



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31 января 2022 г. № 174

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства  
ВЛ-0.4кВ от ТП-39 ф. Багратиона**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 03 декабря 2021 года № 92 и от 08.12.2021 года № 93, статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:040105:104, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Конституции,

д. 18-в, площадью 663 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:040103:498, местоположение: обл. Архангельская, МО «Котлас», г. Котлас, пер. Менжинского, д. 6, площадью 2490 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:040103:450, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Багратиона, д. 2-а, площадью 884 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:040103:140, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Багратиона, дом 2Б, площадью 473 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:040103:139, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Багратиона, д. 8, площадью 1720 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:040103:138, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Багратиона, д. 2, площадью 874 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:040103:136, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Багратиона, д. 6, площадью 1100 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:040103:135, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Багратиона, д. 4, площадью 1280 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:040103:133, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мелентьева, д. 48, площадью 1998 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:24:040103:124, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Менжинского, дом 4, площадью 1462 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:24:040103:48, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «ТП-39 (школа №17)». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Менжинского, площадью 150 кв.м.;

1.12) участок с кадастровым номером 29:24:040103:9,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Багратиона, д. 10, площадью 13295 кв.м.;

1.13) участок с кадастровым номером 29:24:040102:1372, местоположение: обл. Архангельская, с/мо Котлас, г. Котлас, площадью 2812 кв.м.;

1.14) участок с кадастровым номером 29:24:040102:742, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Достоевского, д. 21, площадью 1181 кв.м.;

1.15) участок с кадастровым номером 29:24:040102:148, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Достоевского, дом 17, площадью 1071 кв.м.;

1.16) участок с кадастровым номером 29:24:040102:108, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мелентьева, дом 36, площадью 724 кв.м.;

1.17) участок с кадастровым номером 29:24:040102:91, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Багратиона, дом 9, площадью 867 кв.м.;

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0.4 кВ от ТП-39 ф. Багратиона.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный

ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-0.4 кВ от ТП-39 ф. Багратиона, используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. ВЛ-0.4 кВ от ТП-39 ф. Багратиона введена в эксплуатацию в 2001 году. Установление публичного сервитута не влечет невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. ВЛ находится на балансе Котласского РЭС Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад». Договор присоединения от 29.10.2007 г., передаточный акт от 14.09.2007 г., инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30.06.2007 г.;

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.