



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 июня 2022 г. № 1157

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6кВ Поселок-2 от ГРУ-ТЭЦ**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 02 марта 2022 года №14(481), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:010204:30, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Герцена, дом 37, площадью 1128 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:010204:57, местоположение обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Суворова, дом 9, площадью 1162 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:010204:59, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кронштадтская, площадью 96 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:010204:80, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Суворова, 8, площадью 3309 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:010204:81, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, проезд Кронштадтский, дом 6, площадью 5076 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:010204:82, местоположение: обл. установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здания хозяйственного блока. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, проезд Кронштадтский, дом 7, площадью 2650 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:010204:88, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, стр. лит. 3, площадью 1200 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:010204:1392, местоположение: земельный участок расположен в 30 метрах по направлению на север от ориентира за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кронштадтская, д. 2, площадью 174 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:010204:1566, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Суворова, д.11-а, площадью 5007 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:24:010204:1685, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, по ул. Суворова, ул. Герцена, ул. П. Морозова, площадью 2415 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:24:010204:1802, местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Герцена, 39, площадью 645 кв. м.;

1.12) участок с кадастровым номером 29:24:010204:2050, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кронштадтская, земельный участок 4, площадью 1085 кв. м.;

1.13) участок с кадастровым номером 29:24:010203:215, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Нефтебаза, д. 12-а, площадью 3654 кв. м.;

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, далее - обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута - размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6кВ Поселок-2 от ГРУ-ТЭЦ.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-6кВ Поселок-2 от ГРУ-ТЭЦ, используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. ВЛ-6кВ Поселок-2 от ГРУ-ТЭЦ введена в эксплуатацию в 1999 г. Установление публичного сервитута не влечет невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их

разрешенным использованием. ВЛ находится на балансе Котласского РЭС Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад». Документы-основания: договор о присоединении от 29.10.2007г., Передаточный акт от 14.09.2007г., Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30.06.2007г.;

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко