



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1569

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации и реконструкции существующего объекта
электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ТП 27 ф. Володарского**

Рассмотрев ходатайство ПАО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДА» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 11 июня 2021 года № 45, статьями 34, 37 Устава городского округ «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:010303:29,

местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Большая Слободка, дом 19, площадью 1440 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:010303:33, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Большая Слободка, дом 7, площадью 1343 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:010303:35, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Большая Слободка, дом 9, площадью 1251 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:010303:179, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, дом 2-м, площадью 1262 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:010303:193, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Большая Слободка, дом 25, площадью 1043 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:010303:200, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, дом 57, площадью 1562 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:010303:277, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Большая Слободка, площадью 455 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:010303:316, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, дом 2 б, площадью 1275 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:010303:350, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, дом 53, площадью 409 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:24:010303:364, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Володарского, дом 61, площадью 1308 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:24:010303:452, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, 2"в", площадью 2000 кв. м.;

1.12) участок с кадастровым номером 29:24:010303:481, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, дом 63, площадью 812 кв. м.;

1.13) участок с кадастровым номером 29:24:010303:489, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, 2 фл.9, площадью 1959 кв. м.;

1.14) участок с кадастровым номером 29:24:010303:495, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Большая Слободка, д. 21, площадью 401 кв. м.;

1.15) участок с кадастровым номером 29:24:010303:521, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Большая Слободка, д. 23, площадью 801 кв. м.;

1.16) участок с кадастровым номером 29:24:010501:27, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, дом 68-а, площадью 928 кв. м.;

1.17) участок с кадастровым номером 29:24:010501:28, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Володарского, дом 70, площадью 1030 кв. м.;

1.18) участок с кадастровым номером 29:24:010501:61, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, 96, площадью 127 кв. м.;

1.19) участок с кадастровым номером 29:24:010501:66, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Володарского, дом 72, площадью 768 кв. м.;

1.20) участок с кадастровым номером 29:24:010501:81, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Володарского, дом 76, площадью 691 кв. м.;

1.21) участок с кадастровым номером 29:24:010501:109, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Володарского, дом 66, площадью 637 кв. м.;

1.22) участок с кадастровым номером 29:24:010501:1277, местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Володарского, д. 74, площадью 796 кв. м.;

1.23) участок с кадастровым номером 29:24:010504:32, местоположение: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Малая Слободка, дом 1, фл.5, площадью 848 кв. м.;

1.24) участок с кадастровым номером 29:24:010504:100, местоположение: Архангельская обл., г. Котлас, ул. М. Слободка, дом 1 фл.3, площадью 1230 кв. м.;

1.25) участок с кадастровым номером 29:24:010504:122, местоположение: Архангельская обл., г. Котлас, пер. Слободской, дом 4, площадью 1158 кв. м.;

1.26) участок с кадастровым номером 29:24:010504:969, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Малая Слободка, площадью 808 кв. м.;

1.27) участок с кадастровым номером 29:24:030103:13, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, дом 53, площадью 1167 кв. м.;

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРО - ЗАПАД» (ПАО «МРСК Северо-запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и реконструкция существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ТП 27 ф. Володарского.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0.4 кВ ТП 27 ф. Володарского, используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. ВЛ-0.4кВ ТП 27 ф. Володарского введена в эксплуатацию в 1999 году. Установление публичного сервитута не влечет возможность использования или существенное затруднение в использовании земельных участков и расположенных на них объектов

недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. ВЛ находится на балансе Котласского РЭС Архангельского филиала МРСК Северо-Запада. Договор о присоединении от 29 октября 2007 года, передаточный акт от 14 сентября 2007 года, инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года;

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко