

ДОКЛАД
о ходе реализации муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы» за 2022 год

Для достижения цели муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы» - обеспечение бесперебойного функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» с целью решения вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере имущественно-земельных отношений реализуются следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»»;
2. Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»»;
3. Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас»».

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»» кассовые расходы бюджета за 2022 год произведены в сумме 11077,9 тыс. руб. что составляет 99,5 % от плановых значений на 2022 год (план – 11131,1 тыс. руб.).

В рамках реализации подпрограммы «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»» кассовые расходы бюджета за 2022 год произведены в сумме 20435,6 тыс. руб. что составляет 98,4 % от плановых значений на 2022 год (план – 20760,4 тыс. руб.).

За 2022 год бюджетные средства направлены на следующие виды работ.

1. Ремонт объектов недвижимого имущества. На выполнение работ по ремонту объектов недвижимого имущества израсходовано **626,7** тыс. руб., в том числе:

- текущий ремонт кабельной линии КЛ-0,4 кВ с трансформаторной подстанции на жилой дом по адресу: г. Котлас, пр. Мира, д. 37 – 74,2 тыс. руб.;
- капитальный ремонт воздушной линии электропередач по ул. Ватутина в г. Котласе от дома № 12 до трансформаторной подстанции ТП-1 "Угольная" – 500 тыс. руб.;
- восстановление КЛ-0,4кВ 566-Л5 Кедрова 12 от ТП-566-Л5 по адресу: г. Котлас, ул. Кедрова, д. 12 – 52,5 тыс. руб.

2. Разборка объектов недвижимого имущества. На выполнение работ по разборке объектов недвижимости израсходовано **1581,5** тыс. руб., в том числе:

- в рамках муниципальной программы городского округа «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением администрации МО «Котлас» от 21 июня 2019 года № 1153, выполнена разборка многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в количестве 2 ед. на сумму 1327,5 тыс. руб. (г. Котлас, ул. Набережная, д. 6, 8);

- работы по разборке надземной части 1 подъезда (2 этаж) деревянного многоквартирного жилого дома (квартиры №№ 1,2,3,4 и места общего пользования площадью 353,1 кв.м.), расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Маяковского, д.2а, методом обрушения на сумму 50,0 тыс. руб.;

- работы по сносу одноэтажного строения, расположенного на земельном участке по адресу: г. Котлас, ул. Радужная, д. 32 – 10 тыс. руб.;

- работы по сносу жилых домов, непригодных к проживанию, в количестве 2 ед. на сумму 193,98 тыс. руб. (г. Котлас, ул. Багратиона, д. 51, фл. 1, рп. Вычегодский, ул. Лермонтова, д. 18).

3. Инвентаризация объектов недвижимости. На инвентаризацию объектов недвижимости, изготовление технических планов израсходовано **515,7** тыс. руб., в том числе:

- работы по изготовлению проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства – 54 тыс. руб. на 2 объекта.

- изготовление технических планов с целью постановки на государственный кадастровый учет сооружений - газопроводы системы газораспределения городского округа "Котлас" - 47 шт.- 262,4 тыс. руб.

- изготовлению технических планов на 3 сооружения (газопроводы – 2 ед., бесхозяйные наружные канализационные сети – 1 ед.) – 24,5 тыс. руб.

- работы по подготовке технического плана для постановки на учет 2 объектов недвижимости – 9,5 тыс. руб.

- кадастровые работы и техническая инвентаризация по объекту: автомобильная дорога общего пользования местного значения 1,12 км по адресу: п. Вычегодский – 35,5 тыс. руб.

- кадастровые работы по объекту недвижимости по выполнению акта обследования на 2 единицы – 4 тыс. руб.

- работы по техническому обследованию многоквартирных домов с целью определения их физического износа 17,8 тыс. руб. - 7 единиц.

- работы по изготовлению технических планов на объекты недвижимости с целью постановки на государственный кадастровый учет – 73,5 тыс. руб. 5 единиц.

- работы по изготовлению технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения и автомобильный проезд на сумму 28,6 тыс. руб. – 3 объекта.

- работы по подготовке актов обследования с целью снятия объектов капитального строительства с государственного кадастрового учета (5 объектов) – 2,3 тыс. руб.

- предоставление выписки из реестровой книги о праве собственности и отсутствии сведений об ограничениях в отношении 2 объектов недвижимости – 1,3 тыс. руб.

- оформление дубликата регистрации права собственности на 2 объекта недвижимости - 2,3 тыс. руб.

4. Содержание муниципального имущества.

На содержание муниципального имущества израсходовано **7314** тыс. руб., в том числе:

- оплата коммунальных услуг муниципальных нежилых помещений – 3 200,2 тыс. руб., в том числе теплоснабжение – 2 980 тыс. руб., электроэнергия – 220,2 тыс. руб.

- управление МКД – 3 478,9 тыс. руб.

- оказание услуг по содержанию безнадзорных животных, принятых в муниципальную собственность муниципального образования "Котлас" на сумму 108 тыс. руб.

- оценка имущества – 161,7 тыс. руб.,

- охранные услуги с помощью пульта централизованного наблюдения на сумму 157,2 тыс. руб. за 3 объекта муниципальной собственности.

- работы по ограничению свободного доступа в здание, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д.64, путем блокировки оконных и дверных проемов первого этажа – 30,7 тыс. руб.

- работы по устранению отверстий в ограждающих конструкциях на внутренних и наружных стенах в помещении защитного сооружения по адресу: г. Котлас, ул. Кузнецова, д.14 путем заполнения их монтажной пеной – 1,5 тыс. руб.

- осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: ВКЛ-0,4 кВ «ТП Угольная - ул. Ватутина, дом 12» – 10,4 тыс. руб.

- оказание услуг по поверке, демонтажу и монтажу теплосчетчика Магика А 1200, расположенного в здании по адресу: г. Котлас, ул. Кирова, д. 79 – 14,8 тыс. руб.

- работы по гидropневматической промывке и опрессовке системы отопления здания, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Кирова, 79 – 14,3 тыс. руб.

- работы по установке регулятора давления и газовых кранов на объекте газификации, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Новая Ветка, д.3, корп. 23 – 55,3 тыс. руб.

- хранение вырубаемой древесины – 68,8 тыс. руб.

- услуги нотариуса (оформление выморочного имущества) – 11,9 тыс. руб.

- изготовление ключей для нежилых помещений, находящихся в казне городского округа «Котлас» – 0,3 тыс. руб.

5. Создание и приобретение муниципального имущества. В 2022 году на создание и приобретение муниципального имущества израсходовано **9474,4** тыс. руб. Приобретение недвижимого имущества для передачи в оперативное управление МУ «Молодежный центр» – нежилое помещение площадью 461 кв.м. по адресу: г. Котлас, ул. Володарского, д. 21 (субсидия, предоставляемая из областного бюджета – 9 000 тыс. руб., средства бюджета городского округа «Котлас» - 474,4 тыс. руб.).

6. Расходы на мероприятия по организации учета древесных насаждений – 923,3 тыс. руб., в т.ч.:

- работы по освобождению 7 земельных участков от зеленых насаждений на территории городского округа "Котлас" – 918 тыс. руб.;

- работы по оформлению ведомости материально-денежной оценки вырубаемой древесины на трех земельных участках площадью 12918 кв.м. – 5,3 тыс. руб.

В рамках реализации подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас» кассовые расходы бюджета за 2022 год произведены в сумме 287,5 тыс. руб., что составляет 97,5 % от плановых значений на 2022 год (план – 294,9 тыс. руб.).

В 2022 году бюджетные средства направлены на следующие виды работ:

1. Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков – 212,2 тыс. руб. (14 земельных участка).

2. Выполнение работ по оценке стоимости начального размера арендной платы в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства – 75,3 тыс. руб. (20 земельных участка).

**Динамика значений основных целевых показателей муниципальной программы за
2022 год**

Целевые показатели	Единица измерения	Значение показателя базового года	Год реализации целевой программы (значение показателя)			% (значение показателя отчетного года / значение показателя предшествующего года) x 100)
			2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»						
1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом за отчетный финансовый год		01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	100
2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период		не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	100
3. Прогноз доходов и источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» по утвержденным методикам			в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о	в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о	в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о	100

4. Составление прогнозного плана приватизации муниципального имущества		-	разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период	разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период	разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период	100
5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Котлас»		-	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	100
6. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа Котлас»		не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	100
7. Соотношение суммы поступивших платежей за год к сумме начисленных платежей	%	97	145	57	99	173,7
8. Соотношение количества организованных торгов по продаже имущества к количеству объектов, включенных в план приватизации	%	93	81	100	88,9	88,9
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»						
1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества	ед.	8	7	2	3	150
2. Количество разобранных объектов недвижимости	ед.	0	0	24	5	20,8

3. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости	ед.	30	42	59	75	127,1
4. Доля нежилых помещений, включенных в договоры управления МКД, к общему количеству муниципальных нежилых помещений, расположенных в МКД	%	95	95	95	95	100
5. Количество созданных и приобретенных объектов имущества	ед.	0	0	2	1	50
6. Количество муниципальных организаций, в отношении которых затрачены Финансовые средства: на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, на мероприятия, связанные с приватизацией муниципальных предприятий	ед.	0	0	0	0	0
Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас»						
1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	ед.	80	24	23	14	60,9

2. Количество проведенных оценок по определению стоимости начального размера арендной платы в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства	ед.	25	30	39	20	51,3
---	-----	----	----	----	----	------

**Оценка основных целевых показателей муниципальной программы
за 2022 год**

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя			
		Утверждено в муниципальной программе (плановое значение)	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»					
1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» за отчетный финансовый год		до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	0	0
2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период		не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	0	0

3. Прогноз доходов и источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» по утвержденным методикам		в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период	в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период	0	0
4. Составление прогнозного плана приватизации муниципального имущества		в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период	в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период	0	0
5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Котлас»		по мере необходимости	по мере необходимости	0	0
6. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа «Котлас»		не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	0	0
7. Соотношение суммы поступивших платежей за год к сумме начисленных платежей	%	99	99	0	0

8. Соотношение количества организованных торгов по продаже имущества к количеству объектов, включенных в план приватизации	%	90	89	-1	-1
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»					
1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества	ед.	4	3	-1	-1
2. Количество разобранных объектов недвижимости	ед.	1	5	+4	+1
3. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости	ед.	40	75	+35	+1
4. Доля нежилых помещений, включенных в договоры управления МКД, к общему количеству муниципальных нежилых помещений, расположенных в МКД	%	95	95	0	0
5. Количество созданных и приобретенных объектов имущества	ед.	1	1	0	0
6. Количество муниципальных организаций, в отношении которых затрачены финансовые средства: на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий на мероприятия, связанные с приватизацией муниципальных предприятий	ед.	0	0	0	0
Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас»					
1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	ед.	13	14	+1	+1

2.Количество проведенных оценок по определению стоимости начального размера арендной платы в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства	ед.	26	20	-6	-1
Итоговая сводная оценка					0

Оценка достижения общих целевых ориентиров муниципальной программы за 2022 год

Оценка эффективности программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Обоснование причин положительной/отрицательной динамики эффективности
Эффективность на уровне	0	Эффективное использование выделенных финансовых средств

Общая оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2022 год

Наименование мероприятия	Единица измерения	Целевые (нормативные) значения показателей	Текущие (фактические) значения показателей	Эффективность достижения показателей, %
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа»				
1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом за отчетный финансовый год		до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	100
2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период		не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	100

3. Прогноз доходов и источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» по утвержденным методикам		в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас»	в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас»	100
4. Составление прогнозного плана приватизации муниципального имущества		о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период	о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период	100
5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Котлас»		по мере необходимости	по мере необходимости	100
6. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа Котлас»		не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	100
7. Соотношение суммы поступивших платежей за год к сумме начисленных платежей	%	99	99	100
8. Соотношение количества организованных торгов по продаже имущества к количеству объектов, включенных в план приватизации	%	90	89	99
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»				
1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества	ед.	4	3	75
2. Количество разобранных объектов недвижимости	ед.	1	5	100
3. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости	ед.	40	75	100
4. Доля нежилых помещений, включенных в договоры управления МКД, к общему количеству муниципальных нежилых помещений, расположенных в МКД	%	95	95	100

5.Количество созданных и приобретенных объектов имущества	ед.	1	1	100
6.Количество муниципальных организаций, в отношении которых затрачены финансовые средства: на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, на мероприятия, связанные с приватизацией муниципальных предприятий	ед.	0	0	100
Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас»				
1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	ед.	13	14	100
2.Количество проведенных оценок по определению стоимости начального размера арендной платы в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства	ед.	26	20	77

Эффективность муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы» в 2022 году составляет 96,94%, т.е. достигнута высокая эффективность реализации муниципальной программы.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
городского округа «Котлас»

В.Н. Сопов