

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением  
администрации МО «Котлас»  
от 19 февраля 2018 г. № 361

ООО «ДСК»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**в границах улиц Щорса, Стефановская,**  
**Ст. Разина города Котласа**

Директор

А.П. Вавилов

ГИП

А.Н. Заборский

Котлас  
2017 г.

## Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ .....	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Формирование земельных участков .....	4
2. Чертежи межевания территории .....	6
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	6

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**Опись чертежей:**

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

**Опись чертежей:**

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта № 35/2017 от 01 декабря 2017 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1) постановление администрации МО «Котлас» от 10 января 2017 г. № 9 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Щорса, Стефановская, Ст. Разина города Котласа» (в ред. от 05 октября 2017 г. № 2183);

2) задание на выполнение работ по разработке восемнадцати проектов межеваний территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома»;

3) кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 05.10.2017;

4) технические паспорта на объекты недвижимости расположенные в границах проекта межевания территории:

- на жилой дом № 14 по улице Щорса от 14.10.2013 г., (инвентарный номер - 02013919, ранее имел вид 713; количество квартир – 4; площадь земельного участка - 1400 кв.м);

- на жилой дом № 20 по улице Щорса от 14.10.2013 г. (инвентарный номер - 02011865, ранее имел вид 716; количество квартир – 4; площадь земельного участка - 1723 кв.м).

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Формирование земельных участков

Проект межевания территории в границах улиц Щорса, Стефановская, Ст. Разина города Котласа подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Формирование проектных границ земельных участков, выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в программе MapInfo в масштабе 1:1000 в системе координат МСК – 29 и в системе координат города Котласа.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Площадь территории в границах подготовки проекта составляет 5841 кв.м

Проектом межевания территории предлагается:

- 1) сохранить границы двух ранее образованных земельных участков;
- 2) образовать два земельных участка.

<b>Сведения о сохраняемых земельных участках</b>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:050103:316</b>		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Щорса, 16
2	Вид разрешенного использования	строительство индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1135 +/-12
<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:050103:51</b>		
1	Адрес земельного участка	Архангельская обл., г. Котлас, ул. Щорса, 18
2	Вид разрешенного использования	индивидуальная жилая застройка
3	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1482

<b>Сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>1. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 1</b>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050103
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1452,16

7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	- -		
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050103:330 (Многоквартирный дом)		
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, Котласский р-н, г Котлас, ул Щорса, д 14		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 2</b>				
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050103		
2	Адрес земельного участка	-		
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)		
4	Категория земель	Земли населенных пунктов		
5	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1688,49		
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	- -		
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050104:367 (Многоквартирный дом)		
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул Щорса, д 20		
<b>2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 1</b>				
-1	283168.24	3539309.93		
			4.98	61° 19,5'
-2	283170.63	3539314.3		
			31.53	81° 54,4'
-3	283175.07	3539345.52		
			39.43	171° 21,0'
-4	283136.09	3539351.45		
			37.58	261° 59,1'
-5	283130.85	3539314.24		
			7.02	351° 48,7'
-6	283137.8	3539313.24		
			30.62	353° 47,7'
-1	283168.24	3539309.93		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 2</b>				
-7	283061.5	3539323.17		
			14.65	89° 24,8'

-8	283061.65	3539337.82		
			24.16	80° 32,5'
-9	283065.62	3539361.65		
			43.28	171° 49,1'
-10	283022.78	3539367.81		
			28.13	261° 36,0'
-11	283018.67	3539339.98		
			1.72	351° 57,9'
-12	283020.37	3539339.74		
			11.68	262° 43,4'
-13	283018.89	3539328.15		
			15.35	352° 08,3'
-14	283034.1	3539326.05		
			18.37	354° 00,1'
-15	283052.37	3539324.13		
			9.18	353° 59,9'
-7	283061.5	3539323.17		

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания выполнена на чертеже:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории выполнена на чертеже:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1 : 1000 (копия прилагается).

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 1) приаэродромной территории;
- 2) санитарно-защитной зоны.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

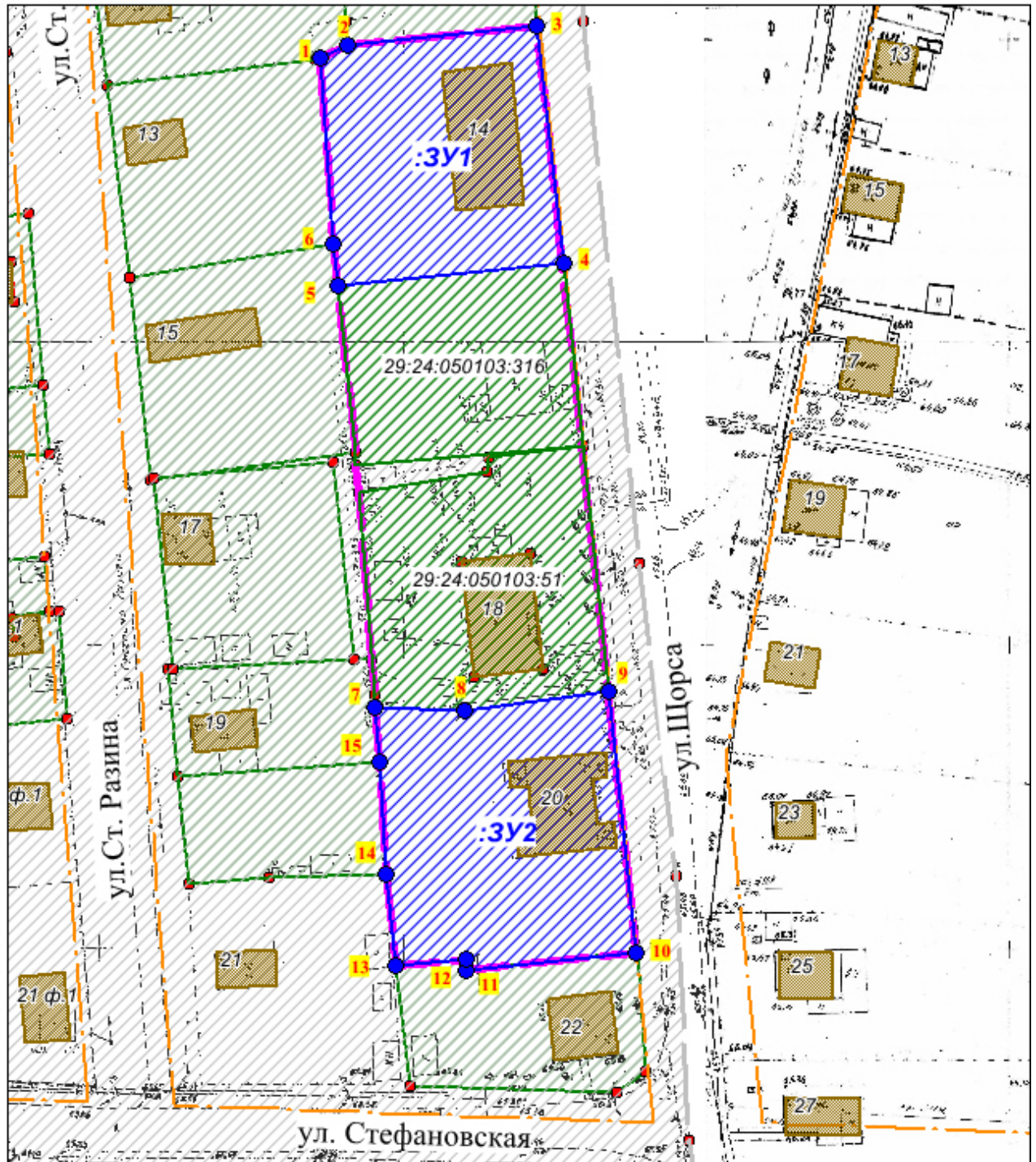
## КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ













## Проект межевания территории в границах улиц Щорса, Стефановская, Ст. Разина города Котласа

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ  
образуемых и изменяемых земельных участков

Масштаб 1 : 1 000



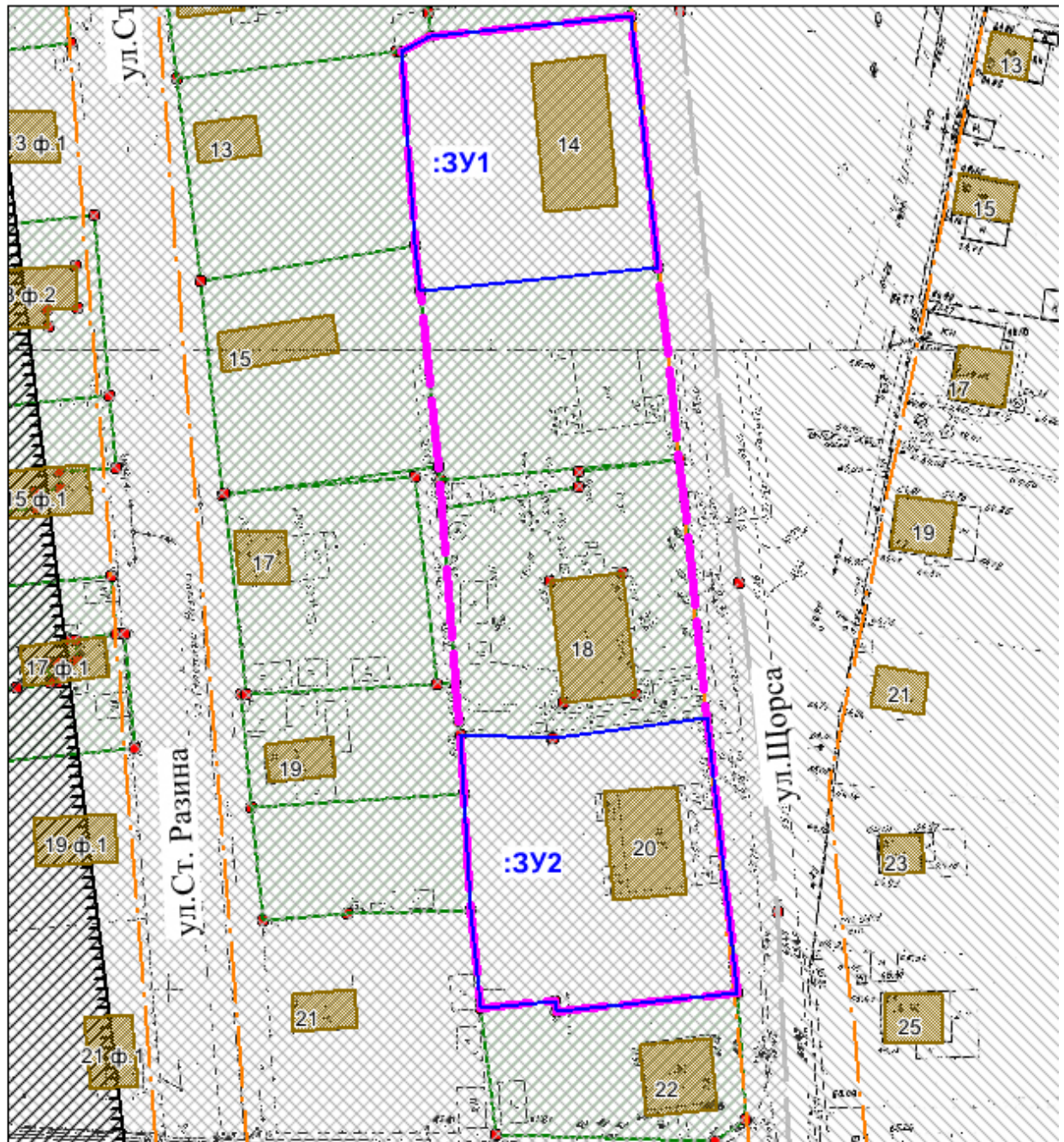
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы проекта межевания территории		существующие красные линии
	границы образуемых земельных участков и их условные номера		границы кадастрового квартала
	границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера		земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
	поворотные точки земельных участков и их номера		объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
	существующие объекты капитального строительства		зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ГКН








## Проект межевания территории в границах улиц Щорса, Стефановская, Ст. Разина города Котласа

2.1. Чертеж межевания территории с указанием  
границ зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1 : 1000





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проекта межевания территории
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  существующие красные линии
-  границы кадастрового квартала
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН

-  объекты капитального строительства сведения о которых содержатся в Г.
-  существующие объекты капитального строительства

### Зоны с особыми условиями использования территории

-  приаэродромная территория
-  санитарно-защитная зона



