



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 августа 2021 г. № 1567

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации и реконструкции существующего объекта
электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от ТП-12 до ТП-21**

Рассмотрев ходатайство ПАО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДА» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 11 июня 2021 года № 45, статьями 34, 37 Устава городского округ «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:010501:38,

местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, дом 173, площадью 7052 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:010501:114, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «жилой дом». Участок находится примерно в 116 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Воровского, дом 38, площадью 4 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:010501:123, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, 171, площадью 4979 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:010502:156, местоположение: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, ул. Чайковского, д. 2, площадью 2415 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:010502:158, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д.194, площадью 1384 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:040101:171, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 165, корп. 5, корп. 9, корп. 7, площадью 9823 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:040103:16, местоположение: установлено относительно ориентира «здание», расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, дом 180-а, площадью 2850 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:040103:65, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Чиркова, 6, площадью 3176 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:040103:84, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чиркова, дом 4, площадью 544 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:24:040103:114, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, по ул. Чиркова, 6, площадью 3029 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:24:040103:118, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «нежилое строение». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, дом 180, корпус 7, площадью 980 кв. м.;

1.12) участок с кадастровым номером 29:24:040103:476, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корп. 5, площадью 150 кв. м.;

1.13) участок с кадастровым номером 29:24:040103:504,

местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Чиркова, д. 4-а, площадью 150 кв. м.;

1.14) участок с кадастровым номером 29:24:040104:3, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, дом 178-б, площадью 34324 кв. м.;

1.15) участок с кадастровым номером 29:24:040104:500, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, 178-б, корп. 2, площадью 317 кв. м.;

1.16) участок с кадастровым номером 29:24:070801:2, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир перегон от границы Котласской дистанции пути (ПЧ-26) и Сольвычегодской дистанции пути (ПЧ-27) 385 км пк 0 + 00 м до станции Котлас-Северный 386 км пк 3 + 48 м. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Котлас, площадью 40040 кв. м.;

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРО - ЗАПАД» (ПАО «МРСК Северо-запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и реконструкция существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от ТП-12 до ТП-21.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-10 кВ от ТП-12 до ТП-21, используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас ВЛ-10кВ от ТП-12 до ТП-21 введена в эксплуатацию в 1972 году. Установление публичного сервитута не влечет возможность использования или существенное затруднение в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. ВЛ находится на балансе Котласского РЭС Архангельского филиала МРСК Северо-Запада. Договор о присоединении от 29 октября 2007 года, передаточный акт от 14 сентября 2007 года, инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года;

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко