



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «19» июля 2023 г. № 1680

г. КОТЛАС

**Об установлении публичных сервитутов**

Рассмотрев ходатайства ООО «Котласгазсервис» от 8 июня 2023 года № 33860, от 15 июня 2023 года № 4083, руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании-газете «Новый Котлас» от 30 июня 2023 года №47(612), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ОГРН: 1182901019410, ИНН: 2904030186) публичные сервитуты:

1.1. Общей площадью 97 кв. м. с целью размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - Участок «Газопровода высокого давления к котельной №2 по ул. Энгельса, п. Вычегодский, Архангельская область», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:3560, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Асеевская - улица Энгельса.

1.2. Общей площадью 98 кв. м. с целью размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - Участок «Единой сети газораспределения по ул. Привокзальная, п. Вычегодский, г. Котлас, Архангельская область», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:3560, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Асеевская - улица Энгельса.

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичных сервитутов.

3. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка или расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут отсутствует, так как прокладка указанного участка сети газораспределения предусматривается методом горизонтально-наклонного бурения.

5. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

6. Необходимость установления публичного сервитута обоснована в рамках программы «Догазификация» в соответствии с проектными решениями и полученными техническими условиями:

6.1. В целях обеспечения населения, проживающего на ул. Энгельса рп. Вычегодский Архангельской области коммунальным ресурсом – природным газом является строительство с пересечением полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального назначения А-123 «Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово» на участке км 459+035 и частично проходящим в границах земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:3560.

6.2. В целях обеспечения населения, проживающего в районе ул. Привокзальная рп. Вычегодский Архангельской области коммунальным ресурсом – природным газом является строительство с пересечением полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального назначения А-123 «Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово» на участке км 457+790 и частично проходящим в границах земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:3560.

7. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

## СХЕМА расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

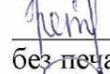
- - границы образуемого публичного сервитута
- - границы существующего земельного участка, данные о котором внесены в ЕГРН
- - - - границы кадастрового квартала
- · - · - границы проектируемого подземного ПЭ газопровода среднего давления
- 29:07:130404 - номер кадастрового квартала
- 29:24:000000:1937 - кадастровый номер сооружения
- - границы полосы отвода
- 29:07:000000:3560 - кадастровый номер земельного участка

Каталог координат публичного сервитута		
Площадь:	98 кв.м.	
Обозначение точки характерной точки	X,м	У,м
н1	285527.19	3551509.68
н2	285527.00	3551513.74
н3	285502.80	3551512.54
н4	285502.98	3551508.54
н1	285527.19	3551509.68

Пересечение проектируемого подземного газопровода по объекту «Единая сеть газораспределения по ул.Привокзальная, п.Вычегодский, г.Котлас, Архангельская область» с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения IV-ой технической категории Чекшино - Тотыма - Котлас - Куратово, ориентировочно, на км 457+790

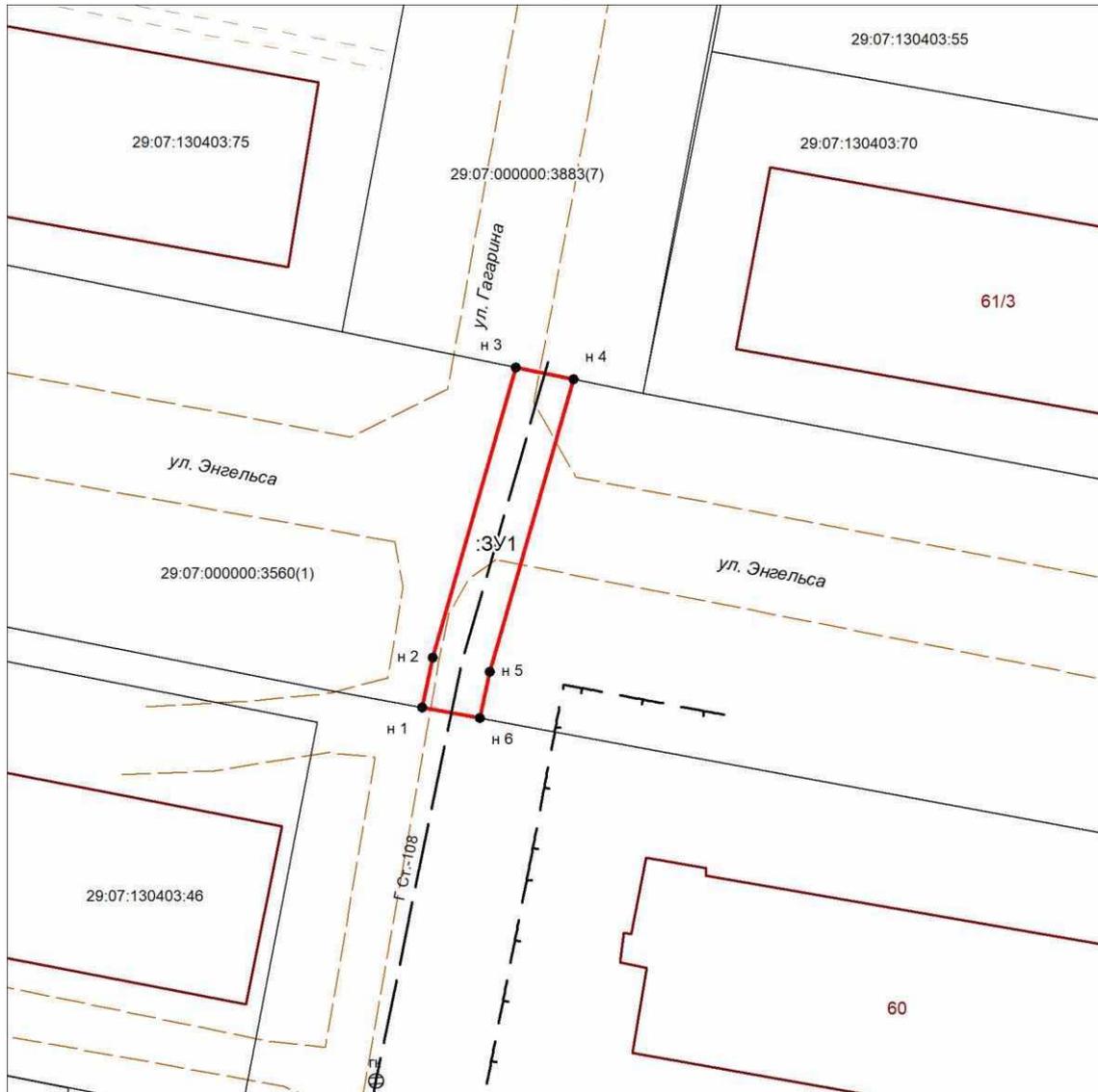
Выполнил:

ИП Петрова К.А.

 /Петрова К.А./  
без печати

**СХЕМА**  
**расположения публичного сервитута**

М 1:500



Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - граница кадастровых участков
- н 1**  - точка границы публичного сервитута

Каталог координат

№	X, м	Y, м	Длина линии, м
н 1	285337.61	3552717.22	3.50
н 2	285341.04	3552717.92	20.75
н 3	285361.00	3552723.60	4.01
н 4	285360.19	3552727.53	20.90
н 5	285340.09	3552721.80	3.27
н 6	285336.89	3552721.15	4.00

Площадь публичного сервитута 97 кв. м.

Прокладка и эксплуатация газопровода высокого давления  
в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального  
значения IV-ой технической категории «Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово»  
на участке км 459+ 035, с кадастровым номером **29:07:000000:3560(1)**