



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «11» октября 2022 г. № 2049

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства
«КЛ-10кВ Котлас-2 - РП МТС»**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 15 июля 2022 года, руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 24 августа 2022 года №62(529), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:000000:1908, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира (на участке от ул. Невского до автомобильной дороги Котлас - Коряжма), площадью 120 732 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:030208:4, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Невского, 18-г, площадью 296 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:030208:5, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Невского, 20-в, площадью 150 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:030208:6, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Невского, земельный участок 20, площадью 7 020 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:030208:67, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, площадью 3 972 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:030208:76, местоположение:

Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22а, площадью 5 050 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:030208:1475, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 20-а, площадью 5 000 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:030208:2089, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 18-б, площадью 1 883 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:040105:29, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Конституции, дом 20, площадью 68 800 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:24:040105:34, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Конституции, дом 18, площадью 123 576 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:24:040105:58, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир подъездной железнодорожный путь. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, дом 20, площадью 7 707 кв. м.;

Земли кадастровых кварталов 29:24:030208, 29:24:040105, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru, далее - обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута - эксплуатация и реконструкция существующего объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ Котлас-2 - РП МТС».

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-10кВ Котлас-2 - РП МТС», используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. «КЛ-10кВ Котлас-2 - РП МТС» введена в эксплуатацию в 1987 году. Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29 октября 2007 года, передаточным актом б/н от 14 сентября 2007 года, инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года.

8. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию

земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко