



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1564

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации и реконструкции существующего объекта
электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП-13
«Центральная котельная» ф. Луначарского**

Рассмотрев ходатайство ПАО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДА» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 11 июня 2021 года № 45, статьями 34, 37 Устава городского округ «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:030204:22, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Луначарского, дом 11, площадью 2212 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:030204:35, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, дом 17А, площадью 150 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:030204:69, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, площадью 1040 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:030204:100, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «здание». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Урицкого, дом 19-а, площадью 666 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:030204:112, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Луначарского, дом 13А, площадью 1565 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:030204:115, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Карла Маркса, д. 10, корп. 1, площадью 2792 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:030204:116, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Карла Маркса, дом 10, площадью 4215 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:030204:117, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Луначарского, дом 12 фл.1, площадью 784 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:030204:119, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Луначарского, дом 9, площадью 2154 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:24:030204:135, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д.8, площадью 2284 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:24:030204:141, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Луначарского, д.12, площадью 3446 кв. м.;

1.12) участок с кадастровым номером 29:24:030204:143, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Луначарского, д.14, площадью 3030 кв. м.;

1.13) участок с кадастровым номером 29:24:030204:150, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 12, площадью 2860 кв. м.;

1.14) участок с кадастровым номером 29:24:030204:2296,

местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Луначарского, 10, площадью 2659 кв. м.;

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРО - ЗАПАД» (ПАО «МРСК Северо-запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и реконструкция существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП-13 «Центральная котельная» ф. Луначарского.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0.4кВ от ТП-13 «Центральная котельная» ф. Луначарского, используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. ВЛ-0.4кВ от ТП-13 «Центральная котельная» ф. Луначарского введена в эксплуатацию в 2008 году. Установление публичного сервитута не влечет возможность использования или существенное затруднение в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. ВЛ находится на балансе Котласского РЭС Архангельского филиала МРСК Северо-Запада. Договор о присоединении от 29 октября 2007 года, инвентарная карточка от 31 марта 2021 года;

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко