

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением  
администрации МО «Котлас»  
от 19 февраля 2018 г. № 367

ООО «ДСК»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в границах улиц Береговая, Парковая, Матросова, Лермонтова  
рабочего поселка Вычегодский

Директор

А.П. Вавилов

ГИП

А.Н. Заборский

Котлас  
2017 г.

## Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ .....	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Формирование земельных участков .....	4
2. Чертежи межевания территории .....	11
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	11

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**Опись чертежей:**

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

**Опись чертежей:**

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта № 35/2017 от 01 декабря 2017 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1) постановление администрации МО «Котлас» от 26 октября 2016 г. № 2582 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Береговая, Парковая, Матросова, Лермонтова рабочего поселка Вычегодский»;

2) задание на выполнение работ по разработке восемнадцати проектов межеваний территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома»;

3) кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 04.12.2017»;

4) технические паспорта на объекты недвижимости расположенные в границах проекта межевания территории:

- на жилой дом № 6 по улице Береговая от 19.07.1989 г. (инвентарный номер - 02013920; количество квартир – 2; площадь земельного участка - 1549 кв.м);

- на жилой дом № 10 по улице Береговая от 20.12.1980 г. (инвентарный номер - 5; количество квартир – 2; площадь земельного участка – данные отсутствуют);

- на жилой дом № 19 по улице Лермонтова от 22.08.1995 г. (инвентарный номер - 125; количество квартир – 2; площадь земельного участка – данные отсутствуют);

- на жилой дом № 1 по улице Матросова от 14.03.1983 г. (инвентарный номер - 02012924; количество квартир – 2; площадь земельного участка - данные отсутствуют);

- на жилой дом № 3 по улице Матросова от 18.12.1989 г. (инвентарный номер - 141; количество квартир – 2; площадь земельного участка – данные отсутствуют);

- на жилой дом № 7 по улице Матросова от 14.02.1991 г. (инвентарный номер - 145; количество квартир – 2; площадь земельного участка – данные отсутствуют).

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Формирование земельных участков

Проект межевания территории в границах улиц Береговая, Парковая, Матросова, Лермонтова рабочего поселка Вычегодский подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Формирование проектных границ земельных участков, выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в программе MapInfo в масштабе 1:1000 в системе координат МСК – 29 и в системе координат города Котласа.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Площадь территории в границах подготовки проекта составляет 20486 кв.м

Проектом межевания территории предлагается:

- сохранить границы пяти ранее образованных земельных участков;
- образовать восемь земельных участков.

<b>Сведения о сохраняемых земельных участках</b>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:117</b>		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Береговая, дом 4
2	Вид разрешенного использования	эксплуатация индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1445 +/-13
<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:134</b>		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Береговая, дом 12
2	Вид разрешенного использования	эксплуатация многоквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1086 +/-12
<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:137</b>		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Лермонтова, д.21
2	Вид разрешенного использования	эксплуатация многоквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1318 +/-13
<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:162</b>		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Береговая, д.8
2	Вид разрешенного использования	1900 +/-14
3	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Эксплуатация многоквартирного (малоэтажного) жилого дома
<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:2472</b>		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Матросова, д. 5

2	Вид разрешенного использования	Эксплуатация многоквартирного малоэтажного жилого дома
3	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	3154 +/-20

<b>Сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>1. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 1</b>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1761,09
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:000000:666 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Береговая, д. 10
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 2</b>		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1000,26
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2612 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Лермонтова, д. 23
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 3</b>		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-

3	Территориальная зона	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1072,40
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2661 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Лермонтова, д. 19
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 4</b>		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	2207,52
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2690 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Матросова, д. 7
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 5</b>		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1540,65
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2147 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Береговая, д. 6
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 6</b>		

1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1676,61
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2688 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Матросова, д. 3
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 7</b>		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	979,97
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2701 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Береговая, д. 2
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 8</b>		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1333,7
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2664 (Многоквартирный дом)

