

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации МО «Котлас»
от 19 февраля 2018 г. № 356

ООО «ДСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в границах квартала, ограниченного
улицами Грибоедова, Октябрьская, Куйбышева и Гагарина
города Котласа

Директор

А.П. Вавилов

ГИП

А.Н. Заборский

Котлас
2017 г.

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Формирование земельных участков	4
2. Чертежи межевания территории	9
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Опись чертежей:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта № 35/2017 от 01 декабря 2017 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1) постановление администрации МО «Котлас» от 04 октября 2017 г. № 2168 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах квартала, ограниченного улицами Грибоедова, Октябрьская, Куйбышева и Гагарина города Котласа»;

2) задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в границах квартала, ограниченного улицами Грибоедова, Октябрьская, Куйбышева и Гагарина города Котласа»;

3) кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 27.07.2017;

4) технические паспорта на объекты недвижимости расположенные в границах проекта межевания территории:

- на жилой дом № 13 по улице Куйбышева от 08.04.2009 г. (инвентарный номер - 02012512; количество квартир – 2);

- на жилой дом № 15 по улице Куйбышева от 19.10.1997 г. (инвентарный номер - количество квартир – 2).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Проект межевания территории, расположенной в границах квартала, ограниченного улицами Грибоедова, Октябрьская, Куйбышева и Гагарина города Котласа, подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 19491,5 кв.м

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в программе MapInfo в масштабе 1:1000 в системе координат МСК – 29 и в системе координат города Котласа.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Проектом межевания территории предлагается:

- 1) сохранить границы четырнадцати ранее образованных земельных участков;
- 2) образовать два земельных участка;
- 3) уточнить границы двух земельных участков.

Сведения о сохраняемых земельных участках		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:54		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Гагарина, д. 17
2	Вид разрешенного использования	Эксплуатация индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	494,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:35		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Гагарина, д. 15
2	Вид разрешенного использования	Индивидуальное жилищное строительство
3	Площадь земельного участка, м ²	1000,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:51		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Грибоедова, д. 18
2	Вид разрешенного использования	Индивидуальное жилищное строительство
3	Площадь земельного участка, м ²	1329,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:89		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Грибоедова, д. 20
2	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	1085,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:120		

1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Грибоедова, д. 22
2	Вид разрешенного использования	Эксплуатация индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	303,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:86		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Грибоедова, д. 22
2	Вид разрешенного использования	Эксплуатация индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	1349,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:53		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Октябрьская, д. 26
2	Вид разрешенного использования	Эксплуатация индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	1005,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:113		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Октябрьская, д. 24
2	Вид разрешенного использования	Для строительства индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	525,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:47		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Гагарина, д. 19а
2	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	549,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:109		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Куйбышева, д. 11
2	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	1010,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:54		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Октябрьская, д. 28
2	Вид разрешенного использования	Эксплуатация индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	1695,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:129		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Куйбышева, д. 17, корп. 1
2	Вид разрешенного использования	Эксплуатация здания гаража для автомашин
3	Площадь земельного участка, м ²	760,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:128		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Куйбышева, д. 17
2	Вид разрешенного использования	Эксплуатация здания конторского
3	Площадь земельного участка, м ²	547,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:030101:36		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Октябрьская, д. 30
2	Вид разрешенного использования	Эксплуатация индивидуального жилого дома
3	Площадь земельного участка, м ²	740,00

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ 1				
1	Кадастровый номер квартала	29:24:030101		
2	Адрес земельного участка	-		
3	Территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)		
4	Категория земель	земли населенных пунктов		
5	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
6	Площадь земельного участка, м ²	1398,00		
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	-		
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	29:24:030101:224 (многоквартирный жилой дом)		
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Куйбышева, д. 13		
Обозначение земельного участка :ЗУ 2				
1	Кадастровый номер квартала	29:24:030101		
2	Адрес земельного участка	-		
3	Территориальная зона	зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)		
4	Категория земель	земли населенных пунктов		
5	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
6	Площадь земельного участка, м ²	1376,00		
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	-		
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	29:24:030101:218 (многоквартирный жилой дом)		
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, Куйбышева, д. 15		
2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ 1				
-2	286278.57	3539840.85		
			17.3	338° 02,0'
-3	286294.61	3539834.38		

