



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «22» ноября 2022 г. № 2412

г. КОТЛАС

**Об установлении публичных сервитутов в целях  
эксплуатации и реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад», руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 19 октября 2022 года №78(545), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут в целях эксплуатации и реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства:

- 1.1 КЛ-10кВ-6кВ ТП-2-ТП-102-ТП 4, общей площадью 769 кв.м.;
- 1.2 КЛ-10кВ-6кВ ТП-5 - ТП-8, общей площадью 458 кв.м.;
- 1.3 КЛ-10кВ ТП 140 - ТП 139, общей площадью 1 146 кв.м.;
- 1.4 КЛ-10 кВ к школе №7 от ТП-38, общей площадью 435 кв.м.;
- 1.5 Оборудование п/ст Лименда, общей площадью 48 кв.м.;
- 1.6 КЛ-10 кВ ул.Невского,35 ТП 84-ТП 85, общей площадью 1 850 кв.м.;
- 1.7 КЛ-10кВ-6кВ ТП-14 - ТП-35, общей площадью 2 212 кв.м.;
- 1.8 КЛ-10кВ-6кВ ТП-9 - ТП-5, общей площадью 691 кв.м.

на земельные участки в соответствии с перечнем и схемами расположения границ публичных сервитутов, прилагаемых к настоящему постановлению.

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт – Петербургу, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства.

Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29 октября 2007 года, передаточным актом б/н от 14 сентября 2007 года, инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: электроснабжение населения городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

И.о. Главы городского  
округа «Котлас»

А.Н. Ануфриев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
от «22» ноября 2022 года № 2412

**Перечень земельных участков, в отношении которых принято решение установить публичные сервитуты**

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
КЛ-10кВ-6кВ ТП-2-ТП-102-ТП 4, площадью 769 кв.м.	
Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Котлас, г. Котлас, ул. К.Маркса, з/у 41/43/45	29:24:030203:38
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Карла Маркса, 41-а	29:24:030203:56
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Карла Маркса, дом 31	29:24:030204:3
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «5 этажное здание». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Ракитина, дом 3	29:24:030204:18
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина	29:24:030204:48
Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, 82	29:24:030204:165
Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 84	29:24:030204:1959
Архангельская область, г. Котлас, ул. Карла Маркса	29:24:030204:2440
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, пер. Ракитина	29:24:030204:2749
Земли кадастровых кварталов 29:24:030203, 29:24:030204 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-10кВ-6кВ ТП-5 - ТП-8, площадью 458 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, дом 14-а	29:24:030204:34
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «одноэтажное кирпичное строение ТП №5»«. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, дом 14-б	29:24:030204:47
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, дом 14	29:24:030204:80
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, 13-б	29:24:030205:16
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 13	29:24:030205:78
Земли кадастровых кварталов 29:24:030204, 29:24:030205 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-10кВ ТП 140 - ТП 139, площадью 1 146 кв.м.	

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, проспект Мира (от ул. Гайдара до ул. Невского)	29:24:000000:1990
обл. Архангельская, г. Котлас, пр-кт Мира	29:24:030205:63
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Мелентьева, д. 18-а	29:24:030205:1774
обл. Архангельская, г. Котлас, пр-кт Мира, дом 40, корпус 2	29:24:040105:39
обл. Архангельская, г. Котлас, пр-кт Мира, дом 36, корпус 14	29:24:040105:163
Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 40-г	29:24:040105:1077
Земли кадастровых кварталов 29:24:030205, 29:24:040105 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
«КЛ-10 кВ к школе №7 от ТП-38», площадью 435 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, 26-б	29:24:030211:73
Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 26	29:24:030211:1819
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14-г	29:24:030211:2623
Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 26-в	29:24:030211:2667
Земли кадастрового квартала 29:24:030211 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
Оборудование п/ст Лименда, площадью 48 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 90	29:24:010303:4
Земли кадастрового квартала 29:24:010303 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-10 кВ ул.Невского,35 ТП 84-ТП 85, площадью 1 850 кв.м.	
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, проспект Мира (от ул. Гайдара до ул. Невского)	29:24:000000:1990
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, 13-б	29:24:030205:16
Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, проспект Мира, 43/ улица Невского, 31-а	29:24:030205:86
Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Невского, д. 25	29:24:030205:1896
Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, 33-б	29:24:040105:512
Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, д. 33	29:24:040105:1054
Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского	29:24:040105:1079
Земли кадастровых кварталов 29:24:030205, 29:24:040105 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-10кВ-6кВ ТП-14 - ТП-35, площадью 2 212 кв.м.	
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, проспект Мира (от ул. Гайдара до ул. Невского)	29:24:000000:1990

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Макаренко, дом 8	29:24:030203:5
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир "гаражные боксы". Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Орджоникидзе, дом 30-а	29:24:030203:6
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, 62-б	29:24:030203:8
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Макаренко, дом 6	29:24:030203:24
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мелентьева, дом 31	29:24:030203:54
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «строение ТП-35». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мелентьева, корпус 2, 31	29:24:030203:57
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «здание». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мелентьева, дом 27	29:24:030203:128
Архангельская область, г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д.30	29:24:030203:167
Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. Октябрьская, д. 59	29:24:030203:1162
Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, улица Октябрьская, 61	29:24:030203:1182
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, улица К. Маркса	29:24:030203:1184
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Карла Маркса	29:24:040102:35
Земли кадастровых кварталов 29:24:030203, 29:24:040102 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
КЛ-10кВ-6кВ ТП-9 - ТП-5, площадью 691 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Дзержинского, дом 8б	29:24:030207:8
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Дзержинского, дом 8-а	29:24:030207:9
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «здание». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Дзержинского, дом 10-а	29:24:030207:10

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «строение ТП-79». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Калинина, дом 2-а	29:24:030207:13
обл. Архангельская, р-н Котласский, г. Котлас, ул. Ленина, 4	29:24:030207:16
Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, 4	29:24:030207:85
Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, 10	29:24:030207:86
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Дзержинского	29:24:030207:1342
Архангельская область, г. Котлас, ул. Дзержинского, д. 6Б	29:24:030207:1343
Земли кадастрового квартала 29:24:030207 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	