9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Матросова, д. 1 / Парковая, д. 14		
<b>2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 1</b>				
-1	285559.48	3554125.26		
			36.02	122° 31,8'
-2	285540.11	3554155.63		
			33.14	212° 35,5'
-3	285512.19	3554137.78		
			16.21	298° 48,7'
-4	285520	3554123.58		
			20.39	210° 26,3'
-5	285502.42	3554113.25		
			3.53	230° 45,4'
-6	285500.19	3554110.52		
			19.68	291° 25,7'
-7	285507.38	3554092.2		
			28.28	30° 34,9'
-8	285531.73	3554106.59		
			33.45	33° 55,9'
-1	285559.48	3554125.26		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 2</b>				
-9	285548.78	3554079.9		
			31.67	122° 34,3'
-8	285531.73	3554106.59		
			28.28	210° 34,9'
-7	285507.38	3554092.2		
			32.42	291° 19,5'
-10	285519.17	3554062		
			34.6	31° 09,2'
-9	285548.78	3554079.9		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 3</b>				
-11	285485.45	3554055.31		
			30.36	104° 42,8'
-12	285477.74	3554084.67		
			34.68	191° 15,5'



-13	285443.73	3554077.9		
			29.77	280° 47,1'
-14	285449.3	3554048.66		
			36.76	10° 25,4'
-11	285485.45	3554055.31		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 4</b>				
-5	285502.42	3554113.25		
			13.01	115° 58,5'
-18	285496.72	3554124.95		
			3.62	115° 51,5'
-19	285495.14	3554128.21		
			59.9	189° 11,6'
-20	285436.01	3554118.64		
			41.46	280° 43,8'
-13	285443.73	3554077.9		
			34.68	11° 15,5'
-12	285477.74	3554084.67		
			3.12	104° 39,6'
-15	285476.95	3554087.69		
			16.37	12° 40,2'
-16	285492.92	3554091.28		
			16.39	106° 40,0'
-17	285488.22	3554106.98		
			12.48	16° 28,5'
-6	285500.19	3554110.52		
			3.53	50° 45,4'
-5	285502.42	3554113.25		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 5</b>				
-21	285523.21	3554182.09		
			33.7	122° 34,9'
-22	285505.06	3554210.49		
			38.89	212° 06,5'
-23	285472.12	3554189.82		
			3.97	221° 50,2'
-24	285469.16	3554187.17		
			33.63	293° 42,4'
-25	285482.68	3554156.38		
			0.36	294° 26,6'
-26	285482.83	3554156.05		

			48.05	32° 49,0'
-21	285523.21	3554182.09		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 6</b>				
-23	285472.12	3554189.82		
			37.87	120° 51,9'
-27	285452.69	3554222.33		
			35.87	192° 47,3'
-28	285417.71	3554214.39		
			37.19	280° 47,2'
-29	285424.67	3554177.86		
			17.92	0° 51,8'
-30	285442.59	3554178.13		
			28.07	18° 47,4'
-24	285469.16	3554187.17		
			3.97	41° 50,2'
-23	285472.12	3554189.82		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 7</b>				
-31	285484.84	3554242.15		
			34.49	122° 24,8'
-32	285466.35	3554271.27		
			28.21	213° 43,4'
-33	285442.89	3554255.61		
			33.49	300° 12,6'
-34	285459.74	3554226.67		
			29.49	31° 39,8'
-31	285484.84	3554242.15		
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ 8</b>				
-27	285452.69	3554222.33		
			8.28	31° 37,0'
-34	285459.74	3554226.67		
			33.49	120° 12,6'
-33	285442.89	3554255.61		
			32.46	191° 29,8'
-35	285411.08	3554249.14		
			35.38	280° 48,1'
-28	285417.71	3554214.39		
			35.87	12° 47,3'
-27	285452.69	3554222.33		

## **2. Чертежи межевания территории**

Графическая часть основной части проекта межевания выполнена на чертеже:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории выполнена на чертеже:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1 : 1000 (копия прилагается).

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

- приаэродромной территории;
- водоохраной зоны.

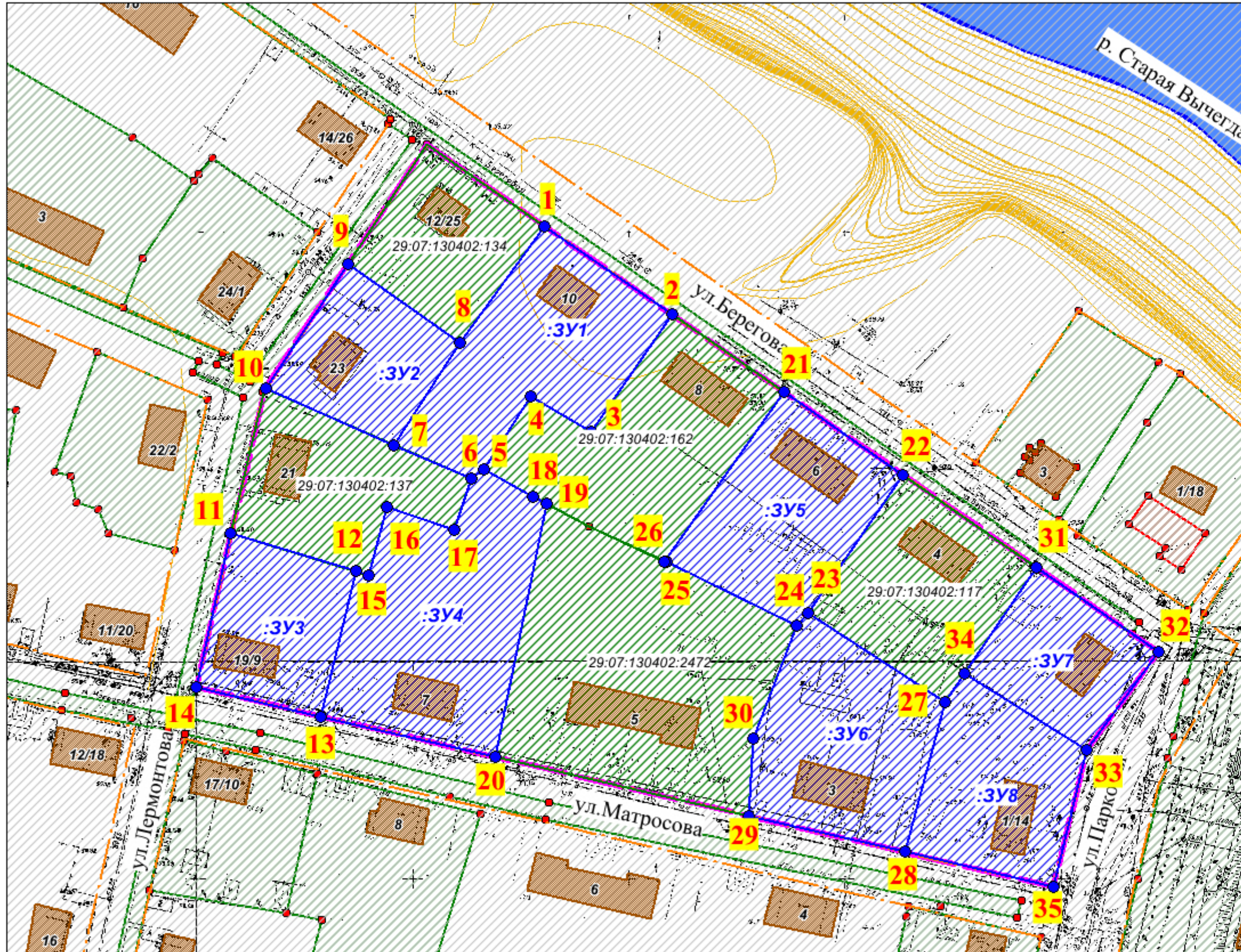
В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.









### **КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ**

# Проект межевания территории в границах улиц Береговая, Парковая, Матросова, Лермонтова рабочего поселка Вычегодский

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков  
Масштаб 1 : 1 000

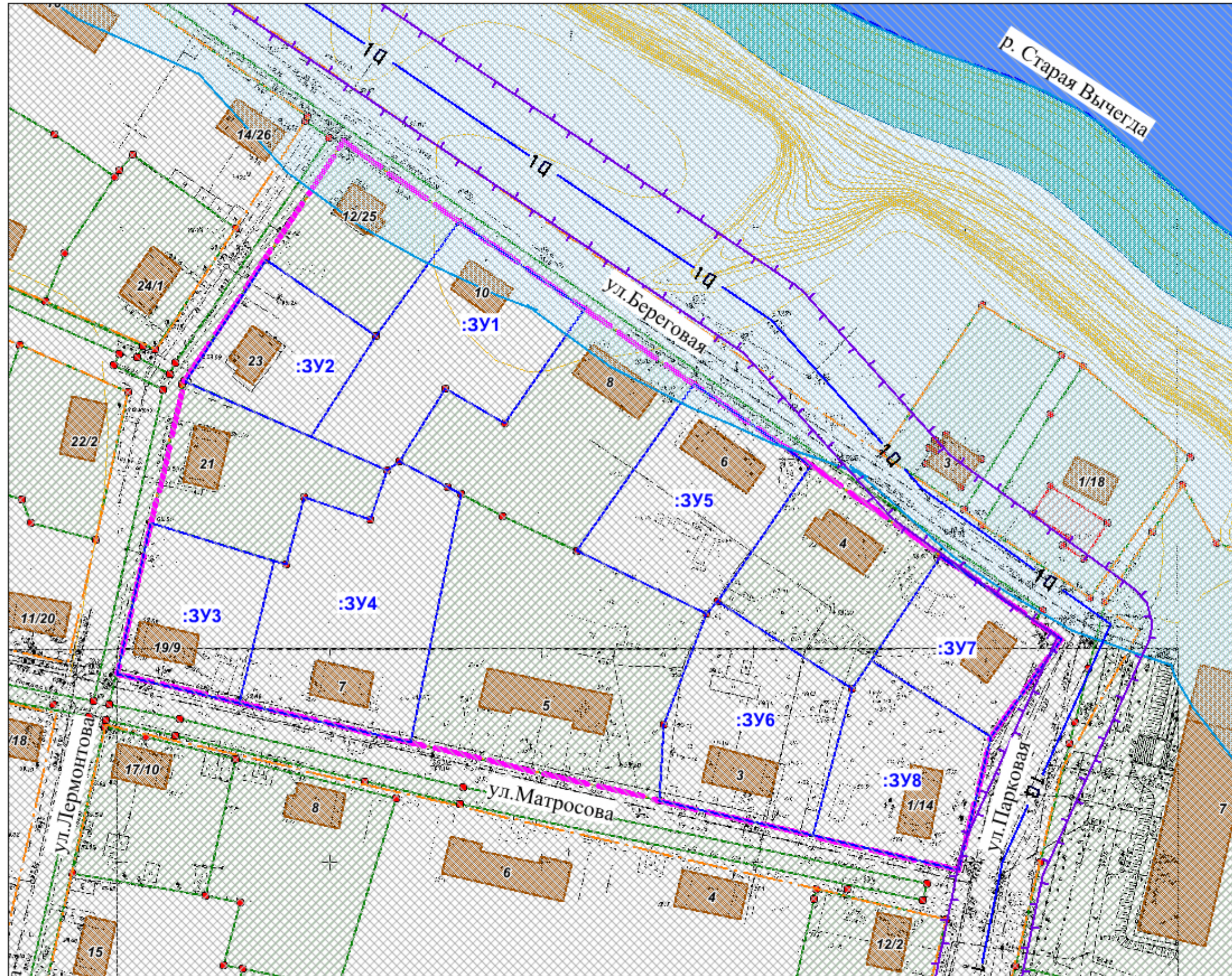


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:









-  границы проекта межевания территории
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера
-  поворотные точки земельных участков и их номера
-  границы кадастрового квартала
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
-  существующие объекты капитального строительства
-  существующие красные линии

# Проект межевания территории в границах улиц Береговая, Парковая, Матросова, Лермонтова рабочего поселка Вычегодский



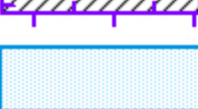
2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1 : 1000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проекта межевания территории
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
-  границы кадастрового квартала
-  существующие объекты капитального строительства
-  ВЛ-10 кВ
-  существующие красные линии

## Зоны с особыми условиями использования территории

-  приэродромная территория
-  охранный зона
-  водоохранная зона