



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «11» октября 2022 г. № 2046

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства
«КЛ-10кВ Спутник - котельная»**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 15 июля 2022 года, руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 24 августа 2022 года №62(529), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:030204:35, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 17а, площадью 150 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:030204:47, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «одноэтажное кирпичное строение ТП №5». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, дом 14-б, площадью 150 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:030204:98, местоположение: Архангельская область, г. Котласа по ул. Урицкого, 17, площадью 1 472 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:030204:140, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д.12а, площадью 3 256 кв. м.;

Земли кадастрового квартала 29:24:030204, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт – Петербургу, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и реконструкция существующего объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ Спутник - котельная».

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-10кВ Спутник - котельная», используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. «КЛ-10кВ Спутник - котельная» введена в эксплуатацию в 1972 году. Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29 октября 2007 года, передаточным актом б/н от 14 сентября 2007 года, инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года.

8. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.