



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «10» октября 2022 г. № 2033

г. КОТЛАС

**Об установлении публичных сервитутов в целях
эксплуатации и реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад», руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 26 августа 2022 года №63(530), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут в целях эксплуатации и реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства:

- 1.1 «КЛ-0,4кВ Котельная», общей площадью 38 кв.м;
- 1.2 «КЛ-0,4кВ ул.Нахимова,12А», общей площадью 139 кв.м;
- 1.3 «КЛ-0.4кВ ТП-3 - К-Маркса-12», общей площадью 60 кв.м;
- 1.5 «КЛ-0.4кВ ТП-60 - Невского-22А», общей площадью 261 кв.м;
- 1.6 «КЛ-0.4кВ ТП-109 - Пр.Мира-26Б», общей площадью 228 кв.м;
- 1.6 «КЛ-0.4 кВ от ТП N111 до ж/д Кузнецова, 14», общей площадью 663 кв.м;
- 1.7 «КЛ-0,4 кВ от ТП N117 «Почта»-д/с «Улыбка», общей площадью 296 кв.м;
- 1.8 «КЛ-0.4кВ ТП-25 - Чкалова-32», общей площадью 297 кв.м;
- 1.9 «КЛ-0.4кВ ТП-8 - Чкалова-8», общей площадью 478 кв.м;
- 1.10 «КЛ-0.4кВ ТП-5 - Маяковского-16», общей площадью 255 кв.м;
- 1.11 «КЛ-0,4кВ от ВРУ д. Виноградова 2», общей площадью 216 кв.м;
- 1.12 «КЛ-0,4 кВ ТП ФК-Спортивная,32», общей площадью 286 кв.м;
- 1.13 «КЛ-0,4 кВ ТП- Амбулатория-Амбулатория», общей площадью 88 кв.м;

- 1.14 «КЛ-0,4кВ ТП Заводская-Заполяряная,25 Лим», общей площадью 202 кв.м;
- 1.15 «КЛ-0,4кВ ТП-65 - Ленина-159», общей площадью 540 кв.м;
- 1.16 «КЛ-0,4кВ от ТП-47 до котельной-5-Гагарина», общей площадью 46 кв.м;
- 1.17 «КЛ-0,4 кВ ТП Общежитие-Советская 11а Лим», общей площадью 129 кв.м;
- 1.18 «КЛ-0,4кВ РУ-0.4 ТП-6 до щит. р/в ф.Вокзал», общей площадью 82 кв.м;
- 1.19 «КЛ-0,4кВ ул. Маяковского 37А-ТП-69», общей площадью 234 кв.м;
- 1.20 «КЛ-0,4кВ ТП-4-Гагарина-38», общей площадью 257 кв.м;
- 1.21 «КЛ-0,4кВ ТП-31-Кузнецова-3», общей площадью 684 кв.м;
- 1.22 «КЛ-0,4кВ ТП д/с 26-д/с 26 п. Лименда», общей площадью 172 кв.м;
- 1.23 «КЛ-0.4кВ ТП-15 КРЭС-щитовая д/к «Ручеек», общей площадью 783 кв.м;
- 1.24 «КЛ-0,4кВ от ТП-22 до котельн.9ул.Володарского», общей площадью 115 кв.м;
- 1.25 «КЛ-0,4кВ Котласского ф-ла Архколхозпроект», общей площадью 289 кв.м;
- 1.26 «КЛ-0,4 кВ «ГПТУ КЭМЗ-Сбербанк»», общей площадью 324 кв.м;
- 1.27 «КЛ-0,4кВ от ТП-22 до котельн.9ул.Володарского», общей площадью 113 кв.м;
- 1.28 «КЛ-0,4 кВ ТП ДК-Герцена,12/14 п. Лим.»», общей площадью 354 кв.м;

на земельные участки в соответствии с перечнем и схемами расположения границ публичных сервитутов, прилагаемых к настоящему постановлению.

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru, далее - обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута - эксплуатация и реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства.

Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29 октября 2007 года, передаточным актом б/н от 14 сентября 2007 года, инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: электроснабжение населения городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»
от «10» октября 2022 года №2033

**Перечень земельных участков, в отношении которых принято решение установить
публичные сервитуты**

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
КЛ-0,4кВ Котельная, площадью 38 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 17а	29:24:030204:35
Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, д. 19	29:24:030204:2393
Земли кадастрового квартала 29:24:030204 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ ул.Нахимова,12А, площадью 139 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Нахимова	29:24:010303:270
Архангельская область, г. Котлас, ул. Нахимова, д. 16а	29:24:010303:505
Земли кадастрового квартала 29:24:010303 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0.4кВ ТП-3 - К-Маркса-12, площадью 60 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, ул. К.Маркса, д. 12	29:24:030204:148
Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, 12-а	29:24:030204:2188
Земли кадастрового квартала 29:24:030204 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	

КЛ-0.4кВ ТП-60 - Невского-22А, площадью 261 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Невского, 20-в	29:24:030208:5
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Невского, земельный участок 20	29:24:030208:6
Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22а	29:24:030208:76
Земли кадастрового квартала 29:24:030208 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0.4кВ ТП-109 - Пр.Мира-26Б, площадью 228 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, 26-б	29:24:030211:73
Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 26-в	29:24:030211:2667
Земли кадастрового квартала 29:24:030211 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0.4 кВ от ТП N111 до ж/д Кузнецова, 14, площадью 663 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	29:24:030211:65
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14-г	29:24:030211:2623
Земли кадастрового квартала 29:24:030211 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4 кВ от ТП N117 «Почта»-д/с «Улыбка», площадью 296 кв.м.	
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пр-кт Мира, дом 27-а	29:24:030210:9
Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 29а	29:24:030210:64

Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 3	29:24:030210:81
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, дом 3а	29:24:030210:82
Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 29-б	29:24:030210:4841
Земли кадастрового квартала 29:24:030210 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0.4кВ ТП-25 - Чкалова-32, площадью 297 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, 23-в	29:24:030208:8
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 3	29:24:030208:73
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 3А	29:24:030208:74
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а	29:24:030208:2219
Земли кадастрового квартала 29:24:030208 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0.4кВ ТП-8 - Чкалова-8, площадью 478 кв.м.	
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Чкалова, дом 6	29:24:030205:14
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, 13-б	29:24:030205:16
Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, д. 25	29:24:030205:1896
Земли кадастрового квартала 29:24:030205 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0.4кВ ТП-5 - Маяковского-16, площадью 255 кв.м.	

обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, дом 14-а	29:24:030204:34
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «одноэтажное кирпичное строение ТП №5». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, дом 14-б	29:24:030204:47
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 16	29:24:030204:153
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, 16 «А»	29:24:030204:167
Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Маяковского, д. 18	29:24:030204:2297
Земли кадастрового квартала 29:24:030204 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ от ВРУ д. Виноградова 2, площадью 216 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Набережная, дом 14	29:24:010304:101
Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 2	29:24:010304:1321
Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, ул. Набережная	29:24:010304:1685
Земли кадастрового квартала 29:24:010304 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4 кВ ТП ФК-Спортивная,32, площадью 286 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Спортивная, дом 17-а	29:24:010206:5
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Советская	29:24:010206:22
Архангельская область, г. Котлас, ул. Советская, д.56	29:24:010206:65

Архангельская область, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 32	29:24:010206:83
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, 58	29:24:010206:1131
Земли кадастрового квартала 29:24:010206 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4 кВ ТП- Амбулатория-Амбулатория, площадью 88 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кронштадтская	29:24:010204:59
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Суворова, 8	29:24:010204:80
Земли кадастрового квартала 29:24:010204 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ ТП Заводская-Заполярная,25 Лим, площадью 202 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, ул. Заводская, д. 11	29:24:010204:137
Архангельская область, г. Котлас, ул. Заводская, д. 13-а	29:24:010204:1479
Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Герцена, д. 19	29:24:010204:1487
Архангельская область, г. Котлас, ул. Заполярная, д.16	29:24:010204:1567
Земли кадастрового квартала 29:24:010204 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0.4кВ ТП-65 - Ленина-159, площадью 540 кв.м.	
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, дом 165	29:24:040101:6
Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д.163	29:24:040101:29

Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 165	29:24:040101:174
обл. Архангельская, г. Котлас, по ул. Ленина (в районе д.182)	29:24:040103:8
установлено относительно ориентира «здание», расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, дом 180-а	29:24:040103:16
Архангельская область, г. Котлас, Ленина,182-б	29:24:040103:66
Архангельская область, г. Котлас, ул. Чиркова, д. 4-а	29:24:040103:504
Земли кадастровых кварталов 29:24:040101, 29:24:040103 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ от ТП-47 до котельной-5-Гагарина, площадью 46 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, 62-б	29:24:030203:8
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «здание». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мелентьева, дом 27	29:24:030203:128
Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Гагарина, 55а	29:24:030203:1183
Земли кадастрового квартала 29:24:030203 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4 кВ ТП Общежитие-Советская 11а Лим, площадью 129 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ушакова, дом 10-а	29:24:010207:22
Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, дом 11-а	29:24:010207:473
Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, дом 11	29:24:010207:474

Земли кадастрового квартала 29:24:010207 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ РУ-0.4 ТП-6 до щит. р/в ф. Вокзал, площадью 82 кв.м.	
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 9	29:24:010304:17
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Виноградова, д. 5-а	29:24:010304:1555
Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 9	29:24:010304:1704
Земли кадастрового квартала 29:24:010304 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ Маяковского-37А - ТП-69, площадью 234 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 39	29:24:030210:63
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 37а	29:24:030210:73
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 41-а	29:24:030210:90
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, 39-а	29:24:030210:4838
Земли кадастрового квартала 29:24:030210 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ ТП-4 - Гагарина-38, площадью 257 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Карла Маркса, 41-а	29:24:030203:56
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гагарина, дом 41	29:24:030203:161

Земли кадастровых кварталов 29:24:030203, 29:24:030204 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ ТП-31 - Кузнецова-3, площадью 684 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 3	29:24:030208:73
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского	29:24:030210:5
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 29а	29:24:030210:76
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 4-б	29:24:030210:3532
Земли кадастровых кварталов 29:24:030208, 29:24:030210 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4 кВ ТП д/с 26-д/с 26 п. Лименда, площадью 172 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, ул. Советская, д. 26	29:24:010206:23
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Спортивная	29:24:010206:33
Земли кадастрового квартала 29:24:010206 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ ТП-15 КРЭС -щитовая д/к «Ручеек», площадью 783 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Нахимова	29:24:010303:270
Архангельская область, г. Котлас, ул. Нахимова, д. 16а	29:24:010303:505
Архангельская область, г. Котлас, ул. Нахимова, д. 16	29:24:010303:515
Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, 119, корп. 2	29:24:010303:2631

Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, 119	29:24:010303:2632
Земли кадастрового квартала 29:24:010303 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ от ТП-22 до котельн.9ул.Володарского, площадью 115 кв.м.	
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТП № 22 «БПК». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, г. Котлас, ул. Володарского, дом 107в	29:24:010303:275
Архангельская область, МО «Котлас», город Котлас, ул. Володарского, дом	29:24:010303:2650
Земли кадастрового квартала 29:24:010303 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ Котласского ф-ла Архколхозпроект, площадью 289 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, д. 3-б	29:24:030101:909
Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Володарского, 9	29:24:030101:981
Земли кадастрового квартала 29:24:030101 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4 кВ «ГПТУ КЭМЗ-Сбербанк», площадью 324 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, дом 16	29:24:030211:3
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, 1	29:24:030211:11
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «здание». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, дом 16-а	29:24:030211:43
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, 18 «а»	29:24:030211:61

Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	29:24:030211:65
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20-а	29:24:030211:2622
Земли кадастрового квартала 29:24:030211 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ от ТП-22 до котельн.9ул.Володарского, площадью 113 кв.м.	
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТП № 22 «БПК». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, г. Котлас, ул. Володарского, дом 107в	29:24:010303:275
Архангельская область, МО «Котлас», город Котлас, ул. Володарского, дом 107-а	29:24:010303:2650
Земли кадастрового квартала 29:24:010303 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4 кВ ТП ДК-Герцена, 12/14 п. Лим., площадью 354 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Заполярная, дом 21	29:24:010204:56
Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, д. 12	29:24:010204:136
Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, д.14	29:24:010204:1097
Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, д. 21	29:24:010204:1391
Земли кадастрового квартала 29:24:010204 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	