



**Муниципальное образование «Котлас»  
Собрание депутатов пятого созыва  
Шестьдесят вторая сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «19» октября 2017 г.

г. Котлас

№ 238-н

Об утверждении Местных  
нормативов градостроительного  
проектирования городского  
округа «Котлас»

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25 и 26 Устава муниципального образования «Котлас», Собрание депутатов муниципального образования «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Котлас» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания  
депутатов МО «Котлас»

А.Ю. Степанов

Глава муниципального  
образования «Котлас»

А.В. Бральнин

УТВЕРЖДЕНО  
решением Собрания депутатов  
МО «Котлас»  
от 19 октября 2017 г. № 238-н

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС»**  
(в редакции решения Собрания депутатов городского округа  
«Котлас» от 24.02.2022 г. № 212-н)

**Часть I. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Котлас» разработаны на основании решения главы муниципального образования «Котлас» от 04.07.2017 № 1500 (далее – Нормативы).

Нормативы направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности и являются средством регулирования градостроительной деятельности для МО «Котлас». Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития и пространственной организацией территорий.

Нормативы разработаны с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Котлас»;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Котлас»;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных природно-климатических и социально-демографических особенностей Архангельской области;

требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

санитарно-гигиенических норм;

требований сохранения памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечения требований пожарной безопасности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа «Котлас», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа «Котлас», населения городского округа «Котлас» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Котлас».

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

Нормативы включают в себя следующие разделы:

общие положения;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

основная часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа «Котлас» объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при подготовке (внесении изменений) Генерального плана городского округа «Котлас», документации по планировке территорий городского округа, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

### **1. Основные понятия. Термины и определения**

Основные понятия, термины и определения в Нормативах применяются в соответствии с их определениями, установленными законодательством Российской Федерации.

### **2. Цели и задачи**

Настоящие Нормативы разработаны в целях:

реализации государственных и иных программ Архангельской области;

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Архангельской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Архангельской области, в том числе городского округа «Котлас»;

определения основных ориентиров и стандартов для разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического планирования Архангельской области.

Настоящие Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке генерального плана или внесении изменений в Генеральный план городского округа «Котлас», подготовке документации по планировке территории, Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас»;

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Архангельской области.

### **3. Объекты местного значения**

В документах территориального планирования подлежат отображению объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Перечень объектов Местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане городского округа «Котлас» приведен в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

## Часть II. Область применения Нормативов

1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования городского округа, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Нормативах, применяются при подготовке:

Генерального плана городского округа «Котлас»;

Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас»;

документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Указанные показатели применяются также при внесении изменений в перечисленные документы. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов приводятся с учетом движения в одну сторону.

3. По вопросам, не рассматриваемым в Нормативах, следует руководствоваться Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа (основная часть)**

Настоящими Нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования «Котлас» объектами местного значения (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией городского округа «Котлас», полномочий по вопросам местного значения, уставом муниципального образования, и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа «Котлас».

Виды объектов местного значения поселения указаны в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

#### **1. В области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

| Наименование вида объекта местного значения | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя  |
|---|--|---|
| Дошкольные образовательные организации      | Уровень обеспеченности, место                                      | 100% охват детей в возрасте от 3 до 7 лет дошкольным образованием, или 60 мест на 1 тыс. человек постоянного населения;<br>40% охват детей в возрасте от 1,5 до 3 лет дошкольным образованием, или 10 мест на 1 тыс. человек постоянного населения  |
|   | Транспортная доступность, мин в одну сторону                       | 15  |
| Общеобразовательные организации             | Уровень обеспеченности учащихся                                    | 100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием; или 130 учащихся на 1 тыс. человек постоянного населения  |
|   | Транспортная доступность, мин в одну сторону                       | 15  |
| Организации дополнительного образования     | Уровень обеспеченности, место                                      | 80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием, или 70 мест на 1 тыс. человек постоянного населения, в том числе по направлениям: организации дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта - 25%; организации дополнительного образования в сфере культуры и искусства - 35%; организации дополнительного образования технического направления - 10%; организации дополнительного образования в сфере туризма, экологии и краеведения - 10%. |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Норматив обеспеченности определяется исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно сменности определенного вида организации |
|  | Транспортная доступность, мин в одну сторону | 15  |

## 2. В области организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры

| Наименование вида объекта местного значения | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения      | Значение расчетного показателя |
|---|---|--------------------------------|
| Общедоступные библиотеки                    | Уровень обеспеченности, объект на 20 тыс. человек постоянного населения | 1                              |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 3. В области физической культуры, школьного и массового спорта

| Наименование вида объекта местного значения | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Физкультурно-спортивные залы                | Уровень обеспеченности, кв. м пл. пола на 1 тыс. человек постоянного населения | 270                            |
| Плоскостные спортивные сооружения           | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек постоянного населения          | 1300 <*>                       |
| Стадионы                                    | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование                    | 5                              |

Примечание: <\*> - расчетный показатель установлен для общедоступных плоскостных спортивных сооружений без учета плоскостных спортивных сооружений, расположенных при общеобразовательных организациях, лечебных, санаторных, коммерческих учреждениях и других.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 4. В области молодежной политики

| Наименование вида объекта местного значения               | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Многофункциональные досуговые центры для детей и молодежи | Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек постоянного населения в возрасте от 14 до 30 лет | 70                             |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 5. В области архивного дела

| Наименование вида объекта местного значения | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Муниципальные архивы                        | Уровень обеспеченности, объект                                     | 1                              |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 6. В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

| Наименование вида объекта местного значения  | Наименование расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя |
|--|---|--------------------------------|
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа | Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах муниципального, км/кв. км                   | 2,1                            |
|  | Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах муниципального образования, км/кв. км | 1,8                            |
|  | Плотность велосипедных дорожек, обособленных и совмещенных с тротуаром, км/кв. км                   | 0,4                            |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 7. В области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения

### 7.1. В области теплоснабжения

| Наименование вида объекта местного значения                        | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя |      |
|--|---|--------------------------------|------|
| Котельные; центральные тепловые пункты; магистральные теплопроводы | Удельный расход тепла на отопление жилых зданий, Ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания                           | при этажности:                 |      |
|  |   | 1                              | 38,7 |
|  |   | 2                              | 35,2 |
|  |   | 3                              | 31,7 |
|  |   | 4, 5                           | 30,6 |
|  |   | 6, 7                           | 28,6 |
|  |   | 8, 9                           | 27,2 |
|  |   | 10, 11                         | 25,6 |
|  | 12+   | 24,7                           |      |
|  | Удельный расход тепла на отопление административных и общественных зданий, Ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | при этажности:                 |      |
|  |   | 1                              | 41,4 |
|  |   | 2                              | 39,1 |
|  |   | 3                              | 37,9 |

|  |  |        |      |
|--|--|--------|------|
|  |  | 4, 5   | 31,1 |
|  |  | 6, 7   | 27,6 |
|  |  | 8, 9   | 25,3 |
|  |  | 10, 11 | 23,1 |
|  |  | 12+    | 23,1 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 7.2. В области водоснабжения

|  |  |   |     |
|--|--|---|-----|
| Водозаборы;<br>станции<br>водоподготовки<br>(водопроводные<br>очистные сооружения);<br>насосные станции;<br>резервуары для<br>хранения воды;<br>магистральные<br>водопроводы | Удельное среднесуточное<br>водопотребление (за год),<br>л/сут. на чел. | застройка зданиями, оборудованными<br>внутренним водопроводом и<br>канализацией, с ванными и местными<br>водонагревателями    | 170 |
|  |  | застройка зданиями, оборудованными<br>внутренним водопроводом и<br>канализацией, с централизованным<br>горячим водоснабжением | 220 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 7.3. В области водоотведения

|  |  |   |
|--|--|---|
| Канализационные<br>очистные сооружения;<br>канализационные<br>насосные станции;<br>магистральные сети<br>канализации;<br>магистральная ливневая<br>канализация | Удельное среднесуточное<br>водоотведение (за год), л/сут. на<br>чел. | равно удельному среднесуточному<br>водопотреблению без учета расхода воды на<br>полив территорий и зеленых насаждений |
|--|--|---|

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 7.4. В области газоснабжения

|  |   |   |     |
|--|---|---|-----|
| Пункты редуцирования<br>газа;<br>газонаполнительные<br>пункты;<br>магистральные<br>газораспределительные<br>сети | Удельный расход природного газа<br>для различных коммунальных<br>нужд, куб. м на человека в год | плита газовая при наличии<br>централизованного горячего<br>водоснабжения    | 122 |
|  |   | плита газовая при отсутствии<br>централизованного горячего<br>водоснабжения | 180 |
|  |   | плита газовая и<br>водонагреватель  | 300 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.



