1698
Номер кадастрового квартала:	29:24:050105
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32
Площадь:	10002 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	5255150.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	22794, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32, 34/2021, 2021-07-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764224		
Кадастровый номер:	29:24:050105:1698	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 18.05.2021, 942	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Архангельской области "Котлас" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764224			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1698	
Получатель выписки:		Дейнеко Светлана Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "КОТЛАС"	

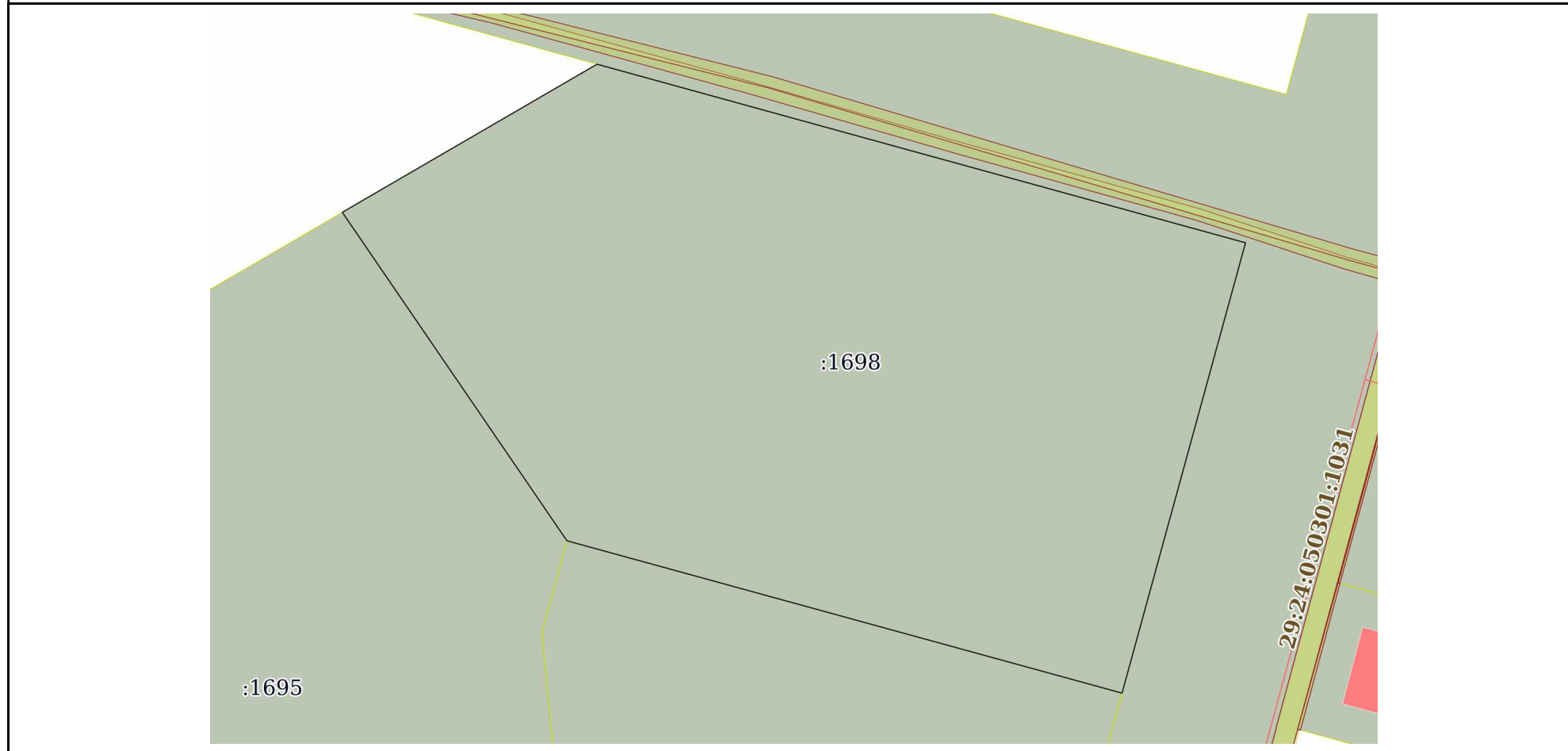
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764224			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1698	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764224			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1698	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°23.0`	113.73	данные отсутствуют	29:24:000000:2197(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°20.7`	78.9	данные отсутствуют	29:24:000000:2197(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	285°20.2`	97.33	данные отсутствуют	29:24:050105:1700	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	325°36.5`	67.26	данные отсутствуют	29:24:050105:1695	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	59°50.8`	49.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764224			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1698	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 29.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	282791.85	3540355.88	-	0.1
2	282761.68	3540465.54	-	0.1
3	282685.59	3540444.66	-	0.1
4	282711.33	3540350.8	-	0.1
5	282766.83	3540312.81	-	0.1
1	282791.85	3540355.88	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022, поступившего на рассмотрение 23.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764156	
