



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 января 2022 г. № 189

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства
ВЛ-10кВ Котлас-3 – ПС-21**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 03 декабря 2021 года № 92 и от 08.12.2021 года № 93, статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:010303:4,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, д. 90, площадью 3127 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:010403:1, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, 71, площадью 385 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:010403:22, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «строение ТП-17». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Гвардейский, 5-а, площадью 150 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:010403:30, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 69, площадью 700 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:010403:76, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гвардейская, дом 82, площадью 526 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:010403:77, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Гвардейский, дом 3, площадью 619 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:010403:79, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Гвардейский, дом 5, площадью 653 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:010403:120, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 67, площадью 995 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:010403:512, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 212, площадью 1014 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:24:010403:513, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 214, площадью 970 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:24:010403:514, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 210, площадью 1165 кв.м.;

1.12) участок с кадастровым номером 29:24:010403:515, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Свердлова, д. 81, площадью 706 кв.м.;

1.13) участок с кадастровым номером 29:24:010403:526, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, городской округ «Котлас», г. Котлас, пер. Свердлова, д. 82, площадью 547 кв.м.;

1.14) участок с кадастровым номером 29:24:010502:9, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Глинки д. 1, площадью 616 кв.м.;

1.15) участок с кадастровым номером 29:24:010502:94, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «ТП-21». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чайковского, 3-а, площадью 150 кв.м.;

1.16) участок с кадастровым номером 29:24:010502:150, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина д. 204, площадью 1040 кв.м.;

1.17) участок с кадастровым номером 29:24:010502:151, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина д. 202, площадью 1780 кв.м.;

1.18) участок с кадастровым номером 29:24:010502:155, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина д. 206, площадью 1286 кв.м.;

1.19) участок с кадастровым номером 29:24:010502:156, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чайковского, д. 2, площадью 2415 кв.м.;

1.20) участок с кадастровым номером 29:24:010502:157, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, д. 196, площадью 1530 кв.м.;

1.21) участок с кадастровым номером 29:24:010502:158, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, д. 194,

площадью 1384 кв.м.;

1.22) участок с кадастровым номером 29:24:010502:746, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, д. 200, площадью 1230 кв.м.;

1.23) участок с кадастровым номером 29:24:010502:748, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, д. 198, площадью 1188 кв.м.;

1.24) участок с кадастровым номером 29:24:010502:750, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, д. 204-а, площадью 1370 кв.м.;

1.25) участок с кадастровым номером 29:24:010502:788, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 208, площадью 1137 кв.м.;

1.26) участок с кадастровым номером 29:24:010502:789, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 204 фл. 1, площадью 2037 кв.м.;

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Котлас-3 – ПС-21.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего инженерного сооружения ВЛ-10 кВ Котлас-3 – ПС-21, используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. ВЛ-10 кВ Котлас-3 – ПС-21 введена в эксплуатацию в 2001 году. Установление публичного сервитута не влечет невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. ВЛ находится на балансе Котласского РЭС Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад». Договор присоединения от 29.10.2007 г., передаточный акт от 14.09.2007 г., инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте на 30.06.2007 г.;

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.