### 7.5. В области электроснабжения

|  |   |  |      |
|--|---|--|------|
| Подстанции;<br>Трансформаторные подстанции;<br>линии электропередачи | Укрупненные показатели электропотребления, кВт·ч/чел. в год | здания, не оборудованные стационарными электроплитами: |      |
|  |   | без кондиционеров                                      | 1870 |
|  |   | с кондиционерами                                       | 2200 |
|  |   | здания, оборудованные стационарными электроплитами:    |      |
|  |   | без кондиционеров                                      | 2310 |
|  |   | с кондиционерами                                       | 2640 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 8. В области связи и информатизации

| Наименование вида объекта местного значения  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя                            |   |
|--|---|---|---|
| Антенно-мачтовые сооружения;<br>автоматические телефонные станции;<br>узлы мультисервисного доступа;<br>линии электросвязи;<br>линейно-кабельные сооружения электросвязи | Количество индивидуальных точек доступа к услугам связи (скорость передачи данных не менее 10 Мбит/с), точек на 1 потребителя | квартира в многоквартирном доме, индивидуальный жилой дом | 1 |
|  |   | здание административно-делового назначения                | 1 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 9. В области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

| Наименование вида объекта местного значения | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя   |
|---|--|--|
| Убежища                                     | Площадь пола помещений на одного укрываемого, кв. м                | 0,5 кв. м при двухъярусном расположении нар;<br>0,4 кв. м при трехъярусном расположении нар;<br>0,6 кв. м при одноярусном расположении нар |
|   | Пешеходная доступность, м  | не более 500 м;<br>до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России  |
| Противорадиационные укрытия                 | Площадь пола помещений в   | 0,5 кв. м при двухъярусном расположении нар;<br>0,4 кв. м при трехъярусном расположении нар;   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | противорадиационном укрытии на одного укрываемого, кв. м | 0,6 кв. м при одноярусном расположении нар  |
|  | Пешеходная доступность, м                                | 3000 м  |
|  | Транспортная доступность, км                             | 25 км   |
| Гидротехнические сооружения  | Размер, м  | Противопаводковые дамбы <*><br>Ширину гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м. Отметку гребня плотины (дамбы) следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.<br>Ширину гребня глухой бетонной или железобетонной плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 2 м |
| Объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Количество единиц на муниципальное образование           | 1   |
| Примечание: <*> - для территорий, подверженных затоплению (подтоплению)        |  |   |

### 10. В области благоустройства (озеленения) территории и создания условий для массового отдыха

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

| Наименование вида объекта местного значения                           | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения               | Значение расчетного показателя  |
|---|--|---|
| Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека | 19  |
|   | Ширина бульвара, м   | ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей:<br>по оси улиц - 18;<br>с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 |
|   | Ширина пешеходной аллеи для набережных, м  | 6   |
|   | Площадь детских парков, кв. м на 1 человека                                      | 0,5   |
|   | Пешеходная доступность объектов озеленения общего пользования, м                 | для парков - 1350;<br>для садов, скверов и бульваров - 700  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Транспортная доступность объектов озеленения общего пользования, мин | для городских многофункциональных парков - 20 мин на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)                |
| Площадки для проведения массовых мероприятий (для проведения праздников, концертов, парадов и др.) | Площадь на одного посетителя, кв. м                                  | 2   |
|  | Пешеходная доступность, м  | 1350  |
| Объект (зона) массового кратковременного отдыха  | Площадь, кв. м на одного посетителя                                  | 500 - 1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя |
|  | Транспортная доступность, мин  | 90  |
| Пляжи с объектами обустройства (спасательными станциями и пунктами медицинской помощи и др.)       | Площадь, кв. м на 1 место  | озерных пляжей - 5;<br>озерных пляжей (для детей) - 4;<br>специализированных - 8  |
|  | Протяженность береговой полосы пляжа, м на одного человека           | для озерных пляжей - 0,25   |

### 11. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта местного значения | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя                         |
|---|--|--|
| Места погребения                            | Площадь, га на 1 тыс. чел.   | кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24 |
|   |  | кладбища для погребения после кремации - 0,02          |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 12. В иных областях

#### 12.1. В области жилищного строительства

| Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя                                   |  |
|--|--|--|
| Жилые помещения, кв. м общей площади жилых помещений на человека   | 30 - 35  |  |
| Плотность населения в границах микрорайона, чел./га                | зона различной степени градостроительной ценности территории <*> | плотность населения в границах микрорайона |
|  | высокая  | 300  |
|  | средняя  | 200  |
|  | низкая   | 100  |

## Примечания:

1. Для индивидуальных жилых домов показатель средней жилищной обеспеченности не нормируется.  
2. При определении объемов и структуры многоквартирного жилищного строительства уровень средней жилищной обеспеченности должен составлять не менее 18 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

3. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4 (5) - этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

6. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать не более 300 чел./га.

|  | тип застройки  | плотность жилищного фонда, кв. м/га | плотность населения в границах планировочного элемента |                        |
|--|--|-------------------------------------|--|------------------------|
|  |  |                                     | 18 - 20,0 кв. м/чел.                                   | 25,0 - 35,0 кв. м/чел. |
| Плотность населения в границах планировочного элемента (квартала), чел./га в зависимости от плотности жилищного фонда (кв. м/га) | многоквартирная многоэтажная (9 - 16 этажей)               | 5000 - 10000                        | 250 - 350  | 200 - 300              |
|  | многоквартирная среднеэтажная (4 - 8 этажей)               | 2500 - 5000                         | 125 - 250  | 100 - 200              |
|  | многоквартирная малоэтажная (1 - 3 этажа)                  | 1500 - 2500                         | 75 - 125   | 60 - 100               |
|  | индивидуальная жилая застройка (1 - 3 этажа) высокоплотная | 1000 - 2500                         | 50 - 75  | 40 - 60                |
|  | индивидуальная жилая застройка (1 - 3 этажа) среднеплотная | 750 - 1000                          | 37,5 - 50  | 30 - 40                |
|  | индивидуальная жилая застройка (1 - 3 этажа) низкоплотная  | 500 - 750                           | 25 - 37,5  | 20 - 30                |
|  | смешанная высокоплотная                                    | 2000 - 3000                         | 100 - 150  | 80 - 120               |
|  | смешанная среднеплотная                                    | 1000 - 2000                         | 50 - 100   | 40 - 80                |
|  | смешанная низкоплотная                                     | 500 - 1000                          | 25 - 50  | 20 - 40                |

Примечание: <\*> - число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 12. 2. Объекты в области культуры и досуга

| Наименование вида объекта              | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения            | Значение расчетного показателя |
|--|---|--------------------------------|
| Культурно-развлекательные центры       | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ | 1                              |
| Кинотеатры (круглогодичного действия)  | Уровень обеспеченности, объект на 100 тыс. человек                            | 1                              |
|  | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек наличного населения            | 3                              |
| Кинотеатры для просмотра в автомобилях | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ | 1                              |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 12.3. Объекты в области физической культуры и спорта

| Наименование вида объекта                       | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения            | Значение расчетного показателя |
|---|---|--------------------------------|
| Крытые спортивные объекты с искусственным льдом | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ | 1                              |
| Велоспортивные комплексы, велотреки             | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ | 1                              |
| Спортивные комплексы для водных видов спорта    | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ | 1                              |
| Спортивные центры интеллектуальных видов спорта | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ | 1                              |
| Спортивные центры восточных единоборств         | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ | 1                              |
| Акробатические центры                           | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ | 1                              |
| Тиры для стрельбы из лука и арбалета            | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ | 1                              |
| Картинг, мототрассы                             | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ | 1                              |
| Пейнтбольные городки (клубы)                    | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ | 1                              |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 12.4. Объекты в области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

| Наименование вида  | Наименование расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя |      |
|--|---|--------------------------------|------|
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей | Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройки без приквартирных участков, машино-мест на 1 тыс. человек | 260                            |      |
|  | Пешеходная доступность, м   | при новом строительстве        | 800  |
|  |   | при реконструкции              | 1500 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 12.5. Объекты в области фармацевтики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| Аптечные организации      | Уровень обеспеченности, объект на 13 тыс. человек                  | 1                              |
|                           | Пешеходная доступность, м  | 500                            |

### 12.6. В области торговли

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                              | Значение расчетного показателя  |
|---------------------------|---|---|
| Предприятия торговли      | Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек постоянного населения | 1512,6 (755,5), в том числе:<br>продовольственные товары – 833,3 (230,6);<br>непродовольственные товары – 679,3 (524,9)       |
|                           | Пешеходная доступность, м   | жилая застройка многоквартирными жилыми домами – 500;<br>жилая застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами – 800 |
| Рыночные комплексы        | Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек постоянного населения | 30,2 (300-700)  |