Кадастровый номер:	29:24:050105:1700
Номер кадастрового квартала:	29:24:050105
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Владимира Петухова, земельный участок 11
Площадь:	5628 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	2957007.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	22794, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Владимира Петухова, земельный участок 11, 34/2021, 2021-07-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764156			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1700	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		ЗУ4	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Городского округа Архангельской области "Котлас" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дейнеко Светлана Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "КОТЛАС"	

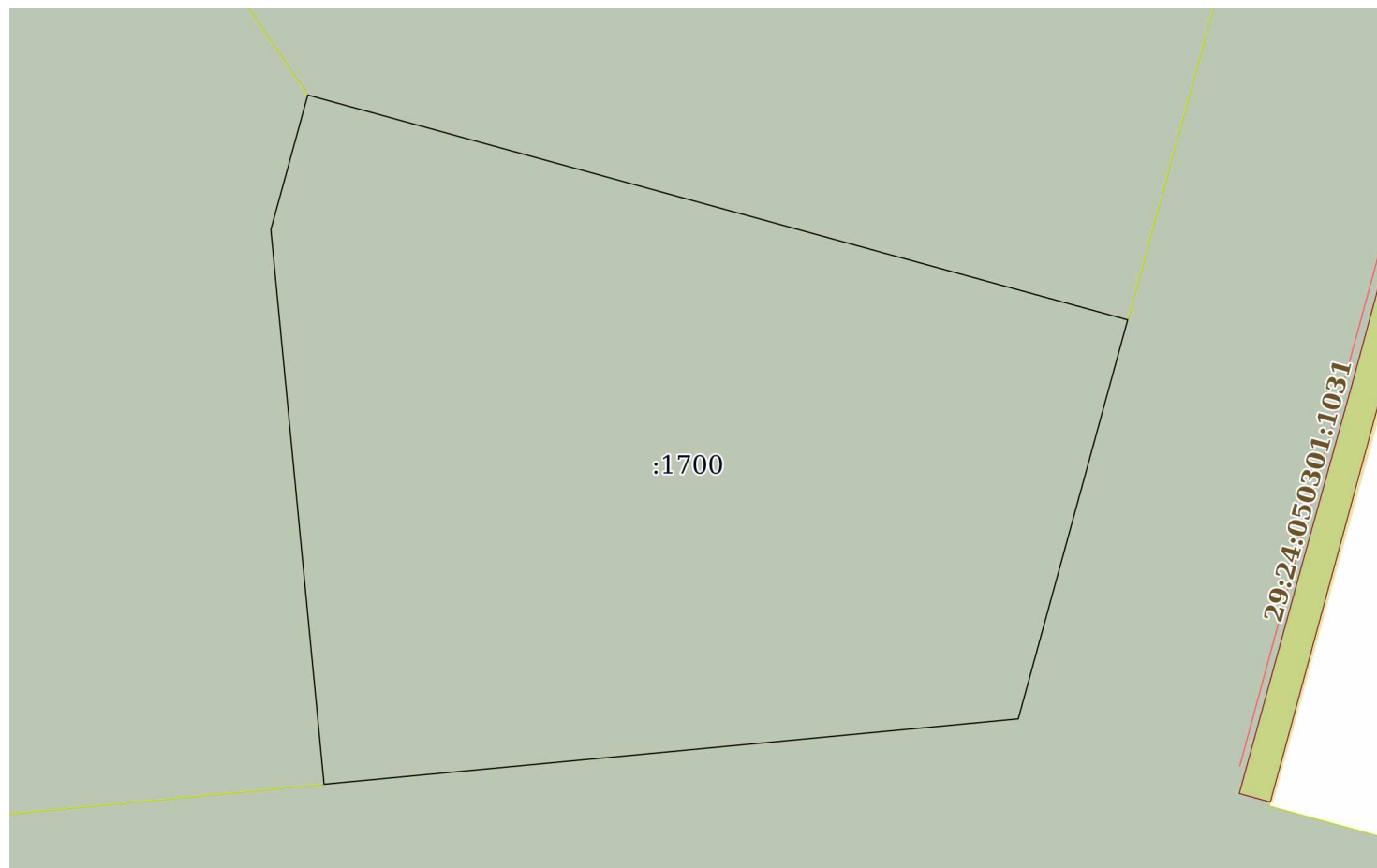
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764156			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1700	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764156			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1700	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	15°20.9'	15.98	данные отсутствуют	29:24:050105:1695	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°20.2'	97.33	данные отсутствуют	29:24:050105:1698	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°20.3'	47.37	данные отсутствуют	29:24:000000:2197(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	264°37.4'	79.82	данные отсутствуют	29:24:000000:2197(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	354°31.3'	63.78	данные отсутствуют	29:24:050105:1695	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764156			
Кадастровый номер:		29:24:050105:1700	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 29.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	282695.92	3540346.57	-	0.1
2	282711.33	3540350.8	-	0.1
3	282685.59	3540444.66	-	0.1
4	282639.91	3540432.13	-	0.1
5	282632.43	3540352.66	-	0.1
1	282695.92	3540346.57	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.