



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31 января 2022 г. № 188

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства  
Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛИ-0,4 кВ 201-Л1 Базы**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 03 декабря 2021 года № 92, статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:040105:35, местоположение: установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Ориентир территория завода. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, площадью 32371 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:040105:1327, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Конституции, д. 32-а, площадью 6452 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:040105:2821, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Кузнецова, к гаражу от поста №8 ОАО КЭМЗ, площадью 15034 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:040105:91, данный земельный участок входит в состав земельного участка 29:24:000000:11, как единое землепользование, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРС «Котлас-1с», ГРС «Котлас-2н». Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Котлас, площадью 71000 кв. м.;

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛИ-0,4 кВ 201-Л1 Базы.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего инженерного сооружения Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛИ-0,4 кВ 201-Л1 Базы, используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛИ-0,4 кВ 201-Л1 Базы введена в эксплуатацию в 2018 году. Установление публичного сервитута не влечет невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. ВЛ находится на балансе Котласского РЭС Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад». Акт о приеме-передаче здания (сооружения) № 924 от 31.10.2018 г., акт приемки законченного строительства объекта приемочной комиссией № 95/208 от 31.10.2018 г.;

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского  
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко