



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 декабря 2020 г. № 2338

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «МРСК Северо-Запада», руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 30 октября 2020 года № 81, статьями 34, 37 Устава городского округ «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут общей площадью 464 кв.м, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:000000:28 (9),

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Котлас;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:060205:1 в составе земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2 (единое землепользование), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-110 кВ «Заовражье-Великий Устюг» с отпайкой на подстанцию Красавино». Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Котлас;

и земель кадастрового квартала 29:24:060205, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Северо-Запада» (ПАО «МРСК Северо-Запада»), (ИНН 7802312751, КПП 470501001, ОГРН 1047855175785, зарегистрировано 23.12.2004 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н, дата регистрации 18 июля 2007 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинградской области), далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута - для размещения объектов электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ «Светоограждение перехода через р. Северная Двина».

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, - плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных

в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

8. Необходимость установления публичного сервитута обоснована договором о присоединении от 29.10.2007 г., передаточным актом ОАО «Вологдаэнерго» от 14.09.2007 г., актом о приеме-передаче здания (сооружения) от 30.09.2013 № ВОЛ22-00000058, актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30.09.2013 г.

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах