



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2021 года № 2387

г. КОТЛАС

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Архангельская область, городской округ «Котлас»,
город Котлас, улица Кедрова, 32
(кадастровый номер 29:24:050104:1077)**

В соответствии с частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 52 статьи 2.4 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п (в ред. с изм. от 02 ноября 2020 года № 74-п, от 16 июля 2021 года № 36-п, от 21 октября 2021 года № 62-п), административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 21 апреля 2020 года № 749, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЛИДЕР» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п (в ред. с изм. от 02 ноября 2020 года № 74-п, от 16 июля 2021 года № 36-п, от 21 октября 2021 года № 62-п) для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кедрова, 32 (кадастровый номер 29:24:050104:1077) с разрешенным видом использования «малоэтажная жилая застройка» в части увеличения максимального процента плотности застройки в границах земельного участка - до 87 %, в части увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства – до 16,25 м.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко