

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением  
администрации МО «Котлас»  
от 19 февраля 2018 г. № 351

ООО «ДСК»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в границах улиц Ст. Халтурина, Портовиков, Водников,  
Котлашанская города Котлас

Директор

А.П. Вавилов

ГИП

А.Н. Заборский

Котлас  
2017 г.

## Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ .....	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Формирование земельных участков .....	4
2. Чертежи межевания территории .....	8
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	8

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**Опись чертежей:**

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

**Опись чертежей:**

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта № 35/2017 от 01 декабря 2017 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1) постановление администрации МО «Котлас» от 08 ноября 2016 г. № 2685 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Ст. Халтурина, Портовиков, Водников, Котлашанская города Котлас»;

2) задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Ст. Халтурина, Портовиков, Водников, Котлашанская города Котлас»;

3) кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 27.07.2017;

4) технические паспорта на объекты недвижимости расположенные в границах проекта межевания территории:

- на жилой дом № 5 по улице Степана Халтурина от 29.05.2007 г. (инвентарный номер - 02011494; количество квартир – 2);

- на жилой дом № 7 по улице Степана Халтурина от 16.11.1993 г. (инвентарный номер - 516; количество квартир – 2);

- на жилой дом № 9 по улице Степана Халтурина от 16.11.1993 г. (инвентарный номер - 02013815; количество квартир – 2);

- на жилой дом № 11 по улице Степана Халтурина от 16.11.1993 г. (инвентарный номер - 02010194; количество квартир – 2);

- на жилой дом № 13 по улице Степана Халтурина от 16.11.1993 г. (инвентарный номер - 519; количество квартир – 2);

- на жилой дом № 8 по улице Водников от 27.10.2007 г. (инвентарный номер - 02013095; количество квартир – 1);

- на жилой дом № 37а по улице Котлашанская от 05.14.1989 г. (инвентарный номер - 02014479; количество квартир – 1);

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Формирование земельных участков

Проект межевания территории в границах улиц Ст. Халтурина, Портовиков, Водников, Котлашанская города Котлас подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 8291,61 кв.м

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в программе MapInfo в масштабе 1:1000 в системе координат МСК – 29 и в системе координат города Котласа.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Проектом межевания территории предлагается:

- 1) образовать пять земельных участков.

<b>Сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>1. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 1</b>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:010303
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	зона смешанной застройки индивидуальными жилыми и квартирными домами с приусадебными участками (ЖИ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1588,90
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	29:24:010303:1045 (многоквартирный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Степана Халтурина, д. 13

<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 2</b>		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:010303
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	зона смешанной застройки индивидуальными жилыми и квартирными домами с приусадебными участками (ЖИ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1798,21
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	29:24:010303:1042 (многоквартирный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Степана Халтурина, д. 11
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 3</b>		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:010303
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	зона смешанной застройки индивидуальными жилыми и квартирными домами с приусадебными участками (ЖИ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1792,58
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	29:24:010303:2481 (многоквартирный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Степана Халтурина, д. 9
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 4</b>		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:010303
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	зона смешанной застройки индивидуальными жилыми и квартирными домами с приусадебными участками (ЖИ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1610,52

7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	-		
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	29:24:010303:2717 (многоквартирный жилой дом)		
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Степана Халтурина, д. 7		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 5</b>				
1	Кадастровый номер квартала	29:24:010303		
2	Адрес земельного участка			
3	Территориальная зона	зона смешанной застройки индивидуальными жилыми и квартирными домами с приусадебными участками (ЖИ)		
4	Категория земель	земли населенных пунктов		
5	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1291,48		
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	-		
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	29:24:010303:1038 (многоквартирный жилой дом)		
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Степана Халтурина, д. 5		
<b>2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 1</b>				
-1	286991,33	3540848,44		
			29,82	53° 57,9'
-2	287008,87	3540872,55		
			53,12	144° 43,1'
-3	286965,51	3540903,23		
			31,59	237° 58,5'
-4	286948,76	3540876,45		
			12,38	325° 50,1'
-5	286959	3540869,5		
			8,79	330° 46,9'
-6	286966,67	3540865,21		
			29,82	325° 46,9'

-2	286991,33	3540848,44		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 2</b>				
-7	287028,27	3540899,25		
			55,38	144° 41,3'
-8	286983,08	3540931,26		
			25,47	236° 47,4'
-9	286969,13	3540909,95		
			7,63	241° 41,3'
-3	286965,51	3540903,23		
			53,12	324° 43,1'
-2	287008,87	3540872,55		
			33	53° 59,9'
-7	287028,27	3540899,25		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 3</b>				
-10	287045,62	3540923,05		
			51,18	141° 44,6'
-11	287005,43	3540954,74		
			3,3	236° 07,0'
-12	287003,59	3540952		
			7,43	144° 08,9'
-13	286997,57	3540956,35		
			12,48	232° 07,7'
-14	286989,91	3540946,5		
			16,43	233° 27,9'
-15	286980,13	3540933,3		
			3,59	325° 20,1'
-8	286983,08	3540931,26		
			55,38	324° 41,3'
-7	287028,27	3540899,25		
			29,45	53° 54,5'
-10	287045,62	3540923,05		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 4</b>				
-10	287045,62	3540923,05		
			32,71	54° 06,2'
-16	287064,8	3540949,55		
			52,3	145° 11,7'
-22	287021,86	3540979,4		
			29,63	236° 19,6'
-11	287005,43	3540954,74		
			51,18	321° 44,6'

-10	287045,62	3540923,05		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 5</b>				
-17	287082,11	3540973,47		
			39,87	142° 47,8'
-18	287050,35	3540997,58		
			14,39	236° 42,5'
-19	287042,45	3540985,55		
			9,21	234° 51,6'
-20	287037,15	3540978,02		
			13,37	146° 22,9'
-21	287026,02	3540985,42		
			7,32	235° 21,3'
-22	287021,86	3540979,4		
			52,3	325° 11,7'
-16	287064,8	3540949,55		
			29,53	54° 06,5'
-17	287082,11	3540973,47		

## **2. Чертежи межевания территории**

Графическая часть основной части проекта межевания выполнена в составе следующих чертежей:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1 : 1000 (копия прилагается).

