



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 июня 2022 г. № 1158

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ на Болтинской л/базе**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 02 марта 2022 года №14(481), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:000000:2214, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", г. Котлас, ограниченно ул. Пугачева, Болтинское шоссе, ул. Малодвинская, ул. Железнодорожная, ул. Прижелезнодорожная, площадью 157233 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:010305:46, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, площадью 150 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:050202:3, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гоголя, дом 15, площадью 620 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:050202:4, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гоголя, дом 15, площадью 319 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:050202:15, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Ст.Разина, з/у 146, площадью 3509 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:050202:25, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гастелло, площадью 150 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:050202:30, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гастелло, дом 16, площадью 1025 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:050202:46, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Шевченко, дом 16, площадью 805 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:050202:57, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, дом 1, площадью 12513 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:24:050202:105, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Шевченко, дом 15, площадью 949 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:24:050202:148, местоположение: Архангельская область, р-н Котласский, г. Котлас, ул. Радищева, д. 14, площадью 1810 кв. м.;

1.12) участок с кадастровым номером 29:24:050202:697, местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Радищева, дом 12, площадью 1715 кв. м.;

1.13) участок с кадастровым номером 29:24:050202:700, местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Радищева, дом 13, площадью 1765 кв. м.;

1.14) участок с кадастровым номером 29:24:070401:2, входит в состав единого землепользования 29:24:000000:7, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, станция Мостозавод от 377 км пк 1 + 53 м до 378 км пк 5 + 03 м с производственными базами Мостостроительного поезда №59 по ул. Болтинская, 16 (корпуса с 1 по 9), Сольвычегодских дорожных путевых мастерских по ул. Болтинская, 18 и Котласской дистанции пути (ПЧ-26), площадью 60496 кв. м.;

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, далее - обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута - размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ на Болтинской л/базе.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-10 кВ на Болтинской л/базе, используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. ВЛ-10 кВ на Болтинской л/базе введена в эксплуатацию в 1997 г. Установление публичного сервитута не влечет невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. ВЛ находится на балансе Котласского РЭС Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад». Документы-основания: договор о присоединении от 29.10.2007г., передаточный акт от 14.09.2007г., инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30.06.2007г.;

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко