



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «10» октября 2022 г. № 2034

г. КОТЛАС

**Об установлении публичных сервитутов в целях
эксплуатации и реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад», руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 24 августа 2022 года №62(579), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут в целях эксплуатации и реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства:

- 1.1 «КЛ-10 кВ РП «Южная Котельная»», общей площадью 3 638 кв.м.;
- 1.2 «КЛ-0,4кВ ТП-50 - Октябрьская-49», общей площадью 266 кв.м.;
- 1.3 «КЛ-0,4кВ ТП-51-ул.Гагарина д.48», общей площадью 235 кв.м.;
- 1.4 «КЛ-0,4кВ ул. Менжинского 7», общей площадью 154 кв.м.;
- 1.5 «КЛ-0,4кВ ТП-31-Маяковского-27-29», общей площадью 424 кв.м.;
- 1.6 «КЛ-10 кВ от РУ-10 п. ДОК», общей площадью 1 653 кв.м.;

на земельные участки в соответствии с перечнем и схемами расположения границ публичных сервитутов, прилагаемых к настоящему постановлению.

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт – Петербургу, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства.

Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29 октября 2007 года, передаточным актом б/н от 14 сентября 2007 года, инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: электроснабжение населения городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»
от «10» октября 2022 года № 2034

**Перечень земельных участков, в отношении которых принято решение установить
публичные сервитуты**

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
КЛ-10 кВ РП «Южная Котельная», площадью 3 638 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Посадская	29:24:000000:1802
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ограничено ул. 70 лет Октября, Восточное шоссе, ул. Стефановская, ул. Таежная, ул. Чкалова	29:24:000000:2197
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Конституции, дом 20	29:24:040105:29
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир подъездной железнодорожный путь. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, дом 20	29:24:040105:58
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова	29:24:040105:110
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, 31а	29:24:040105:166
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, 31	29:24:040105:598
Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, переулок Таёжный	29:24:050102:784
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ушинского, земельный участок 35	29:24:050102:1201
Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушинского, д. 30	29:24:050105:58
Земли кадастровых кварталов 29:24:040105, 29:24:050102, 29:24:050105, 29:24:050301 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0.4кВ ТП-50 - Октябрьская-49, площадью 266 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, 39-а	29:24:030203:32
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, 41	29:24:030203:40

обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, дом 33	29:24:030203:44
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, дом 39	29:24:030203:122
Архангельская область, г. Котлас, ул. Октябрьская, д. 49	29:24:030203:166
Земли кадастрового квартала 29:24:030203 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ ТП-51-ул.Гагарина д.48, площадью 235 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мелентьева	29:24:030204:57
Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, ул. Гагарина, д. 48	29:24:030204:159
Земли кадастрового квартала 29:24:030204 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ ул. Менжинского 7, площадью 154 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Менжинского	29:24:040103:48
Земли кадастрового квартала 29:24:040103 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-0,4кВ ТП-31-Маяковского-27-29, площадью 424 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского	29:24:030210:5
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 27	29:24:030210:70
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 29а	29:24:030210:76
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 29	29:24:030210:89
Земли кадастрового квартала 29:24:030210 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-10 кВ от РУ-10 п. ДОК, площадью 1653 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. С-Щедрина, дом 2б	29:24:060101:5
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Красносельская, дом 50	29:24:060205:28
Архангельская область, г. Котлас, ул. Южная, д. 3-а	29:24:060205:320
Земли кадастрового квартала 29:24:060101, 29:24:060205 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	