### 12.7. В области общественного питания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

| Наименование вида объекта                            | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                 | Значение расчетного показателя  |
|--|--|---|
| Предприятия общественного питания общедоступной сети | Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. человек постоянного и временного населения | 120   |
|  | Пешеходная доступность, м  | жилая застройка многоквартирными жилыми домами – 500;<br>жилая застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами – 800 |

### 12.8. В области бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

| Наименование вида объекта         | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения               | Значение расчетного показателя  |
|-----------------------------------|--|---|
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности, рабочее место на 1 тыс. человек постоянного населения    | 5   |
|                                   | Пешеходная доступность, м  | жилая застройка многоквартирными жилыми домами - 500;<br>жилая застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами - 800 |
| Прачечные                         | Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек постоянного населения | 10  |
|                                   | Пешеходная доступность, м  | жилая застройка многоквартирными жилыми домами - 500;<br>жилая застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами - 800 |
| Химчистки                         | Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек постоянного населения | 4   |
|                                   | Пешеходная доступность, м  | жилая застройка многоквартирными жилыми домами - 500;<br>жилая застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами - 800 |
| Банно-оздоровительные комплексы   | Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. человек постоянного населения            | 3   |
|                                   | Пешеходная доступность, м  | жилая застройка многоквартирными жилыми   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | домами - 500;<br>жилая застройка индивидуальными и<br>блокированными жилыми домами - 800 |
|--|--|--|

### 12.9. В области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

| Наименование вида объекта                 | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                     | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Отделения и филиалы сберегательного банка | Уровень обеспеченности, операционное место на 2 - 3 тыс. человек постоянного населения | 1                              |
|   | Пешеходная доступность, м  | 500                            |

### 12.10. В области жилищно-коммунального хозяйства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| Общественные уборные      | Уровень обеспеченности, прибор на 1 тыс. человек наличного населения | 1                              |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 12.11. В области инвестиционной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности  | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %       | 70                             |
| Инвестиционная площадка в сфере развития административных, деловых, коммерческих, общественных, организационно-хозяйственных, туристических функций | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %       | 30                             |
| Инвестиционная площадка в сфере развития культуры   | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %       | 30                             |



|   |  |    |
|---|--|----|
| Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта   | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, % | 30 |
| Инвестиционная площадка в сфере развития пищевой и перерабатывающей промышленности  | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, % | 30 |
| Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса  | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, % | 30 |
| Инвестиционная площадка в сфере развития машиностроительного комплекса  | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, % | 30 |
| Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации  | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, % | 30 |
| Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства                               | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, % | 30 |
| Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, % | 30 |
| Инвестиционная площадка в сфере развития инженерной инфраструктуры  | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, % | 0  |
| Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики   | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, % | 30 |

### 12.12. В области охраны общественного порядка

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                    | Значение расчетного показателя  |
|---------------------------|---|---|
| Участковые пункты полиции | Уровень обеспеченности населения участковыми пунктами полиции, объектов/10000 жителей | Не менее 1 пункта на 20000 жителей (по согласованию с территориальными органами МВД России) |
|                           | Пешеходная доступность, мин   | не установлена, рекомендуется не более 15 мин   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Служебные жилые помещения для проживания участковых уполномоченных полиции | Уровень обеспеченности общей площади жилого помещения на человека, кв. м | по согласованию с территориальными органами МВД России |
|  | Пешеходная доступность, мин  | не установлена, рекомендуется не более 30 мин          |

(пункт 12.12 введен решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 24.02.2022 г. №212-н)

## **Часть IV. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа «Котлас»**

1. Городской округ «Котлас» расположен в южной части Архангельской области, граничит с муниципальными образованиями МО «Приводинское», МО Черемушское».

Городской округ занимает территорию общей площадью 8233,17 кв.км. Территория городского округа находится в климатическом подрайоне ПВ.

В состав муниципального образования входят следующие населенные пункты – г. Котлас, п. Вычегодский, д. Слуда и д. Свининская.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2017 составляет 74688 чел. Из общего количества населения трудоспособное население составляет 40,8 тыс. человек (или 54,6 %), население младше трудоспособного возраста – 15,1 тыс. человек (или 20,2 %), население старше трудоспособного возраста – 18,7 тыс. человек (или 25,1%).

Плотность населения городского округа «Котлас» по состоянию на 01.01.2017 составляет 905,8 чел./кв.км.

### 1.1. Промышленная инфраструктура

Дальнейшее развитие промышленных и коммунально-складских территорий города Котласа возможно в восточном направлении. Завершается формирование промышленной зоны по ул. Чиркова промышленными предприятиями и коммунально-складскими территориями от III до V класса опасности по санитарной классификации, в зависимости от планировочных ограничений и расстояния до ближайших жилых территорий.

Коммунально-складские территории по берегу реки Малая Северная Двина сохраняются в связи с тем, что данные территории могут быть востребованы в дальнейшем при развитии промышленных предприятий. Они имеют сохранившиеся железнодорожные ветки, а так же несколько небольших пристаней для доставки сырья и продукции.

Развитие производственных зон рабочего поселка Вычегодский возможно за счет внутренних территориальных резервов путем упорядочения промышленных и коммунально – складских территорий. В западной части центрального района запроектированы инвестиционные площадки для размещения промышленных и коммунально-складских предприятий с классом опасности не выше четвертого (СЗЗ-100м): территория для выноса цеха мясных полуфабрикатов из жилой застройки (50 м), станция технического обслуживания автомашин (СЗЗ-100м), банно-прачечный комбинат (100 м), пожарная часть (санитарный разрыв-15 м), гаражи (50 м). Запроектирован стационарный снегоплавильный пункт (СЗЗ-100м) вблизи существующих очистных сооружений в западной части поселка.

В деревнях Слуда и Свининская промышленная инфраструктура отсутствует.

### 1.2. Транспортная инфраструктура

По территории городского округа проходит железная дорога, автомобильная дорога регионального значения.

Транспортные связи городского округа обеспечиваются автомобильным, железнодорожным, водным и воздушным транспортом. Опорная автодорожная сеть состоит из автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Котлас - Сыктывкар. Общая протяженность дорог составляет 98,47 км.

Сеть автомобильных дорог связывает с ближайшими муниципальными образованиями Котласского муниципального района.

Муниципальное образование «Котлас» расположено при слиянии рек Малой Северной Двины и Вычегды. В настоящее время пассажирские и грузовые перевозки водным путем не осуществляются.

#### 1) Воздушный транспорт

На территории города Котлас расположено Котласское авиапредприятие, единственное на юге Архангельской области, обеспечивающее жителей Котласа и прилегающих районов регулярным авиасообщением с областным центром, а через него и с Москвой, Санкт-Петербургом, Мурманском и Нарьян-Маром.

#### 2) Железнодорожный транспорт

Котласский железнодорожный узел является крупным узлом Северной железной дороги: здесь сходятся магистральные железнодорожные линии на Киров, Воркуту (Печорская железная дорога), на Коношу, а также железная дорога местного значения на Великий Устюг (примыкает к линии Коноша-Котлас западнее города, у станции Ядриха).

В р.п. Вычегодский расположена станция Сольвычегодск на линии Киров – Котлас – Вологда; расстояние до Архангельска – 801 км, до Котласа – 13 км. Поселок Вычегодский является крупным железнодорожным узлом с ремонтной базой локомотивов и вагонов.

#### 3) Автомобильные дороги и транспортная сеть

Сеть автомобильных дорог городского округа «Котлас» включает дороги регионального и местного значений, а также улично-дорожную сеть города Котлас и поселка Вычегодский.

Пуск автодорожного моста через реку Северная Двина осенью 2001 года вписал город Котлас в федеральный автомобильный транспортный коридор, имеющий международное значение. Через него автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Р 157 Урень-Шарья-Котлас из Котласа вышла на магистраль Сыктывкар – Киров и связала напрямую Урал и республику Коми с портами Белого моря. Мост соединяет с областным центром г. Архангельск и соседней Вологодской областью, а так же дает возможность выхода в Ленинградскую область и Республику Карелия.

Рабочий поселок Вычегодский связан с городом Котлас и городом Коряжма дорогой регионального или межмуниципального значения Котлас – Сыктывкар. Деревни Слуда и Свининская связаны с остальными населенными пунктами городского округа дорогами – подъезд к д. Слуда и подъезд к д. Свининская.

