



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «19» июля 2023 г. № 1679

г. КОТЛАС

Об установлении публичных сервитутов

Рассмотрев ходатайства ООО «Котласгазсервис» от 19 мая 2023 года № 903, от 5 июня 2023 года № 3738, от 6 июня 2023 года № 3792, от 6 июня 2023 года № 3793, от 6 июня 2023 года № 3794, от 6 июня 2023 года № 3795, руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании-газете «Новый Котлас» от 30 июня 2023 года №47(612), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ОГРН: 1182901019410, ИНН: 2904030186) публичные сервитуты:

1.1. Общей площадью 158 кв. м. с целью размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - участка «Единой сети газораспределения к земельному участку жилого дома № 3 по ул. Болтинская г. Котлас, Архангельская область», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:070301:2, адрес (местоположение): Архангельская область, г. Котлас, железная дорога Киров-Котлас от станции Заовражье 376 км пк 2+22 м до станции Мостозавод 377 км пк 1+53 м и железная дорога Москва-Воркута от границы города конец моста реки Северная Двина 1080 км пк 2+50 м до станции Котлас-Узловой 1081 км пк 0+31 м.

1.2. Общей площадью 220 кв. м. с целью размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - участка «Единой сети газораспределения по ул. Болтинская г. Котлас, Архангельская область», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:071301:3, адрес (местоположение): Архангельская область, г. Котлас, станция Котлас-Узловой от 1081 км пк 0+31 м до 1083 км пк 8+20 м.

1.3. Общей площадью 682 кв. м. с целью размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - участка «Единой сети газораспределения по ул. Пырская, ул. Сосновая, ул. Боровая, ул. Писаревка, рп. Вычегодский, г. Котлас, Архангельская

область», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:5, адрес (местоположение): Архангельская область, Котласский район.

1.4. Общей площадью 102 кв. м. с целью размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - участка «Единой сети газораспределения до жилого дома № 47 фл.2 по ул. Кирова, г. Котлас, Архангельская область», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:63, адрес (местоположение): Архангельская область, г. Котлас.

1.5. Общей площадью 2212 кв. м. с целью размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - участка «Единой сети газораспределения по ул. Привокзальная, п. Вычегодский, г. Котлас, Архангельская область», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:5, адрес (местоположение): Архангельская область, Котласский район.

1.6. Общей площадью 419 кв. м. с целью размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - участка «Единой сети газораспределения по ул. Привокзальная, п. Вычегодский, г. Котлас, Архангельская область», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:5, адрес (местоположение): Архангельская область, Котласский район.

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичных сервитутов.

3. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка или расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут отсутствует, так как прокладка указанного участка сети газораспределения предусматривается методом горизонтально-наклонного бурения.

5. Необходимость установления публичного сервитута обоснована наиболее оптимальным способом прокладки объектов и вызвано отсутствием участков общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Публичный сервитут устанавливается в интересах неопределенного круга лиц (жителей г. Котлас), связанных с обеспечением коммунальным ресурсом – природным газом, а также для возможности дальнейшего подключения (технологического присоединения) жителей в рамках программы «Догазификация» в соответствии с проектными решениями и полученными техническими условиями.

6. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

СХЕМА расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

- - границы образуемого публичного сервитута
- - границы существующего земельного участка, данные о котором внесены в ЕГРН
- - - - границы кадастрового квартала
- . . - - границы проектируемого подземного ПЭ газопровода среднего давления
- 29:24:060101 - номер кадастрового квартала
- 29:24:070301:2 - кадастровый номер
- - существующее сооружение, данные о котором внесены в ЕГРН

Каталог координат публичного сервитута		
Площадь:	158	кв.м.
Обозначение точки характерной точки	X,м	У,м
1	280132.30	3539382.67
2	280092.90	3539382.98
3	280093.06	3539386.98
4	280132.69	3539386.67
1	280132.30	3539382.67

Пересечение проектируемого подземного ПЭ газопровода среднего давления объектов железнодорожной инфраструктуры на 1080 км 5пк 15 м станции Котлас-Узловой

Согласовано:

Начальник сольвычегодского сектора Службы управления имуществом
Северной железной дороги-филиала ОАО «РЖД»

/С.А. Горбунов/

Представитель владельца инженерной коммуникации:
Генеральный директор ООО «Котласгазсервис»

/А.Г. Тюкавин/



Выполнил:

ИП Петрова К.А.

без печати

/Петрова К.А./

СХЕМА расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - границы образуемого публичного сервитута
- - границы существующего земельного участка, данные о котором внесены в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- - границы проектируемого подземного ПЭ газопровода среднего давления
- 29:24:010304 - номер кадастрового квартала
- 29:24:010304:63 - кадастровый номер
- - границы полосы отвода

Каталог координат публичного сервитута		
Площадь:	102	кв.м.
Обозначение точки характерной точки	Х,м	У,м
1	285344.21	3539167.84
2	285346.24	3539171.41
3	285325.21	3539184.82
4	285322.70	3539181.66
1	285344.21	3539167.84

Пересечение проектируемого подземного газопровода низкого давления объектов железнодорожной инфраструктуры на 383 км 1 пк 50 м станции Котлас-Южный

Согласовано:

Начальник сольвычегодского сектора Службы управления имуществом
Северной железной дороги филиала ОАО «РЖД»


 /С.А. Горбунов/
 СЕКТОР
 Представитель владельца инженерной коммуникации
 Генеральный директор ООО «Котласгазсервис»
 /А.Т. Цюкавину/

Выполнил:
И.П. Петрова К.А.

без печати /Петрова К.А./

СХЕМА расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2400

Условные обозначения:

- - границы образуемого публичного сервитута
- - границы существующего земельного участка, данные о котором внесены в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- - границы проектируемого подземного газопровода высокого давления
- 29:07:130404 - номер кадастрового квартала
- 29:07:000000:5 - кадастровый номер
- - границы МО/населенного пункта, данные о котором внесены в ЕГРН
- - границы полосы отвода

Каталог координат публичного сервитута		
Площадь:	2212 кв.м.	
Обозначение точки характерной точки	X,м	У,м
7	285116.90	3551602.00
6	285136.27	3551504.88
5	285142.24	3551473.18
4	285290.00	3551504.26
3	285294.61	3551480.74
2	285382.26	3551502.60
1	285502.98	3551508.54
14	285502.80	3551512.54
13	285381.67	3551506.58
12	285297.73	3551485.64
11	285293.14	3551509.02
10	285145.42	3551477.94
9	285140.20	3551505.63
8	285120.82	3551602.78
15	285113.61	3551643.54
16	285110.57	3551637.74
7	285116.90	3551602.00

Пересечение проектируемого подземного газопровода высокого давления объектов железнодорожной инфраструктуры на 1095 км 8пк 25 м станции Сольвычегодск

Согласовано:

Начальник сольвычегодского сектора Службы управления имуществом
Северной железной дороги-филиала ОАО «РЖД»

(Handwritten signature)
С.А. Горбунов

Представитель владельца инженерной коммуникации,
Генеральный директор ООО «Котлазгазсервис»

(Handwritten signature)
/А.Г. Тюкавин/

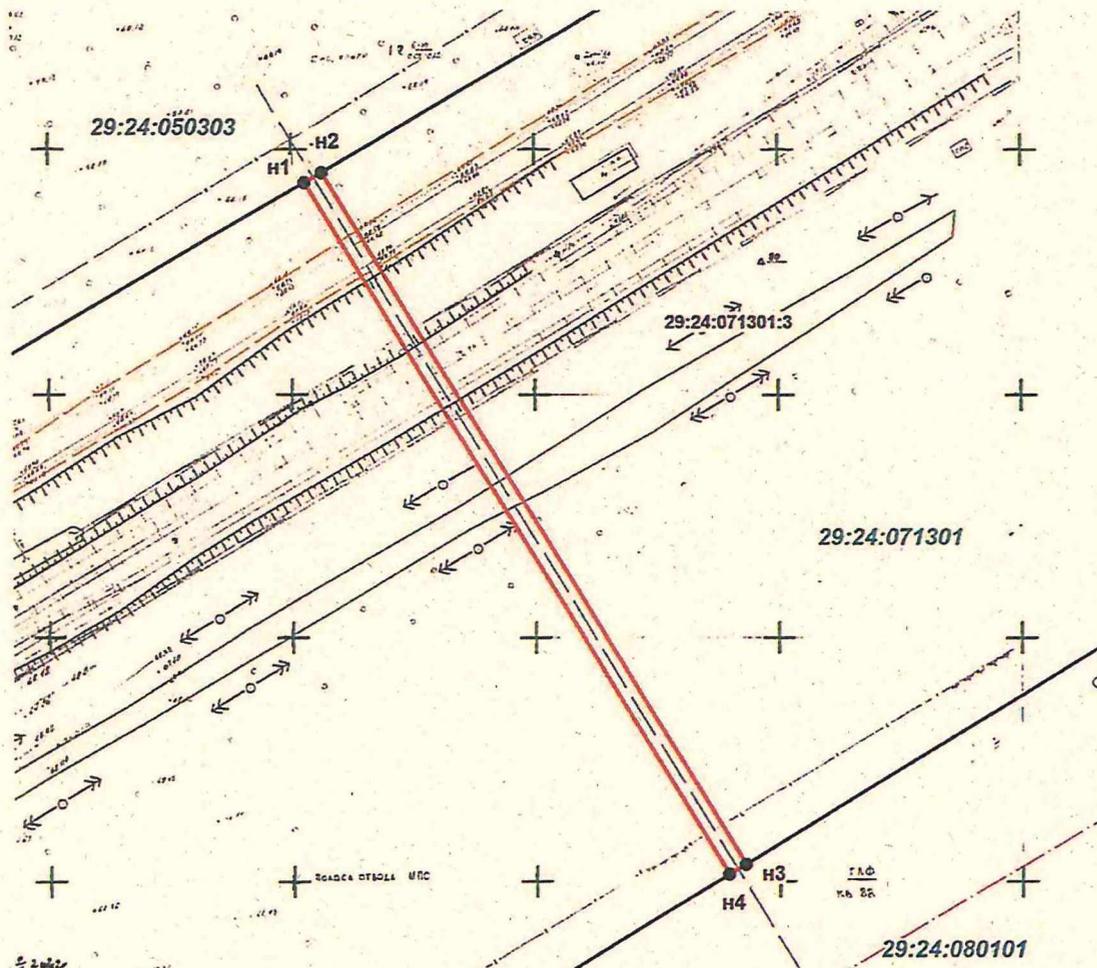
Выполнил:

ИП Петрова К.А. *(Handwritten signature)* /Петрова К.А./

без печати

СХЕМА
расположения публичного сервитута

М 1:1500



Условные обозначения

-  - граница публичного сервитута
-  - граница земельного участка с кад. № 29:24:071301:3
-  - граница кадастрового квартала
- н1 - точка границы публичного сервитута

Каталог координат публичного сервитута

№	X, м	Y, м	Длина линии, м
н1	280601.93	3540328.92	4.00
н2	280604.06	3540332.30	166.02
н3	280465.99	3540424.50	4.00
н4	280463.77	3540421.17	166.13

Площадь публичного сервитута 665 кв. м.

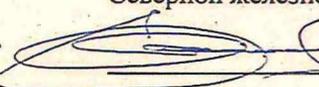
Пересечение проектируемого газопровода высокого давления объектов
железнодорожной инфраструктуры на 1082 км 5 ПК 80 м
станции Котлас-Узловой

Согласовано:

Начальник Сольвычегодского сектора

Службы управления имуществом

Северной железной дороги-филиала ОАО «РЖД»


С.А. Горбунов/

СЕКТОР

Владелец инженерной коммуникации

Генеральный директор

ООО «Котласгазсервис»

СХЕМА расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:650

Условные обозначения:

- - границы образуемого публичного сервитута
- - границы существующего земельного участка, данные о котором внесены в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- - границы проектируемого подземного ПЭ газопровода среднего давления
- 29:07:130404 - номер кадастрового квартала
- 29:07:000000:5 - кадастровый номер
- - границы полосы отвода
- - границы территориальной зоны

Каталог координат публичного сервитута		
Площадь:	419	кв.м.
Обозначение точки характерной точки	X,м	Y,м
1	284788.87	3553481.37
2	284776.90	3553539.46
3	284752.66	3553536.14
4	284724.37	3553558.58
5	284736.75	3553543.65
6	284751.51	3553531.94
7	284773.74	3553534.98
8	284783.47	3553487.72
1	284788.87	3553481.37

Прокладка газопровода в полосе отвода железной дороги в районе домов 1, 3 по ул. Привокзальная рп. Вычегодский

Согласовано:

Начальник сольвычегодского сектора Службы управления имуществом
Северной железной дороги-филиала ОАО «РЖД»



Представитель владельца инженерной коммуникации
Генеральный директор ООО «Когнастсервис»

/А.Г. Тюкавин/

Выполнил:
ИИ Петрова К.А.
без печати

/Петрова К.А./