			16.05	335° 00,9'
-4	286309.16	3539827.6		
			24.86	64° 27,3'
-5	286319.88	3539850.03		
			54.62	154° 19,0'
-6	286270.66	3539873.7		
			26.32	245° 06,0'
-1	286259.58	3539849.83		
			21.01	334° 41,5'
-2	286278.57	3539840.85		
Обозначение земельного участка :ЗУ 2				
-13	286290.42	3539892.74		
			0.58	42° 12,4'
-12	286290.85	3539893.13		
			11.51	332° 18,0'
-11	286301.04	3539887.78		
			7.46	332° 16,0'
-10	286307.64	3539884.31		
			23.41	332° 09,9'
-9	286328.34	3539873.38		
			1.15	332° 32,6'
-8	286329.36	3539872.85		
			11.94	246° 54,9'
-7	286324.68	3539861.87		
			12.78	247° 55,9'
-5	286319.88	3539850.03		
			54.62	154° 19,0'
-6	286270.66	3539873.7		
			25.22	64° 56,9'
-14	286281.34	3539896.55		
			9.85	337° 14,2'
-13	286290.42	3539892.74		

Сведения об уточняемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>29:24:030101:45</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	Существующие координаты, м	Уточненные координаты, м		

	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
15			286320.81	3539791.55		
					13,92	64° 09,2'
16			286326.88	3539804.08		
					13,96	64° 54,2'
17			286332.8	3539816.72		
					25,56	64° 21,4'
18			286343.86	3539839.76		
					15,65	68° 38,0'
19			286349.56	3539854.33		
					26	163° 08,4'
7			286324.68	3539861.87		
					12,78	247° 55,9'
5			286319.88	3539850.03		
					24,86	244° 27,3'
4			286309.16	3539827.6		
					3,36	335° 02,1'
21			286312.21	3539826.18		
					27,63	244° 11,2'
20			286300.18	3539801.31		
					22,82	334° 40,9'
15			286320.81	3539791.55		

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 29:24:030101:72**

1	2	3	4	5	6	7
22			286316.66	3539907.54		
					28,26	64° 55,3'
23			286328.64	3539933.14		
					27,59	154° 29,6'
24			286303.74	3539945.02		
					27,89	245° 18,6'
25			286292.09	3539919.68		
					27,41	333° 42,4'
22			286316.66	3539907.54		

**2. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 29:24:030101:45**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка, м ²	1657,49
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	-
3	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	400 и 1500
4	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	29:24:030101:974
5	Иные сведения	
2. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:24:030101:72		
1	2	3
1	Площадь земельного участка, м ²	771,5
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	759,0
3	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	400 и 1500
4	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	29:24:030101:975
5	Иные сведения	

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания выполнена в составе следующих чертежей:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1 : 1000 (копия прилагается).

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 1) приаэродромной территории;
- 2) санитарно-защитной зоны.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ



Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Грибоедова, Октябрьская, Куйбышева и Гагарина города Котласа

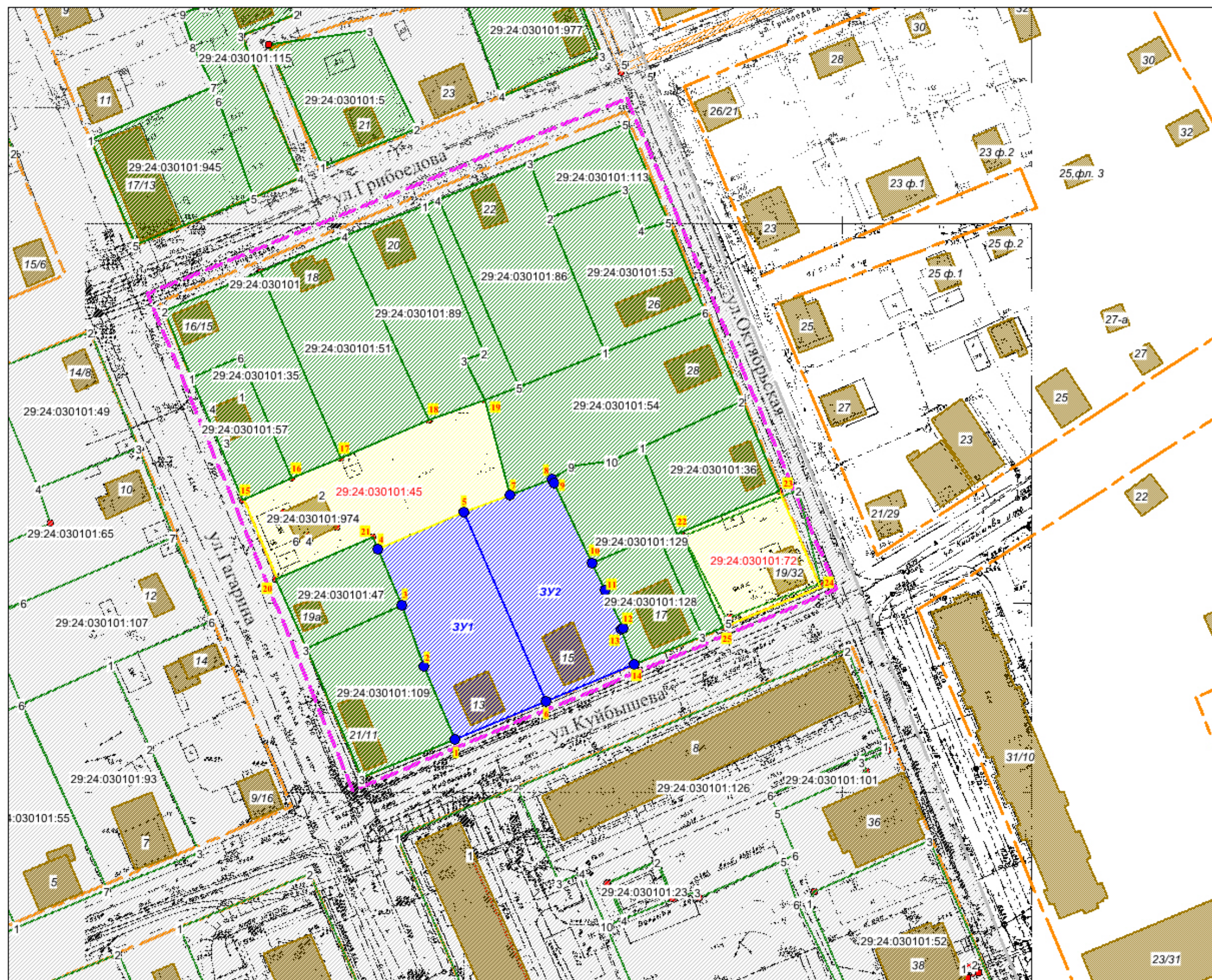
1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков
Масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта межевания территории
- границы изменяемых земельных участков и их кадастровые номера
29.24.030101.72
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
ЗУ
- существующие красные линии
- поворотные точки земельных участков и их номера
- границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера
29.24.030101
- существующие объекты капитального строительства

Кадастровые сведения

- границы кадастрового квартала
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН




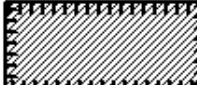
Проект межевания территории
в границах квартала, ограниченного улицами Грибоедова, Октябрьская, Куйбышева и Гагарина города Котласа
 2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории
 Масштаб 1 : 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проекта межевания территории
-  границы изменяемых земельных участков и их кадастровые номера
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  существующие красные линии
-  границы кадастрового квартала
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
-  объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
-  существующие объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории

-  приаэродромная территория
-  санитарно-защитная зона