#### 1.3. Инженерная инфраструктура

##### 1) Водоснабжение

Городской округ «Котлас» состоит из четырех населенных пунктов: г. Котлас, п. Вычегодский, д. Свининская и д. Слуда. Централизованная система водоснабжения имеется только в г. Котлас и в п. Вычегодский. В деревнях централизованных сетей водопровода нет.

Развиваются г. Котлас, п. Вычегодский, д. Слуда, водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих систем водоснабжения с доведением мощностей до проектных показателей.

Схема водоснабжения: русловой водозабор – насосная станция с водоочисткой – сеть потребителя. Схема водоснабжения – кольцевая, с отдельными тупиковыми участками протяженностью 150-200м.

##### 2) Водоотведение

Строительство сетей централизованной канализации со стоком в существующие централизованные сети г. Котлас, п. Вычегодский и д. Слуда. В деревне Свининская развития нет, централизованных сетей нет, система канализации – выгребные ямы и септики.

##### 3) Канализация

В МО «Котлас» имеются несколько систем канализации:

- 1 централизованная напорно-самотечная с выпуском на очистные сооружения канализации (ОСК) механической очистки мощностью 473 куб.м/сут, требуется модернизация или доочистка стоков;

- 5 децентрализованных напорно-самотечных канализаций с вывозом на очистные сооружения канализации;

- в правобережье строятся локальные очистные сооружения канализация мощностью 50 куб.м/сут для школы;

- в левобережье на территории существующих очистных строятся очистные сооружения полной биологической очистки мощностью 700 куб.м/сут.

#### 4) Ливневая канализация

Существующая система ливневой канализации развита преимущественно в центральной части города Котлас, Прибрежном районе и в районе «Новая ветка». Система канализации преимущественно закрытая, выпуски осуществляются в Петрухинский ручей и р. Котлашанку без очистки.

Общая протяженность магистральных сетей ливневой канализации составляет 15058,8 м, из них лотки, короба и выпуски – 302,3 м.

Протяженность прочих сооружений (дождеприемники и др.) – 2411,8 м.

В поселке Вычегодский сетей ливневой канализации нет.

#### 5) Газоснабжение

В соответствии с СТП Архангельской области юго-восточную часть области пересекают магистральные газопроводы Ямал – Центр и СРТО - Торжок в 2 нитки Ø 1420 мм и 2 нитки Ø 1220 мм.

По данным ОАО «Котласгазсервис» в городском округе «Котлас» газифицировано 31282 квартиры (в том числе на природном газе – 26200, на сжиженном – 5082), из них:

В городе Котлас -25428 квартир (в том числе на природном газе – 21202, на сжиженном 4226 квартир);

В п. Вычегодский – 5854 квартиры (в том числе на природном газе – 4998 квартиры, на сжиженном – 856 квартир).

Протяженность наружных газопроводов составляет 189,19км. Протяженность внутридомовых газовых сетей – 169,9 км.

В соответствии с ГП г. Котлас газоснабжение города осуществляется по ранее разработанной схеме природным газом, передаваемым по магистральному газопроводу «Сияние Севера», который проходит южнее муниципального образования.

Источником газоснабжения города Котлас является существующая (новая) ГРС г. Котласа:

Согласно данным ОАО «Котласгазсервис» существующая городская газопроводная сеть - двухступенчатая: высокого II категории (0,3-0,6МПа) и низкого (0,005Мпа) давления. Материал труб магистральных и подводящих газопроводов - сталь.

На территории города Котлас природным газом газифицировано- 18579 квартир, сжиженным газом - 4200 квартир, в том числе снабжаемых от ГБУ - 29 квартир.

Количество городских котельных, работающих на газе - 32.

Газифицированных коммунально-бытовых предприятий - 78.

Протяженность подземных газопроводов - 99,46 км.

Количество ГРП - 11 шт; ШРП - 43 шт.

Общегородской годовой расход газа составляет - 105977 тыс.куб.м/год, в т.ч.:

- промышленных предприятий - 68542 тыс.куб.м/год ;

- коммунально-бытовых предприятий - 22456 тыс.куб.м/год ;

- жилой фонд - 13979 тыс.куб.м/год.

Газоснабжение природным газом поселка Вычегодский и деревень Свининская и Слуда осуществляется от газораспределительной станции, расположенной с юго-восточной стороны поселка за его границами. К ГРС проложен газопровод отвод от магистрального газопровода направлением Торжок – Ухта.

На территории поселка Вычегодский и деревень Свининская и Слуда расположены несколько газораспределительных пункта (ГРП) и газораспределительных пунктов шкафного типа (ШРП). От них к потребителям проложены газовые сети низкого давления. Существующее население снабжается централизованным газоснабжением в основном для целей пищевого приготовления, а также частично для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения).

#### б) Электроснабжение

Источником электроснабжения городского округа «Котлас» в настоящее время являются ПС « Вычегодская » –35/10 кВ, РТП-110/10 – «Котлас», РТП-110/10 –

«Лименда», РТП-220/110/35/10 – «Заовражье».

По территории городского округа «Котлас» проходят магистральные линии электропередач: 10, 35, 110 кВ.

Распределение электроэнергии по МО «Котлас» осуществляется линиями 10 кВ. Электроснабжение МО «Котлас» осуществляется от 181 существующей трансформаторной подстанции. Электроснабжение выполняется по III категории, у ТП 10/0,4 кВ, есть резерв.

#### 7) Связь. Телевидение

Телефонизация городского округа «Котлас» осуществляется от девяти АТС сети общего пользования и операторами сотовой связи.

Телевизионное вещание в городском округе «Котлас» осуществляется посредством эфирного городского округ «Котлас», находится в зоне уверенного приёма (7 каналов эфирного вещания)

#### 8) Теплоснабжение

Центральное теплоснабжение городского округа «Котлас» осуществляется от 23 котельных, расположенных на территории МО «Котлас».

2. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2016. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016) в расчете на 1000 чел.: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

4. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тамбовской области.

5. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению "Б" к СП 42.13330.2016.

6. Расчетная плотность населения в соответствии с п. 7.6 СП42.13330.2016 не должна превышать 450 чел./га.

7. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования с учетом стратегических приоритетов социально-экономического развития и направлений развития обеспечивающей инфраструктуры муниципального образования установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в следующих областях:

- образование, культура, физическая культура и массовый спорт, молодежная политика, архивное дело;
- жилищное строительство;
- дорожная деятельность, транспортное обслуживание;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- связь и информатизация;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне, гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- благоустройство и создание условий для массового отдыха;
- инвестиционная политика;
- в иных областях (объект по содержанию безнадзорных животных).

8. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования также установлены расчетные показатели объектов, влияющих на установление расчетных показателей объектов местного значения муниципального образования и качество среды в следующих областях:

- жилищное строительство;
- культура;
- физическая культура и спорт;
- туризм;
- фармацевтика;
- торговля;
- общественное питание;
- бытовое обслуживание;
- кредитно-финансовое обслуживание;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- промышленность;
- транспортное обслуживание.

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в указанных областях нормирования установлены, в том числе, на основе показателей, определенных в документах социально-экономического планирования Архангельской области и муниципального образования «Котлас».

### **1. В области организации строительства муниципального жилищного фонда**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 и пунктом 14 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся: обеспечение проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения городского округа «Котлас» жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма, установлены на основании постановления Главы МО «Котлас» от 24.08.2005 № 990 «Об установлении на территории МО «Котлас» учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма» – 12 кв. м общей площади жилых помещений на каждого члена семьи.

### **2. В области социально-бытового и культурного обслуживания населения**

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать

планировочную организацию - деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Периодичность использования населением объектов социального и культурно-бытового обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал (микрорайон). В границах жилого квартала (микрорайона) необходимо размещать объекты повседневного обслуживания населения:

- дошкольные образовательные организации (при расчетной численности населения от 4 тыс. человек);
- общеобразовательные организации (при расчетной численности населения более 8 тыс. человек);
- учреждения культуры клубного типа (при расчетной численности населения более 8 тыс. человек);
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического обслуживания населения:

- дошкольные образовательные организации (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- общеобразовательные организации (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- организации дополнительного образования;
- физкультурно-спортивные залы;
- учреждения культуры клубного типа;
- детские игровые площадки (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- спортивную площадку (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- торговые центры;
- аптеки;
- отделения банков;
- отделения почтовой связи;
- пункты бытового обслуживания.

В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического обслуживания:

- поликлиники, больницы;
- кинотеатры;
- профессиональные образовательные организации;
- специализированные спортивные сооружения;
- торговые комплексы, рынки, рестораны;
- производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в



соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения сохраняемой плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

### **3. В области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования установлены с учетом Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями, осуществляющими образовательную деятельность, определены исходя из целевых показателей документов социально-экономического планирования Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Котлас».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 295 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие образования на 2013 - 2020 годы" (далее по тексту - государственная программа Российской Федерации "Развитие образования на 2013 - 2020 годы") обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет - 40% к 2020 году.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей" ежемесячное пособие по уходу за ребенком выплачивается со дня рождения ребенка либо со дня, следующего за днем окончания отпуска по беременности и родам, до достижения ребенком возраста 1 года 6 месяцев. Учитывая окончание периода выплат ежемесячного пособия по уходу за ребенком (до 1,5 лет) и возрастные ограничения в получении дошкольного образования (7 лет), установлены две расчетные возрастные группы - от 1,5 до 3 лет и с 3 до 7 лет.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 295 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие образования на 2013 - 2020 годы" определен процент охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием.

Процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием установлен согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 04.09.2014 N 1726-р "Концепция развития дополнительного образования детей" и Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки" - не менее 75%.

Данные ориентиры развития сферы образования транслируются в документах социально-экономического планирования Архангельской области и муниципального образования «Котлас».

В соответствии с положениями муниципальной программы МО «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас»" на 2015-2020 к 2018 году доля детей, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности обучающихся к 2018 году должна составить не менее 78%.

С учетом анализа целевых индикаторов развития дополнительного образования в документах федерального, регионального и местного уровней и их экстраполяции на период до конца 2035 года, значение расчетного показателя охвата детей услугами дополнительного образования принято на уровне 78 (75-80)%.

Для перехода от целевых показателей документов социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек) использованы следующие формулы:

$$H_{доо} = 1000 \times (B \times O);$$

$$H_{оо} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2);$$

$$H_{одо} = \frac{1000 \times (B \times O)}{C},$$

где:

$H_{доо}$  - норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

$H_{оо}$  - норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

$H_{одо}$  - норматив обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

$B, B_1, B_2$  - возрастной коэффициент;

$O, O_1, O_2$  - коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

$C$  - количество смен работы организации дополнительного образования.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста от 1,5 до 3 лет, детей дошкольного возраста от 3 до 7 лет, школьного возраста от 7 до 18 лет и детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей прогнозной численности населения муниципального образования, выполненной в рамках разработки Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования.

Согласно выполненному прогнозу численности населения доля детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет) в общей численности постоянного населения составит порядка 8,6 (ок 10)%, школьного возраста (от 7 до 18 лет) – 11,1 (ок 10)%, детей в возрасте от 5 до 18 лет – 13,6 (ок 15)%.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров социально-экономического планирования муниципального образования в области образования (например, охват дополнительным образованием 80% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Дифференциация организаций дополнительного образования по направлениям деятельности приведена на основе анализа существующей структуры распределения учащихся между организациями дополнительного образования, а также в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития муниципального образования.

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования определены следующим образом:

- дошкольные образовательные организации - 100 (100)% охвата детей в возрасте от 3 до 7 лет дошкольным образованием, или 64 (60 мест) на 1 тыс. человек постоянного населения; 31 (40) % охвата детей в возрасте от 1,5 до 3 лет дошкольным образованием, или 8,6 (10 мест) на 1 тыс. человек постоянного населения;

- общеобразовательные организации – 100 (100)% охвата основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 45 (90)% охвата детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием, или 11,2 (130) учащихся на 1 тыс. человек постоянного населения;

- организации дополнительного образования – 78 (80)% охвата от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием, или 106,1 (70) мест на 1 тыс. человек постоянного населения, в том числе по направлениям:

- организации дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта – 18,8 (25)%;

- организации дополнительного образования в сфере культуры и искусства – 16,3 (35)%;

- организации дополнительного образования технического направления – 4 (10)%;

- организации дополнительного образования в сфере туризма, экологии и краеведения – 2 (10)%.

Нормативная потребность в организациях дополнительного образования рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории

муниципального образования таких объектов всех форм собственности. Норматив обеспеченности по организациям дополнительного образования определяется исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно сменности определенного вида организации.

Расчетные показатели обеспеченности образовательными организациями являются средними в целом для территории муниципального образования, при этом для различных частей муниципального образования данные показатели будут (могут) иметь различные значения в зависимости от:

- плотности населения;
- структуры населения (средний размер семьи, численность детей дошкольного и школьного возрастов);
- возможности и степени необходимого градостроительного преобразования (будет ли это территория для комплексного освоения в целях нового строительства либо территория, подлежащая частичной или полной реконструкции и т.п.).

Значения расчетных показателей в зависимости от выше обозначенных факторов дифференциации приведены ниже. (Таблица 1).

Таблица 1. Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями

|   | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |                  |                   |     |                                      |  |   |
|---|--|--|------------------|-------------------|-----|--------------------------------------|--|---|
|   | в среднем по муниципальному образованию      | в зависимости от состава семьи на проектируемой части населенного пункта |                  |                   |     | без градостроительных преобразований | с минимальными градостроительными преобразованиями | с градостроительными преобразованиями 50% и более |
| 2,5 человека и ниже   |  | 3 – 3,5 человека   | 3,5 – 4 человека | 5 человек и более |     |                                      |  |   |
| Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. человек  | 70   |  |                  |                   |     | 50                                   | 70   |   |
|   |  | 50   | 70               | 80                | 100 |                                      |  |   |
| Общеобразовательные организации, учащихся на 1 тыс. человек     | 130  | 90   | 130              | 110               | 150 | 90                                   | 130  |   |
| Организации дополнительного образования, мест на 1 тыс. человек | 70   | 50   | 70               | 80                | 110 | 50                                   | 70   |   |

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений санитарных норм и правил.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

(транспортной) доступности объектов местного значения муниципального образования в области образования установлены согласно СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016), а также сложившейся системе закрепления общеобразовательных организаций за территориями в муниципальном образовании – не более 15 минут в одну сторону.

Установление транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций обусловлено, во-первых, ростом уровня автомобилизации в городе, во-вторых, сложившейся тенденцией, когда родители могут иметь свободу выбора детского сада для своих детей, - для кого-то предпочтительнее близость детского сада к месту жительства, для другого - к месту работы. При выборе детского сада играют роль и другие факторы - обеспеченность квалифицированными кадрами, техническое состояние здания, материально-техническая база и прочее. Таким образом, не всегда фактор пешеходной доступности детского сада к месту жительства является первоочередным.

#### **4. В области организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры установлены с учетом Федерального закона от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

С целью повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг в сфере культуры для постоянного и временного населения муниципального образования Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования установлены минимально допустимые расчетные показатели обеспеченности объектами культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными, юношескими и детскими библиотеками, музеями, выставочными залами, картинными галереями, парками культуры и отдыха, учреждениями культуры клубного типа определены в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества. Минимальный объем книжного фонда для библиотек не должен быть ниже 2,5 тыс. книг. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками установлен на основе сложившегося уровня обеспеченности и анализа фактической потребности муниципального образования в таких объектах с учетом обеспечения оптимальной территориальной доступности библиотек для жилых районов муниципального образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности театрами, концертными залами определены в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 N 1063-р "Социальные нормативы и нормы" и Приложением Ж СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами приняты согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 – 5-8 мест на 1 тыс. человек.

## 5. В области физической культуры, школьного и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта установлены с учетом Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Главной целью развития физической культуры и массового спорта муниципального образования является повышение доли населения, регулярно занимающегося физической культурой и массовым спортом, и развитие спорта высших достижений.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 302 "Развитие физической культуры и спорта" доля граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физкультурой и спортом, в общей численности населения Российской Федерации к 2020 году должна составить 40%.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами и плоскостными сооружениями.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами и плоскостными сооружениями установлены на основе сложившегося уровня обеспеченности и анализа фактической потребности муниципального образования в таких объектах с учетом обеспечения их оптимальной территориальной доступности для жилых районов муниципального образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плавательными бассейнами приняты согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 – 20-25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек постоянного населения.

Исходя из анализа потребности муниципального образования в объектах физической культуры и спорта и с учетом предложений администрации муниципального образования «Котлас» был установлен расчетный показатель по стадионам - не менее 5 на муниципальное образование.

Нормативная потребность муниципального образования в объектах физической культуры и спорта рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории муниципального образования таких объектов всех форм собственности. Нормативную потребность в объектах физической культуры и спорта возможно обеспечить за счет инвестиционных объектов в сфере физической культуры и спорта.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека N 01/15199-12-23 от 29.12.2012 "Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений" разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности нормируются только для физкультурно-спортивных центров жилых районов согласно разделу 10 СП 42.13330.2016 - 1500 метров.

