



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КОТЛАС»**

ООО «Стройбизнесконсалтинг»  
Невского ул, д.5 пом.80Н,  
г.Котлас, 165300

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300  
тел., факс: 8 (818-37) 5-15-11, e-mail: kotlas.main@yandex.ru

25 марта 2025 г. № 01-19/544

на № б/н от 20.01.2025

**РЕШЕНИЕ  
об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
или объекта капитального строительства**

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и представленных документов в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:030101:1049 (адрес: г. Котлас, ул. Куйбышева, 13) от 10.01.2025г, на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с: замечаниями участников общественных обсуждений, а так же запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации – размещение многоквартирного дома с элементами благоустройства приведет к подтоплению смежных земельных участков на которых расположены индивидуальные жилые дома, невозможности выращивания плодово-ягодных культур на этих участках, при размещении контейнерной площадки к ограничению возможности размещения жилых домов на земельных участках по ул. Куйбышева, № 11 и 15.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию городского округа Архангельской области «Котлас», а также в судебном порядке.

И.о. Главы городского  
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

Лобанова Анна Станиславовна  
8 (818-37) 2-23-02