

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации МО «Котлас»
от 19 февраля 2018 г. № 358

ООО «ДСК»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в границах определенной правилами
землепользования и застройки территориальной зоны -
зоны делового, общественного и коммерческого
назначения, в районе зданий № 16, 18, 52 и 54
по улице Ленина города Котласа**

Директор

А.П. Вавилов

ГИП

А.Н. Заборский

Котлас
2017 г.

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Формирование земельных участков	4
2. Чертежи межевания территории	6
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	6

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Опись чертежей:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта № 35/2017 от 01 декабря 2017 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1) постановление администрации МО «Котлас» от 04 октября 2017 г. № 2163 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны - зоны делового, общественного и коммерческого назначения, в районе зданий № 16,18, 52 и 54 по улице Ленина города Котласа»;

2) задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны - зоны делового, общественного и коммерческого назначения, в районе зданий № 16,18, 52 и 54 по улице Ленина города Котласа»;

3) кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 27.07.2017;

4) технический паспорт на объект недвижимости, расположенный в границах проекта межевания территории:

- на жилой дом № 54 по улице Ленина от 24.09.1984 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Проект межевания территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны - зоны делового, общественного и коммерческого назначения, в районе зданий № 16,18, 52 и 54 по улице Ленина города Котласа, подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположен многоквартирный жилой дом.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 9201,7 кв.м

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в программе MapInfo в масштабе 1:1000 в системе координат МСК – 29 и в системе координат города Котласа.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Проектом межевания территории предлагается:

- 1) сохранить границы двух ранее образованных земельных участков;
- 2) образовать один земельный участок.

Сведения о сохраняемых земельных участках		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24: 030204:120		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 18
2	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
3	Площадь земельного участка, м ²	5567,00
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24: 030204:31		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 52
2	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
3	Площадь земельного участка, м ²	1109,00

Сведения об образуемых земельных участках		
1. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ 1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:030204
2	Адрес земельного участка	-

3	Территориальная зона	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	деловое управление
6	Площадь земельного участка, м ²	2510,6
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их наименование	29:24:030204:209 (многоквартирный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Ленина, д. 54

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ 1				
-2	285395.63	3539402.7		
			28,73	104° 38,2'
-3	285388.37	3539430.5		
			30,86	171° 21,2'
-4	285357.86	3539435.14		
			16,28	257° 02,9'
-5	285354.21	3539419.27		
			21,25	215° 16,1'
-6	285336.86	3539407		
			22,61	187° 42,0'
-7	285314.45	3539403.97		
			8,09	251° 11,1'
-8	285311.84	3539396.31		
			10,14	335° 35,1'
-9	285321.07	3539392.12		
			12,08	287° 05,1'
-1	285324.62	3539380.57		
			74,38	17° 18,6'
-2	285395.63	3539402.7		

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания выполнена в составе следующих чертежей:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

1.2. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000» (копия прилагается).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1 : 1000 (копия прилагается).

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) приаэродромной территории;

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.







КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ

Проект межевания территории
расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки
территориальной зоны - зоны делового, общественного и коммерческого назначения,
в районе зданий № 16, 18, 52, 54 города Котласа


1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков
 Масштаб 1 : 1 000

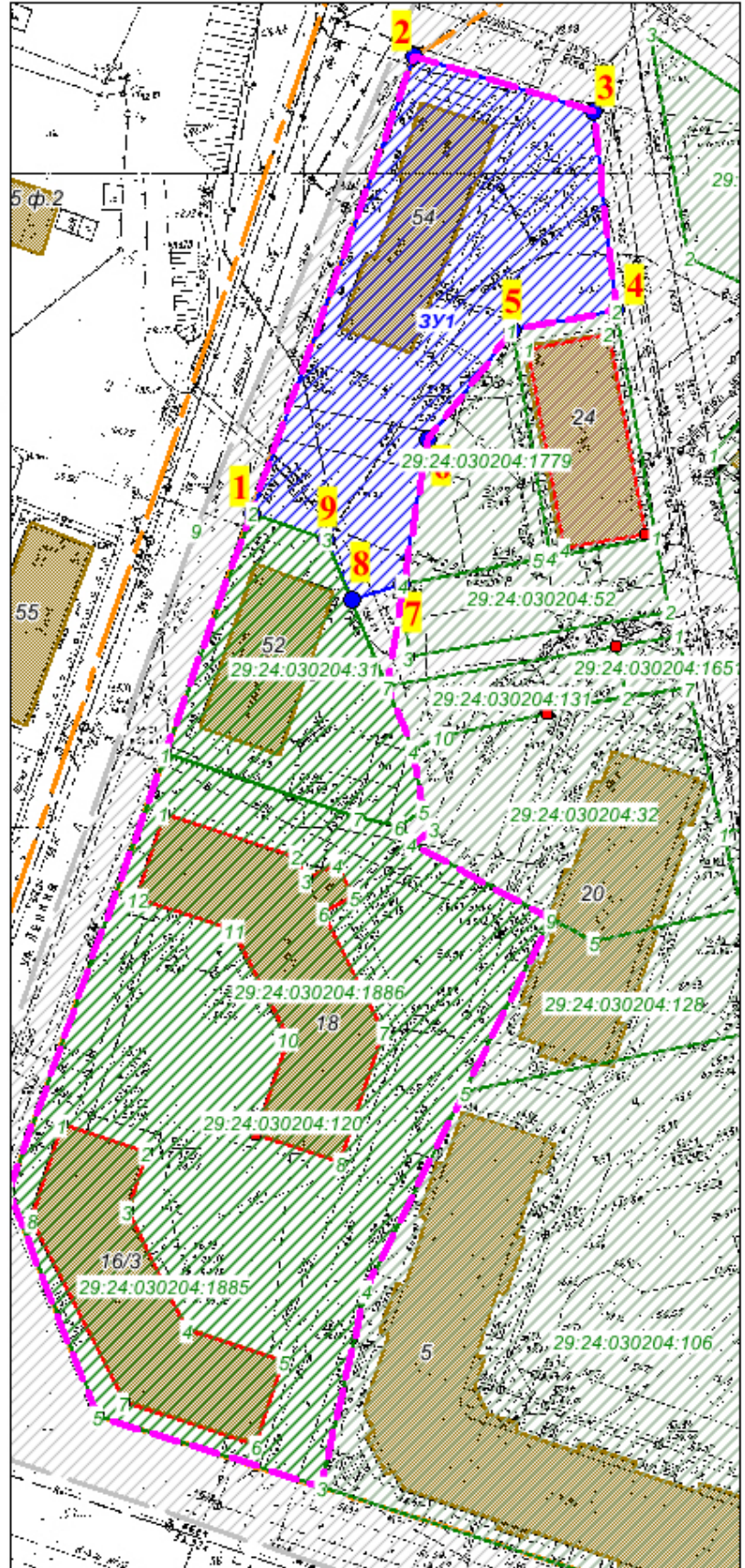


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проекта межевания территории
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  существующие красные линии
-  поворотные точки земельных участков и их номера
-  границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера
-  существующие объекты капитального строительства

Кадастровые сведения

-  границы кадастрового квартала
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН










Проект межевания территории
расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки
территориальной зоны - зоны делового, общественного и коммерческого назначения,
в районе зданий № 16, 18, 52, 54 города Котласа



2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории
 Масштаб 1 : 1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проекта межевания территории
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  существующие красные линии
-  границы кадастрового квартала
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
-  объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
-  существующие объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории

-  приаэродромная территория
-  санитарно-защитная зона