## 6. В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики установлены с учетом постановления Верховного Совета Российской Федерации от 03.06.1993 № 5090-1 «Об основных направлениях государственной молодежной политики в Российской Федерации».

В соответствии с муниципальной программой МО «Котлас» "Реализация приоритетных направлений в социальной сфере" на 2015 - 2020 годы (подпрограмма «Котлас Молодежный») молодежная политика муниципального образования направлена на гражданско-патриотическое воспитание подростков и молодежи, поддержку талантливой и одаренной молодежи, проведение мероприятий по формированию правовых, культурных и нравственных ценностей среди молодежи, взаимодействие с молодежными организациями, объединениями и формированиями.

Для реализации поставленных целей молодежной политики на территории муниципального образования должны быть размещены многофункциональные досуговые центры либо одно крупное многофункциональное учреждение на муниципальное образование и сети его филиалов по месту жительства для достижения нормативного уровня обеспеченности.

Минимально допустимый уровень обеспеченности молодежи многофункциональными досуговыми центрами рассчитан в квадратных метрах общей площади на 1 тыс. посетителей по следующей формуле:

$$S = S_1 \times H,$$

где:

$S_1$  - площадь помещений многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи на одного посетителя, принята равной 1 кв. м;

$H$  - норматив обеспеченности муниципальными учреждениями, посетитель на 1 тыс. человек:

$$H = 1000 \times (B \times O),$$

где:

$B$  - возрастной коэффициент;

$O$  - охват целевой группы потребителей услугой.

Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения муниципального образования.

Согласно муниципальной программе поддержки молодежи "Реализация приоритетных направлений в социальной сфере" на 2015 - 2020 годы (подпрограмма «Котлас Молодежный») установлен удельный вес молодых граждан, проживающих на территории муниципального образования, задействованных в мероприятиях по реализации молодежной политики, в общем количестве молодых людей муниципального образования – в размере 40%.

С учетом доли молодежи в общей прогнозной численности населения муниципального образования и процента ее охвата мероприятиями по реализации молодежной политики расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности по многофункциональным досуговым центрам установлен на уровне 70 (70) кв. м общей площади на 1 тыс. человек постоянного населения в возрасте от 14 до 30 лет.

## 7. В области архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области архивного дела установлены с учетом Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном

деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления городского округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на муниципальное образование.

## **8. В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания**

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность сети - отношение протяженности магистральных улиц и дорог к площади территории муниципального образования.

Расчетный показатель плотности магистральной сети улиц и дорог устанавливается экспертным путем с учетом перспектив развития города – 2,1 (2,1) км/кв. км. Данный показатель обеспечивает формирование городского транспортного каркаса с возможностью дублирования всех основных общегородских магистралей и вывод транзитного потока с центральной части населенного пункта.

В качестве расчетного показателя организации системы общественного пассажирского транспорта установлена плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории – 1,8 (1,6) км/кв. км.

Показатели организации системы общественного транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

Обеспеченность велосипедными дорожками устанавливается на основании решений по развитию велосипедного транспорта, заложенных в Концепции пространственного развития муниципального образования. Достижение расчетного показателя плотности велосипедных дорожек – 0,4 (1,5) км/кв. км - позволит повысить привлекательность данного вида транспорта и снизить количество легковых индивидуальных автомобилей, выезжающих на улично-дорожную сеть муниципального образования.

## **9. В области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения**

### **9.1. Электроснабжение**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения установлены на основании Приложения Л СП 42.13330.2016 и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Дифференциация укрупненных показателей электропотребления по видам потребителей представлена ниже (Приложение И).

В зависимости от степени благоустройства жилой и общественной застройки показатели приняты для:

- 1) застройки зданиями, не оборудованными стационарными электроплитами:  
 - без кондиционеров - 1700 кВт·ч/чел. в год;  
 - с кондиционерами - 2000 кВт·ч/чел. в год;
- 2) застройки зданиями, оборудованными стационарными электроплитами:  
 - без кондиционеров - 2100 кВт·ч/чел. в год;  
 - с кондиционерами - 2400 кВт·ч/чел. в год.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

## 9.2. Газоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании анализа сложившегося на территории газопотребления, действующих нормативно-технических документов.

## 9.3. Теплоснабжение

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3. Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий

| Вид застройки/этажность  | 1    | 2    | 3    | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12+  |
|--|------|------|------|------|------|------|--------|------|
| Отопление жилых зданий, Ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания                           | 38,7 | 35,2 | 31,7 | 30,6 | 28,6 | 27,2 | 25,6   | 24,7 |
| Отопление административных и общественных зданий, Ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | 41,4 | 39,1 | 37,9 | 31,1 | 27,6 | 25,3 | 23,1   | 23,1 |

## 9.4. Водоснабжение и водоотведение



Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Установленные показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления позволяют установить минимальные объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и минимальные объемы необходимых для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления, водоотведения территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем. На основе такого анализа представляется возможным сформировать направления и задачи развития для объектов и сетей систем водоснабжения, водоотведения в документах территориального планирования, с целью достижения стратегических задач развития территории муниципального образования.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления определены на основе норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», в п. 8.4 СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*», с учетом анализа фактических объемов водопотребления.

В зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки показатели приняты для:

- застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 170 л/сут. на чел.;
- застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. на чел.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водоотведения приняты равными показателям удельного среднесуточного (за год) водопотребления согласно п. 5.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

## **9.5. В области связи и информатизации**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования в области связи и информатизации устанавливаются с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Население муниципального образования необходимо обеспечить индивидуальными точками доступа к телекоммуникационным сетям, исходя из норматива для жилой застройки – 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

## **9.6. В области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Среди объектов местного значения муниципального образования в области гражданской обороны в местных нормативах градостроительного проектирования

расчетные показатели устанавливаются для убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий.

Расчетные показатели устанавливаются для площадей и радиусов доступности убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Площадь убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий на одного укрываемого устанавливается в следующих значениях:

- 0,6 кв. м при одноярусном расположении нар;
- 0,5 кв. м при двухъярусном расположении нар;
- 0,4 кв. м при трехъярусном расположении нар.

Пешеходная доступность убежищ гражданской обороны устанавливается в размере 500 м, по согласованию с территориальными органами МЧС России – до 1000 м.

Пешеходная доступность противорадиационных укрытий устанавливается в размере 3000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом транспортная доступность устанавливается в размере 25 км.

Среди объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются расчетные показатели для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*» и СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85».

Ширину гребня грунтовой дамбы или плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.

Ширину гребня глухой бетонной или железобетонной плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 2 м.

Отметку гребня дамбы или плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.

В соответствии с пунктом 28 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне.

Обеспеченность объектами местного значения муниципального образования в области территориальной обороны и доступность до таких объектов в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования не нормируется.

### **9.7. В области благоустройства (озеленения) территории и создания условий для массового отдыха**

Одним из приоритетов Стратегии социально-экономического развития МО «Котлас» на период до 2030 годы» является совершенствование благоустройства муниципального образования «Котлас».

Для достижения этой цели программой предусматривается решение следующих задач:

- осуществление работ по реконструкции и созданию новых объектов благоустройства парков, скверов и иных объектов благоустройства;
- совершенствование содержания имеющихся объектов благоустройства города.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы, бульвары) установлены в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Программой комплексного социально-экономического развития предусматривается реконструкция объектов благоустройства города (парков, скверов, улиц и других объектов озеленения города), а также организация новых объектов озеленения. В связи с этим в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования норма обеспеченности озелененными территориями общего пользования на одного жителя установлена в размере 7 кв. м на человека. Нормы обеспеченности озелененными территориями общего пользования на одного жителя могут быть увеличены на 20% в соответствии с примечанием к п. 9.8 СП 42.13330.2016 в зависимости от природно-климатических условий.

Минимальные расчетные показатели площади детских парков устанавливаются в соответствии с п. 9.11 СП 42.13330.2016 и составляют 0,5 кв. м на 1 человека.

Минимальные расчетные показатели площади площадок для проведения массовых мероприятий (праздников, концертов, фестивалей, парадов и др.) установлены в размере 2 кв. м на одного посетителя.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования устанавливаются расчетные показатели к территориям массового отдыха местного значения муниципального образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования объектами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов установлены в соответствии с п. 9.7 СП 42.13330.2016. Площадь территорий массового отдыха принимается в размере 500 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Транспортная доступность до территорий массового отдыха составляет 1,5ч. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

### **9.8. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Расчетные показатели для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Нормативная обеспеченность кладбищами традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел., а кладбищ урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1 тыс. чел.

### **9.9. В области содержания безнадзорных животных, обитающих на территории муниципального образования**

Согласно подпункту 15 пункта 1 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального образования имеют право на осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории муниципального образования.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности объектами по содержанию безнадзорных животных - не менее 1 на муниципальное образование.

## **10. В иных областях**

### **10.1. В области организации жилищного строительства**

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования установлены количественные и качественные параметры для объектов жилищного фонда, закрепляющие минимально допустимые стандарты качества и безопасности.

Для инвестиционных площадок в области жилищного строительства:

Согласно Стратегии социально-экономического развития МО «Котлас» на период до 2030 годы» уровень обеспеченности жильем к 2020 году должен составить 30 кв. м на человека, при экстраполяции до 2030 года - 35 кв. м жилых помещений на человека.

Согласно Схеме территориального планирования Архангельской области предусматривается проектная жилищная обеспеченность для крупнейших хозяйственных центров области (Архангельск и Северодвинск) – 32 кв. м/чел., для прочих городских округов – 30 м<sup>2</sup>/чел. Опираясь на заданные темпы жилищного строительства к концу 2035 года данный показатель составит не менее 32 кв. м жилых помещений на человека. Однако в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации показатель, приведенный на конец 2035 года, составляет 35,2 кв. м жилых помещений на человека в целом по Российской Федерации. Согласно Стратегии развития Российской Федерации до 2020 года уровень средней жилищной обеспеченности к концу 2020 года должен оставить не менее 30 кв. м жилых помещений на человека.

Таким образом, согласно документам территориального и социально-экономического планирования уровень средней жилищной обеспеченности составит около 30 кв. м жилых помещений на человека.

Принимается и рекомендуется для учета на стадии разработки генпланов следующая структура нового жилищного строительства (многоквартирная застройка / индивидуальная застройка, %%): в городах Архангельск и Северодвинск – 70/30, в городах Котлас, Коржма и Новодвинск – 50/50.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон

Для первичного определения потребности в территориях для размещения объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах муниципального образования

установлены укрупненные показатели для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 5 СП 42.13330.2016.

Таблица 4. Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах муниципального образования

| Тип застройки                                | Индивидуальная жилая застройка | Малоэтажная застройка | Среднеэтажная застройка | Многоэтажная застройка |
|--|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Минимальный размер территории: га/1 тыс. чел | 20                             | 10                    | 8                       | 7                      |

Количество въездов на территорию жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо проектировать проезды.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25% от всей территории планировочного элемента.

При проектировании жилой застройки обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Допустимые размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала.

Показатель расчетной плотности населения в границах планировочного элемента (жилого квартала) позволяет определить потребность в мощности объектов обслуживания населения как для территории жилого квартала, так и для планировочного микрорайона, планировочного района.

Показатель расчетной плотности населения зависит от нормативных показателей плотности застройки, высотности зданий и жилищной обеспеченности.

В расчетную территорию квартала включаются территории, занимаемые непосредственно жилой застройкой, объектами повседневного обслуживания, технические зоны прокладки инженерных сетей, транспортные проезды к жилым зданиям, участки благоустройства и озеленения территории.

В расчетную территорию квартала не входят площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

При комплексном освоении территории расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки, градостроительной ситуацией.

$$P_{\text{расч}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{\text{ПЖО}},$$

где:

$P_{\text{расч}}$  - расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;

КПЗ - коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно Приложения Б СП 42.13330.2016. КПЗ приведен с учетом жилых зданий и объектов повседневного обслуживания. Непосредственно жилые здания составляют не более 80% застройки. Площадь этажей

жилых зданий определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства;

КПЕР - коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

ПЖО - показатель жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

В рамках развития застроенных территорий планируемый показатель плотности населения зависит от возможности обеспечения потребности планируемого населения объектами обслуживания повседневного и периодического пользования в пределах нормативной территориальной доступности.

При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, учитывать расстояние от площадок до жилых и общественных зданий. Удельный и минимальный размеры площадок, минимальное расстояние до стен здания общего пользования приведены в таблице 5.

Таблица 5. Размер площадок общего пользования различного функционального назначения

| Назначение площадки   | Удельный размер площадок общего пользования, м/100 кв. м общей площади квартир | Минимальный размер одной площадки, кв. м |
|---|--|--|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста   | 4  | 30                                       |
| Для отдыха взрослого населения  | 1  | 15                                       |
| Для занятий физкультурой  | 5,5  | 100                                      |
| Для хозяйственных целей   | 2  | 10                                       |
| Озеленение  | 33,4   | -  |
| Для стоянки автомобилей   | 26,6   | -  |
| Примечание - общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% площади жилого квартала |  |  |

Удельный размер площадок общего пользования определяет минимальный уровень обеспеченности площадками благоустройства жилого здания, жилой группы в расчете на единицу общей площади квартир жилых зданий.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок установлен исходя из показателей обеспеченности площадками придомового благоустройства, принимаемых для социального жилья в ранее действовавших нормативных документах.

Удельный размер стоянки для автомобилей установлен для территории жилой застройки внутри квартала и составляет 40% от числа индивидуальных легковых автомобилей при уровне автомобилизации - 400 индивидуальных легковых автомобилей на 1 тысячу жителей.

При применении малоэтажной жилой застройки рекомендуется 100% обеспеченность автомобильными стоянками в границах жилого квартала.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

Рекомендуется размещать не менее 2 отдельных хозяйственных площадок на территории квартала. Допускается уменьшение площади хозяйственных контейнерных площадок в квартале, микрорайоне, но не более чем на 50%, при условии организации мусороудаления из мусоросборных камер.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер расстояние от входа в здание до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов - не более 150 м.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м. В условиях сложившейся застройки размер площадок может быть снижен исходя из имеющихся территориальных возможностей. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой до окон жилых зданий устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

## **10.2. В области культуры и досуга**

В Местных нормативах указан минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами в области культуры и досуга, освоение которых предусматривается за счет инвестиционных средств.

Основными инвестиционными объектами в области культуры и досуга являются культурно-развлекательные центры, кинотеатры (круглогодичного действия), кинотеатры для просмотра в автомобилях. На территории муниципального образования рекомендовано обеспечить строительство не менее 1 по каждому виду объектов культуры. Развитие культурно-развлекательных объектов позволит обеспечить разнообразие предоставляемых социально-культурных услуг населению, в особенности для молодежи.

## **10.3. В области физической культуры и спорта**

В Местных нормативах указан минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами в области физической культуры и спорта, освоение которых предусматривается за счет инвестиционных средств.

В области физической культуры и спорта в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования предусмотрены следующие объекты с минимальной обеспеченностью 1 объект на муниципальное образование - крытые спортивные объекты с искусственным льдом, велоспортивные комплексы, спортивные комплексы для водных видов спорта, спортивные центры интеллектуальных видов спорта, спортивные центры восточных единоборств, акробатические центры, тир для стрельбы из лука и арбалета, картинги, велотреки, мототрассы, пейнтбольные городки (клубы). Данный перечень объектов сформирован в том числе с учетом предложений Администрации муниципального образования.

## **10.4. В области транспортного обслуживания**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и

максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, а также с учетом уровня обеспеченности легковым транспортом на расчетный срок не менее 260 (350) автомобилей на 1000 жителей.

### **10.5. В области фармацевтики**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлены для постоянного и временного населения согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» - 1 объект на 13 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлены с учетом аптечных организаций всех форм собственности (государственные, муниципальные и частные).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптечных организаций определены с учетом требований раздела 10 СП 42.13330.2016 – 500 метров.

### **10.6. В области торговли**

Согласно исходным данным на территории муниципального образования функционирует 1 рынок на 165 торговых мест общей площадью 2,25 тыс. кв. м торговой площади, или 30,2 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек постоянного населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли определены с учетом требований раздела 10 СП 42.13330.2016:

- зоны жилой застройки многоквартирными жилыми домами – 500 метров;
- зоны жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – 800 метров.

### **10.7. В области общественного питания**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания общедоступной сети приняты для постоянного и временного населения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 – 40 мест на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий общественного питания установлены с учетом требований раздела 10 СП 42.13330.2016:

- зоны жилой застройки многоквартирными жилыми домами – 500 метров;
- зоны жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – 800 метров.

### **10.8. В области бытового обслуживания**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания, прачечными, химчистками, банями приняты для постоянного населения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016:

- предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения) - 5 рабочих мест на 1 тыс. населения;
- прачечные (самообслуживания) – 10 (10) кг белья в смену на 1 тыс. человек;



- химчистки (самообслуживания) – 4 (4) кг вещей в смену на 1 тыс. человек;
- банно-оздоровительные комплексы - 5 мест на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания установлены с учетом требований раздела 10 СП 42.13330.2016:

- зоны жилой застройки многоквартирными жилыми домами – 500 метров;
- зоны жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - 800 метров.

### **10.9. В области кредитно-финансового обслуживания**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями и филиалами сберегательного банка для постоянного населения приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 – 1 операционное место на 2 – 3 тыс. человек.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений и филиалов сберегательных банков установлены с учетом требований раздела 10 СП 42.13330.2016 – 500 метров.

### **10.10. В области жилищно-коммунального хозяйства**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными уборными приняты для наличного населения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 – 1 прибор на 1 тыс. человек.

Общественные уборные необходимо размещать в местах массового пребывания людей.

### **10.11. В области инвестиционной политики**

Достижение стратегических целей развития муниципального во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципального образования является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования предусмотрено создание инвестиционных площадок в сфере:

- развития научно-инновационной сферы деятельности;
- развития административных, деловых, коммерческих, общественных, организационно-хозяйственных, туристических функций;
- развития культуры;
- развития физической культуры и спорта;
- развития пищевой и перерабатывающей промышленности;
- развития строительного комплекса;
- развития машиностроительного комплекса;
- развития туризма и рекреации;
- создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;
- создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем;
- развития инженерной инфраструктуры;
- развития прочих направлений экономики.

Инвестиционные площадки должны быть расположены в соответствующих

функциональных зонах с учетом Генерального плана муниципального образования, оборудованы инженерной и транспортной инфраструктурами, иметь инвестиционный паспорт.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования определена минимальная обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами инвестиционных площадок, которая формируется за счет средств местного бюджета (в процентном соотношении).

Для инвестиционных площадок в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности минимальная обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами установлена в размере 70%, для инвестиционных площадок в сфере развития инженерной инфраструктуры установлена в размере 0%, для инвестиционных площадок в иных сферах - 30%.

### **10.12. В области охраны общественного порядка**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции приняты в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с требованиями установленным Приказом МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности.

(пункт 10.12 введен решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 24.02.2022 г. № 212-н)

## **11. Требования по обеспечению охраны окружающей среды**

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным и местным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Таблица 5. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

| Функциональная зона   | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ)) | Загрязненность сточных вод   |
|---|---|---|---|--|
| Жилые зоны:   |   |   |   |  |
| Индивидуальная жилая застройка  | 70  | 1 ПДК   | 1 ПДУ   | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях   |
| Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка  | 70  | 1 ПДК   |   | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС   |
| Зоны здравоохранения:   |   |   |   |  |
| Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации  | 60  | 0,8 ПДК   | 1 ПДУ   | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС   |
| Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 70  | 0,8 ПДК   | 1 ПДУ   | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС   |
| Производственные зоны   | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70      | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК   | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ   | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны  | 60  | 0,8 ПДК   | 1 ПДУ   | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском            |

Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их, разрешенных в зонах по обе стороны границы.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих нормативов.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I - III классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране

атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов муниципального образования, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водным объектам, а также в случаях забора воды из поверхностных водных объектов и сброса сточных вод в поверхностные водные объекты.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохраных зон (в том числе прибрежных защитных полос), необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводятся при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев, предусмотренных Водным

кодексом;

- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;
- в зонах возможного проявления опасных геологических процессов;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

## **12. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий по гражданской обороне при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципального образования;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории);
- градостроительных планов земельных участков;
- разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требования к инженерной защите территорий, подверженных негативному влиянию вод, устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или

подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов - не менее 15 м.

Для оценки сейсмической опасности на территории городского округа используется СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*».

При разработке градостроительной документации на территории городского округа также необходимо руководствоваться требованиями СП 14.13330.2016.



Приложение № 1  
к Местным нормативам  
градостроительного проектирования  
городского округа «Котлас»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
объектов местного значения городского округа**

Перечень объектов местного значения городского округа, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа установлены расчетные показатели:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
  - подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
  - трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории городского округа;
  - линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно;
  - котельные;
  - магистральные теплопроводы;
  - пункты редуцирования газа;
  - резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
  - газонаполнительные станции;
  - магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования;
  - водозаборы;
  - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
  - водопроводные насосные станции;
  - резервуары для хранения воды;
  - магистральные водопроводы;
  - канализационные очистные сооружения;
  - канализационные насосные станции;
  - магистральные сети канализации;
  - магистральная ливневая канализация;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения:
  - автомобильные дороги местного значения в границах городского округа;
  - автозаправочные станции в границах городского округа;
- 3) в области физической культуры и массового спорта:
  - помещения для физкультурных занятий и тренировок;
  - физкультурно-спортивные залы;
  - плоскостные сооружения;
- 4) в области культуры:
  - объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; музеи; учреждения культуры клубного типа; библиотеки);
  - парки культуры и отдыха;
- 5) в области образования:
  - объекты дошкольного образования;
  - объекты общеобразовательных организаций;
  - объекты дополнительного образования;
- 6) в области здравоохранения:
  - фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты;

- станции скорой медицинской помощи;
- выдвигные пункты скорой медицинской помощи;
- поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;
- стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания;
- аптеки;
- 7) в области организации транспортного сообщения;
- 8) в области организации архивного дела:
  - муниципальные архивы;
- 9) в области связи:
  - отделения связи;
  - антенно-мачтовые сооружения;
  - линии связи;
  - линейно-кабельные сооружения электросвязи;
  - отделения банков;
- 10) в области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:
  - объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
  - гидротехнические сооружения;
  - убежища;
  - противорадиационные укрытия;
- 11) иные объекты местного значения городского округа, необходимые в связи с решением вопросов местного значения:
  - объекты жилищного строительства в границах городского округа, в том числе территории муниципального жилищного фонда;
  - места захоронения (кладбища), расположенные на территории округа;
  - иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Архангельской области, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

## НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

### Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- «Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2020 года» (утверждена Президентом Российской Федерации);
- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;
- Указ Президента Российской Федерации от 2 мая 2014 года № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2014 года «366 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года"»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации" от 24 сентября 2010 года N 754»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года №

707-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 года № 1034-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2011 года № 2074-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации N 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 года № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 1 октября 2014 года № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2014 года № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 940н «Об утверждении Правил организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

Областные законы и нормативные правовые акты  
Архангельской области

областной закон от 9 сентября 2004 года № 249-32-ОЗ «О перечнях труднодоступных местностей на территории Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области»;

областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

областной закон от 26 сентября 2007 года № 391-20-ОЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей в Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2009 года № 65-5-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области»;

областной закон от 29 июня 2015 года № 296-18-ОЗ «О стратегическом планировании в Архангельской области»;

указ Губернатора Архангельской области от 05 августа 2016 № 98-у «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2016 - 2020 годы»;

постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года 464-пп "Об утверждении государственной программы Архангельской области "Социальная поддержка граждан в Архангельской области (2013 – 2020 годы)";

постановление Правительства Архангельской области от 9 апреля 2013 года № 149-пп «Об установлении количества торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями на сельскохозяйственных рынках на территории Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 27 августа 2013 года № 384-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра транспортных средств для Архангельской области и входящих в ее состав муниципальных образований»;

постановление Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 339-пп «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания граждан в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 2 сентября 2014 года № 351-пп «Об утверждении Концепции развития туризма в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 22 декабря 2014 года № 556-пп «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 17 мая 2016 года N 169-пп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области, перечня ледовых переправ, не вошедших в протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области, и перечня зимних автомобильных дорог (зимников) общего пользования, устройство и содержание которых осуществляется на автомобильных дорогах, принятых на основании договоров безвозмездного пользования, заключенных государственным казенным учреждением Архангельской области "Дорожное агентство "Архангельскавтодор"»;

распоряжение Губернатора Архангельской области от 10 марта 2015 года № 178-р «О перечне системообразующих организаций Архангельской области»;

План привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в

Архангельской области, утвержденный Губернатором Архангельской области 12 сентября 2013 года;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп.

#### Нормативные правовые акты муниципального образования «Котлас» Архангельской области

Устав городского округа «Котлас», принятый решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 15.12.2005 № 148.

Решение Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 16.09.2010 № 141-281-р «Об одобрении Стратегии социально-экономического развития МО «Котлас» на период до 2030 годы»;

Постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 05.06.2017 № 1235 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Котлас» и внесения в них изменений»;

Постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 04.07.2017 № 1500 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Котлас» Архангельской области».

#### Нормативно-технические и иные документы

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

---