



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 сентября 2021 г. № 1989

г. КОТЛАС

О введении на территории городского округа Архангельской области «Котлас» режима «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Указом Президента РФ от 11 июля 2004 года № 868 «Вопросы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий», Областным законом от 20 сентября 2005 года № 85-5-ОЗ «О компетенции органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», протоколом комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Котлас» от 27 сентября 2021 года № 7, в целях организации надежного теплоснабжения многоквартирных домов, оборудованных внутримодульной инженерной системой центрального отопления, оставшихся без управления (далее – МКД), указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация

городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Ввести на территории городского округа Архангельской области «Котлас» с 00 час. 00 минут 28 сентября 2021 года режим «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас», установив местный уровень реагирования по защите населения и территории от чрезвычайной ситуации.

2. Определить ООО «ОК и ТС» в качестве организации по оказанию отдельных видов услуг в МКД, выполняемых в целях надлежащего содержания внутренних систем отопления, а именно аварийно-восстановительное обслуживание, на период с 1 октября 2021 года по 1 июня 2022 года на возмездной основе, за счет средств потребителей, с включением стоимости услуг в платежный документ об оплате коммунальной услуги по отоплению.

Установить стоимость услуг аварийно-восстановительного обслуживания внутридомовых систем отопления МКД в размере 0,64 руб/м² в месяц (с НДС).

3. ООО «ОК и ТС» оказывать с 1 октября 2021 года услуги по аварийно-восстановительному обслуживанию до дня:

- возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

- возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- возникновения обязательств по договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ;

- государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- заключения договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса в соответствии со ст. 161, ст. 200 Жилищного Кодекса РФ.

4. Управлению городского хозяйства городского округа «Котлас» продолжить работу по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для МКД.

5. МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» (на территории г. Котлас) и администрации Вычегодского административного округа (на территории пос. Вычегодский) в срок до

30 декабря 2021 года инициировать и провести общие собрания собственников помещений МКД, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет менее 50 %, для принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом;

6. МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» проинформировать собственников и нанимателей жилых помещений в МКД об определении ООО «ОК и ТС» в качестве организации по оказанию отдельных видов услуг и (или) работ.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

С. Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации городского
округа «Котлас»
от 28 сентября 2021 года № 1989

Перечень многоквартирных домов, оборудованных
внутридомовой инженерной системой центрального отопления,
оставшихся без управления

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом
1	г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	63
2	г.Котлас	Володарского ул.	116
3	г.Котлас	Кирова ул.	72
4	г.Котлас	Ленина ул.	76
5	г.Котлас	Ленина ул.	161
6	г.Котлас	Октябрьская ул.	49
7	г.Котлас	Правды ул.	14
8	г.Котлас	Правды ул.	24
9	г.Котлас	С.-Щедрина ул.	4а
10	г.Котлас	С.-Щедрина ул.	9
11	г.Котлас	Толстого ул.	5
12	г.Котлас	Южная ул.	7
13	п.Вычегодский	Ленина *ул.	53а
14	п.Вычегодский	Матросова *ул.	3