

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации МО «Котлас»
от 19 февраля 2018 г. № 360

ООО «ДСК»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах определенной
правилами землепользования и застройки
территориальной зоны - зоны защитных
насаждений, в районе зданий № 21 и 25 по улице
Черняховского города Котласа**

Директор

А.П. Вавилов

ГИП

А.Н. Заборский

Котлас
2017 г.

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Формирование земельных участков	4
2. Чертежи межевания территории	2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	2
КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	2

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Опись чертежей:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта № 35/2017 от 01 декабря 2017 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1) постановление администрации МО «Котлас» от 04 октября 2017 г. № 2164 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны - зоны защитных насаждений, в районе зданий № 21 и 25 по улице Черняховского города Котласа»;

2) задание на выполнение работ по разработке восемнадцати проектов межеваний территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома»;

3) кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 05.10.2017;

4) технические паспорта на объекты недвижимости расположенные в границах проекта межевания территории:

- на жилой дом № 21 по улице Черняховского от 25.02.2009 г. (инвентарный номер - 02012443; количество квартир – 5; площадь земельного участка - 2214,3 кв.м);

- на жилой дом № 25 по улице Черняховского от 12.01.1994 г. (инвентарный номер - 1161; количество квартир – 2; площадь земельного участка – 1345 кв.м).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Проект межевания территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны - зоны защитных насаждений, в районе зданий № 21 и 25 по улице Черняховского города Котласа подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Формирование проектных границ земельных участков, выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в программе MapInfo в масштабе 1:1000 в системе координат МСК – 29 и в системе координат города Котласа.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Площадь территории в границах подготовки проекта составляет 4836 кв.м

Проектом межевания территории предлагается:

- 1) образовать два земельных участка;
- 2) уточнить границы одного земельного участка.

Сведения об образуемых земельных участках		
1. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ 1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:030209
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений (СН)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	1302,86
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:030209:147 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, Котласский р-н, г Котлас, ул Черняховского, д 25
Обозначение земельного участка :ЗУ 2		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:030209
2	Адрес земельного участка	
3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений (СН)

4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	1309,68
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	- -
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5

Обозначение земельного участка :ЗУ 1

-1	284280.74	3539332.67		
			27.58	104° 31,8'
-2	284273.82	3539359.37		
			48.52	196° 50,0'
-3	284227.38	3539345.32		
			26.78	286° 54,7'
-4	284235.17	3539319.7		
			47.38	15° 53,2'
-1	284280.74	3539332.67		

Обозначение земельного участка :ЗУ 2

-5	284229.15	3539243.88		
			45	102° 15,1'
-6	284219.6	3539287.86		
			9.45	12° 20,7'
-7	284228.83	3539289.88		
			20.46	104° 26,2'
-8	284223.73	3539309.69		
			26.51	193° 04,9'
-9	284197.91	3539303.69		
			65.08	283° 16,8'
-10	284212.86	3539240.35		
			16.67	12° 13,6'
-5	284229.15	3539243.88		

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:07:030209:15

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка, м ²	2220,76
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, м ²	1793
3	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	- -
4	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Черняховского, дом 21
5	Категория земель	Земли населенных пунктов
6	Вид разрешенного использования	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:030209:115 (Многоквартирный дом)
8	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, Котласский р-н, г Котлас, ул Черняховского, д 21
9	Иные сведения	

2. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:24:030209:15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-8	-	-	284223.73	3539309.69		
	-	-			6.5	104° 03,5'
-13	-	-	284222.15	3539316		
	-	-			13.54	15° 51,8'
-4	-	-	284235.17	3539319.7		
	-	-			26.78	106° 54,7'
-3	-	-	284227.38	3539345.32		
	-	-			72.4	196° 46,2'
-11	-	-	284158.06	3539324.43		
	-	-			29.27	283° 38,2'
-12	-	-	284164.96	3539295.99		
	-	-			33.84	13° 09,2'
-9	-	-	284197.91	3539303.69		
	-	-			26.51	13° 04,9'
-8	-	-	284223.73	3539309.69		

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания выполнена в составе следующих чертежей:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1 : 1000 (копия прилагается).

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 1) приаэродромной территории;
- 2) санитарно-защитной зоны.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

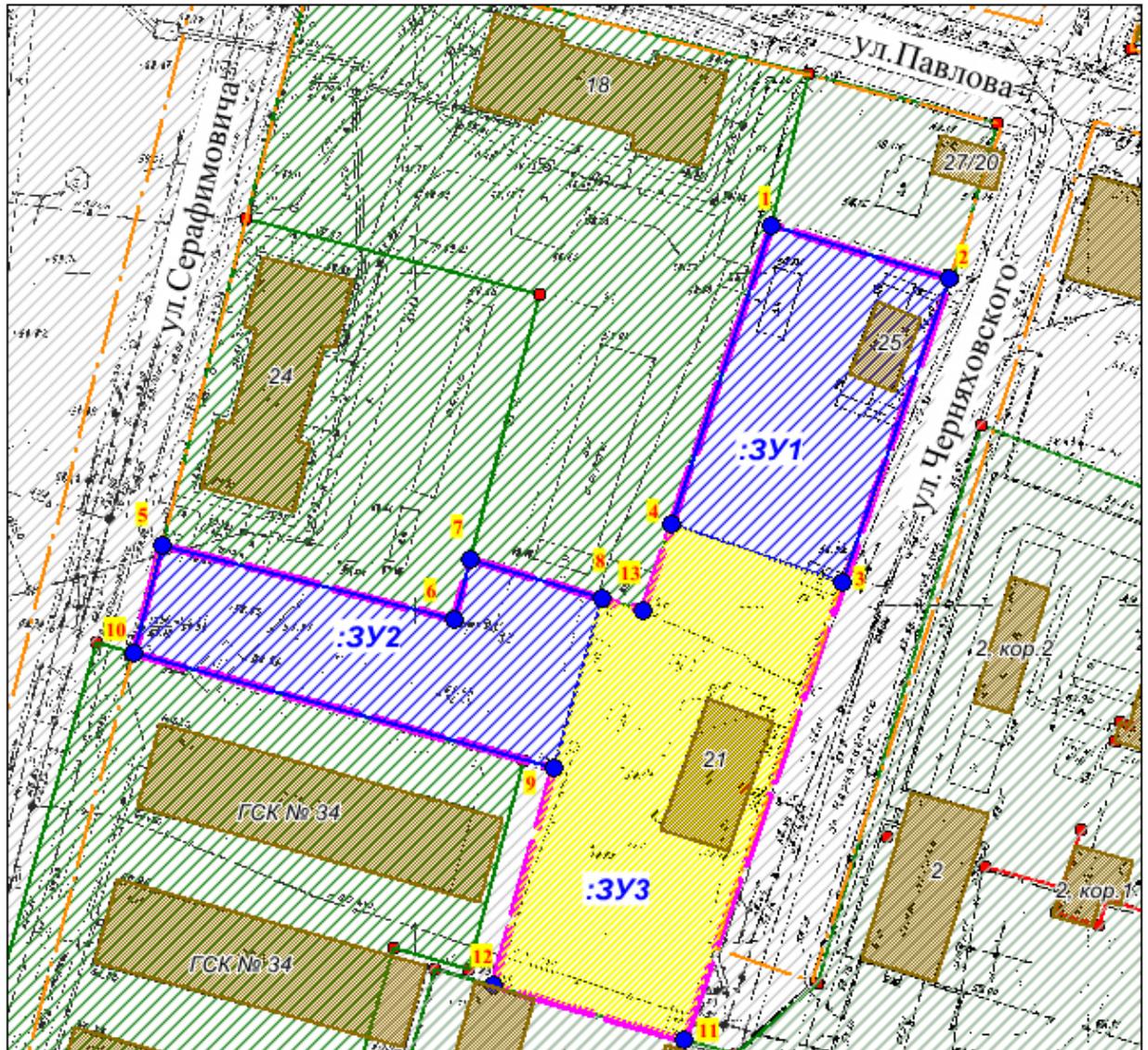
В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ

**Проект межевания территории, расположенной
в границах определенной правилами землепользования и застройки
территориальной зоны - зоны защитных насаждений, в районе
зданий № 21 и 25 по улице Черняховского города Котласа**



1.1. Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и уточняемых земельных участков
Масштаб 1 : 1 000



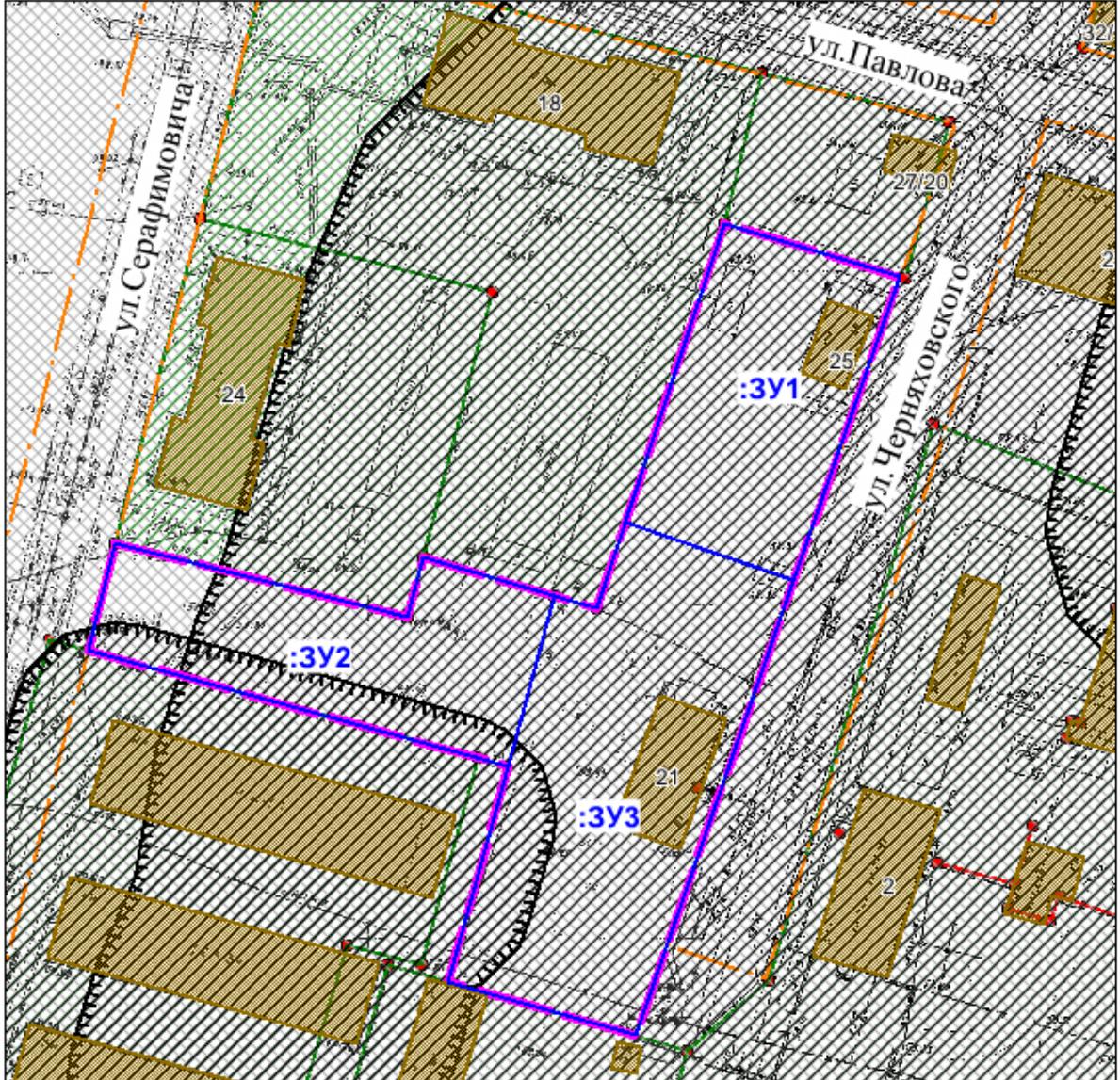
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы проекта межевания территории		существующие красные линии
	границы образуемых земельных участков и их условные номера		границы кадастрового квартала
	границы уточняемых земельных участков и их условные номера		земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
	поворотные точки земельных участков и их номера		объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
	существующие объекты капитального строительства		зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ГКН

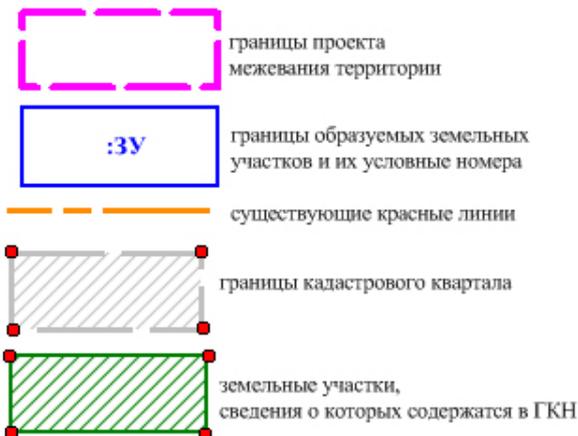
**Проект межевания территории, расположенной
в границах определенной правилами землепользования и застройки
территориальной зоны - зоны защитных насаждений, в районе
зданий № 21 и 25 по улице Черняховского города Котласа**



2.1. Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1 : 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



 объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

 существующие объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории

 приаэродромная территория

 санитарно-защитная зона

