



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «11» октября 2022 г. № 2039

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ-0,4кВ ВЛ-10кВ Слуда»**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 19 июля 2022 года, руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 24 августа 2022 года №62(529), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:07:130101:3, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, п. Вычегодский, д. Слуда, площадью 755 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:07:130101:4, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», дер. Слуда, д. 23, площадью 1 663 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:07:130101:12, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Слуда, 23а, площадью 1 444 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:07:130101:14, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», дер. Слуда, площадью 1 129 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:07:130101:15, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», дер. Слуда, д. 13, площадью 1 775 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:07:130101:42, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», д. Слуда, площадью 913 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:07:130101:47, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», д. Слуда, площадью 1 142 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:07:130101:54, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», д. Слуда, 32, площадью 807 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:07:130101:55, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», д. Слуда, 36, площадью 1 118 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:07:130101:65, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Слуда, 22в, площадью 1 599 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:07:130101:75, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», дер. Слуда, д. 23б, площадью 1 897 кв. м.;

1.12) участок с кадастровым номером 29:07:130101:111, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Слуда, площадью 2 335 кв. м.;

1.13) участок с кадастровым номером 29:07:130101:115, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Слуда, земельный участок 20, площадью 828 кв. м.;

1.14) участок с кадастровым номером 29:07:130101:117, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Слуда, площадью 1 183 кв. м.;

1.15) участок с кадастровым номером 29:07:130101:120, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский район, городской округ «Котлас», деревня Слуда, площадью 1 280 кв. м.;

1.16) участок с кадастровым номером 29:07:130101:135, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Слуда, земельный участок 40-а, площадью 1 853 кв. м.;

1.17) участок с кадастровым номером 29:07:130101:137, местоположение: обл. Архангельская, р-н Котласский, п/с Вычегодский, д. Слуда, участок № 62-а, площадью 832 кв. м.;

1.18) участок с кадастровым номером 29:07:130101:141, местоположение: обл. Архангельская, р-н Котласский, п/с Вычегодский, д. Слуда, площадью 10 300 кв. м.;

1.19) участок с кадастровым номером 29:07:130101:174, местоположение: обл. Архангельская, р-н Котласский, п. Вычегодский, д. Слуда, уч-к 20-б, площадью 1051 кв. м.;

1.20) участок с кадастровым номером 29:07:130101:186, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», д. Слуда, д. 7, площадью 1 811 кв. м.;

1.21) участок с кадастровым номером 29:07:130101:260, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Слуда, площадью 4 846 кв. м.;

1.22) участок с кадастровым номером 29:07:130101:264, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», дер. Слуда, площадью 823 кв. м.;

1.23) участок с кадастровым номером 29:07:130101:265, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Слуда, площадью 407 кв. м.;

Земли кадастрового квартала 29:07:130101, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru, далее - обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и реконструкция существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ВЛ-10кВ Слуда».

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4кВ ВЛ-10кВ Слуда», используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. «ВЛ-0,4кВ ВЛ-10кВ Слуда» введена в эксплуатацию в 1972 году. Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29 октября 2007 года, передаточным актом б/н от 14 сентября 2007 года, инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года.

8. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.