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) приаэродромной территории;

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.







В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

## **КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ**





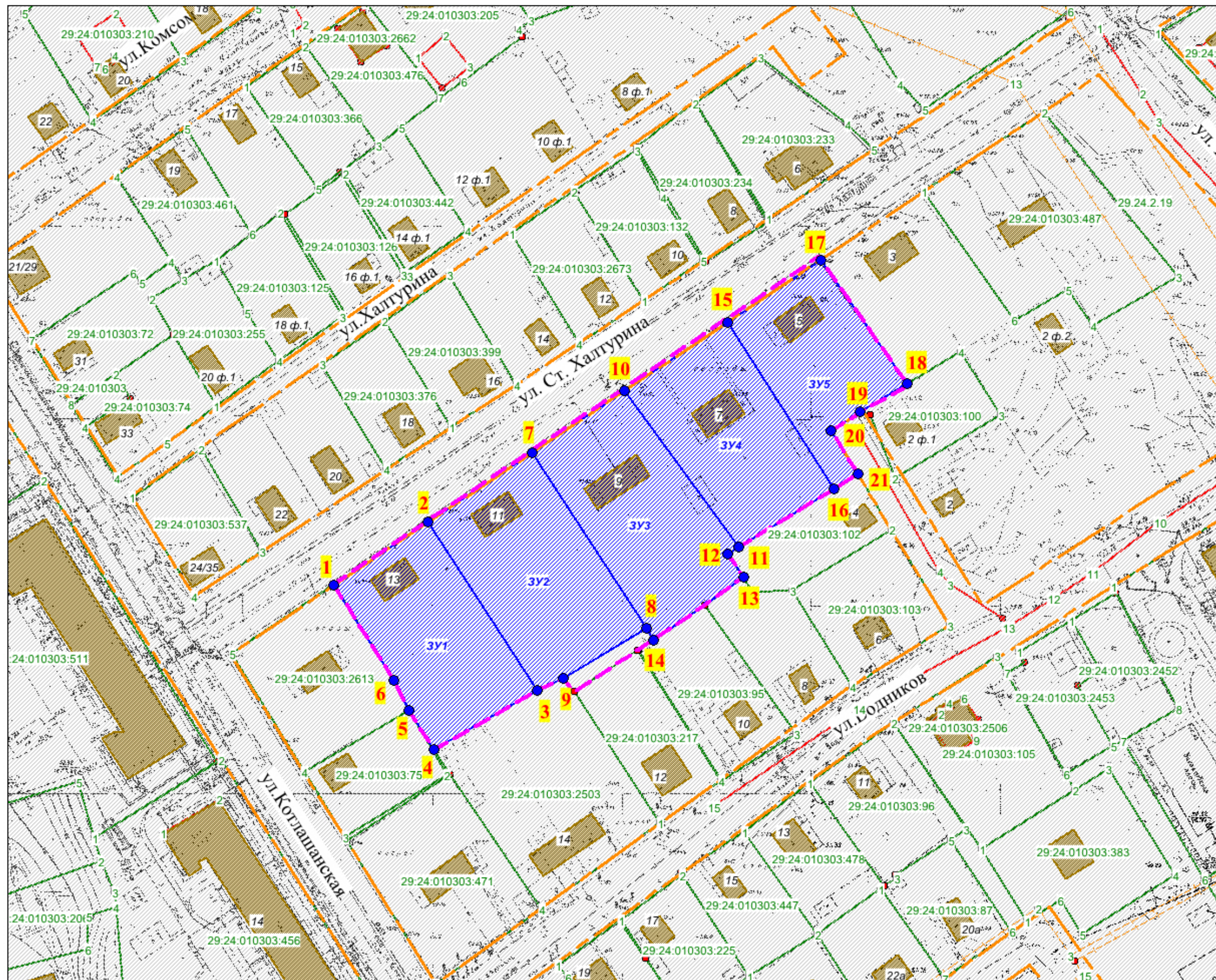
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы проекта межевания территории
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  существующие красные линии
-  поворотные точки земельных участков и их номера
-  границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера
-  существующие объекты капитального строительства

**Кадастровые сведения**

-  границы кадастрового квартала
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН








**Проект межевания территории  
в границах улиц Ст. Халтурина, Портовиков, Водников, Котлашанская города Котлас**  
1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков  
Масштаб 1 : 1 000






**Проект межевания территории  
в границах улиц Ст. Халтурина, Портовиков, Водников, Котлашанская города Котлас**  
2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1 : 1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы проекта межевания территории
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  существующие красные линии
-  границы кадастрового квартала
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
-  объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
-  существующие объекты капитального строительства

**Зоны с особыми условиями использования территории**

-  приаэродромная территория
-  санитарно-защитная зона
-  охранная зона ВЛ-10 кВ

