



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 августа 2020 г. № 1470

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации
МО «Котлас» от 14.04.2020 № 703**

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2020 года № 1032 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространения на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 14 апреля 2020 года № 703 «О предоставлении отсрочки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Котлас», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 27 апреля

2020 года № 777) следующие изменения:

1.1. В заголовке постановления и по тексту слова «муниципальное образование» и «МО» заменить на слова «городской округ Архангельской области» и «городской округ» в соответствующем падеже.

1.2. Первый абзац пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Арендодателям муниципального имущества по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Котлас» (за исключением договоров аренды, заключенных с социально ориентированными некоммерческими организациями), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечить:».

1.3. Дополнить пунктом следующего содержания:

«2. Арендодателям муниципального имущества по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Котлас», заключенным с социально ориентированными некоммерческими организациями, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на весь период в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендатором, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

г) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

д) дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора;

2) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

1.4. Пункт 2 считать пунктом 3 и изложить в следующей редакции:

«3. Руководителям органов администрации городского округа «Котлас» (Убыкина Т.С., Караваева З.Н., Рогатых И.И., Зеленухо И.С., Никулин А.Н.) довести до сведения подведомственных организаций настоящее постановление.».

1.5. Пункт 3 считать пунктом 4.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

