



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «15» марта 2023 г. № 576

г. КОТЛАС

**О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа**

В соответствии со ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа (далее - решение о комплексном развитии территории), в соответствии со сведениями о местоположении и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории - 7 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Определить, что реализация решения о комплексном развитии территории, осуществляется лицом, с которым заключён договор о комплексном развитии территории.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Установить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского  
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
от «15» марта 2023 г. № 576

**Сведения о местоположении и границах территории,  
подлежащей комплексному развитию**

Территория, подлежащая комплексному развитию, расположена границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа.

Площадь территории 17200 кв.м.

Сведения о характерных точках границ территории,  
подлежащей комплексному развитию

Номера точки	Координаты, м		Длина
	X	Y	
-1	285284.16	3540552.29	
			43,42
-2	285274.08	3540594.52	
			36,77
-3	285310.21	3540601.37	
			104,88
-4	285294.84	3540705.12	
			40,77
-5	285254.62	3540698.42	
			11,09
-6	285243.62	3540697.01	
			10,56
-7	285244.46	3540686.48	
			36,04
-8	285208.62	3540682.71	
			5,4
-9	285209.23	3540677.34	
			15,14
-10	285194.09	3540677.56	
			32,9
-11	285162.38	3540668.78	
			144,56
-12	285200.67	3540529.38	
			86,58
-1	285284.16	3540552.29	

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
от «15» марта 2023 г. № 576

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,  
подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства,  
подлежащих сносу или реконструкции**

**I. Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенные в  
границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки**

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Год постройки	Площадь объекта, кв.м	Правообладатель	Документ о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Подлежит сносу/реконструкции
1	г. Котлас, пр-кт Мира, д. 42	29:24:040102:190	1953	439,90	Дом расселён в соответствии с адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»	Заключение МВК от 20.12.2013 № 35	Снос
2	г. Котлас, ул. Образцова, д. 18	29:24:040102:252	1953	335,70	Сведения отсутствуют (Собственники помещений в многоквартирном доме)	постановление администрации городского округа «Котлас» от 12.11.2021 № 2392	Снос
3	г. Котлас, ул. Образцова, д. 19	29:24:040102:253	1960	541,50	Сведения отсутствуют (Собственники помещений в многоквартирном доме)	постановление администрации городского округа «Котлас» от 27.06.2022 № 1237	Снос
4	г. Котлас, ул. Образцова, д. 20	29:24:040102:260	1953	336,10	Сведения отсутствуют (Собственники помещений в многоквартирном доме)	постановление администрации городского округа «Котлас» от 27.06.2022 № 1237	Снос
5	г. Котлас, ул. Образцова, д. 22	29:24:040102:1057	1953	442,10	Сведения отсутствуют (собственники помещений в многоквартирном доме)	постановление администрации городского округа «Котлас» от 27.06.2022 № 1237	Снос
	<b>ИТОГО:</b>			<b>2095,3</b>			

**II. Многоквартирные дома, не признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и отвечающие критериям, установленным субъектом Российской Федерации, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки**

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Год постройки	Площадь объекта, кв.м	Правообладатель	Подлежит сносу/реконструкции
1	г. Котлас, ул. Достоевского, д. 4	29:24:040102:273	1959	480,40	Сведения отсутствуют (собственники помещений в многоквартирном доме)	Снос
2	г. Котлас, ул. Достоевского, д. 6	29:24:040102:274	1959	491,30	Сведения отсутствуют (собственники помещений в многоквартирном доме)	Снос
3	г. Котлас, ул. Образцова, д. 21	29:24:040102:247	1957	452,80	Сведения отсутствуют (собственники помещений в многоквартирном доме)	Снос
	<b>ИТОГО:</b>			1424,5		

**III. Объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки**

№ п/п	Адрес объекта	наименование	Кадастровый номер объекта/учетный номер ЗОУИТ	Год постройки	Протяженность, м	Правообладатель	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Котлас, ул. Достоевского	"Единая сеть газораспределения низкого давления" по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, МО "Котлас", ул. Достоевского	29:24:000000:1987	2018	519	Общество с ограниченной ответственностью "Котласгазсервис", ИНН: 2904030186, ОГРН: 1182901019410 Собственность с 05.03.2018	реконструкция

2	г. Котлас, по ул. Конституции	Газопровод Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, 11,13.	29:24:040102:1587	2008	142	Городской округ Архангельской области "Котлас" Собственность с 28.02.2022	реконструкция
3	г. Котлас, ул. Образцова, д. 19	Водопровод	29:24:040102:254	1989	72	Сведения отсутствуют	реконструкция
4	г. Котлас, ул. Образцова, д. 20	Водопровод	29:24:040102:261	2000	12	Сведения отсутствуют	реконструкция
5	г. Котлас, ул. Конституции, д. 9	Водопроводная сеть к дому №9 по ул. Конституции - в г. Котлас - скорая помощь	29:24:040102:241	1981	55	Сведения отсутствуют	реконструкция
6	г. Котлас, от ТК №1 до ввода в дом №19 по ул. Образцово	Тепловая трасса	29:24:000000:1263	1989	178	Сведения отсутствуют	реконструкция

---

Приложение 3  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
от «15» марта 2023 г. № 576

**Основные виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть  
выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также  
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

**I. Основные виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории:

<b>Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код вида разрешенного использования земельного участка<sup>&lt;*&gt;</sup></b>
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Благоустройство территории	12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

<sup><\*></sup> в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

**II. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства**

Перечень предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

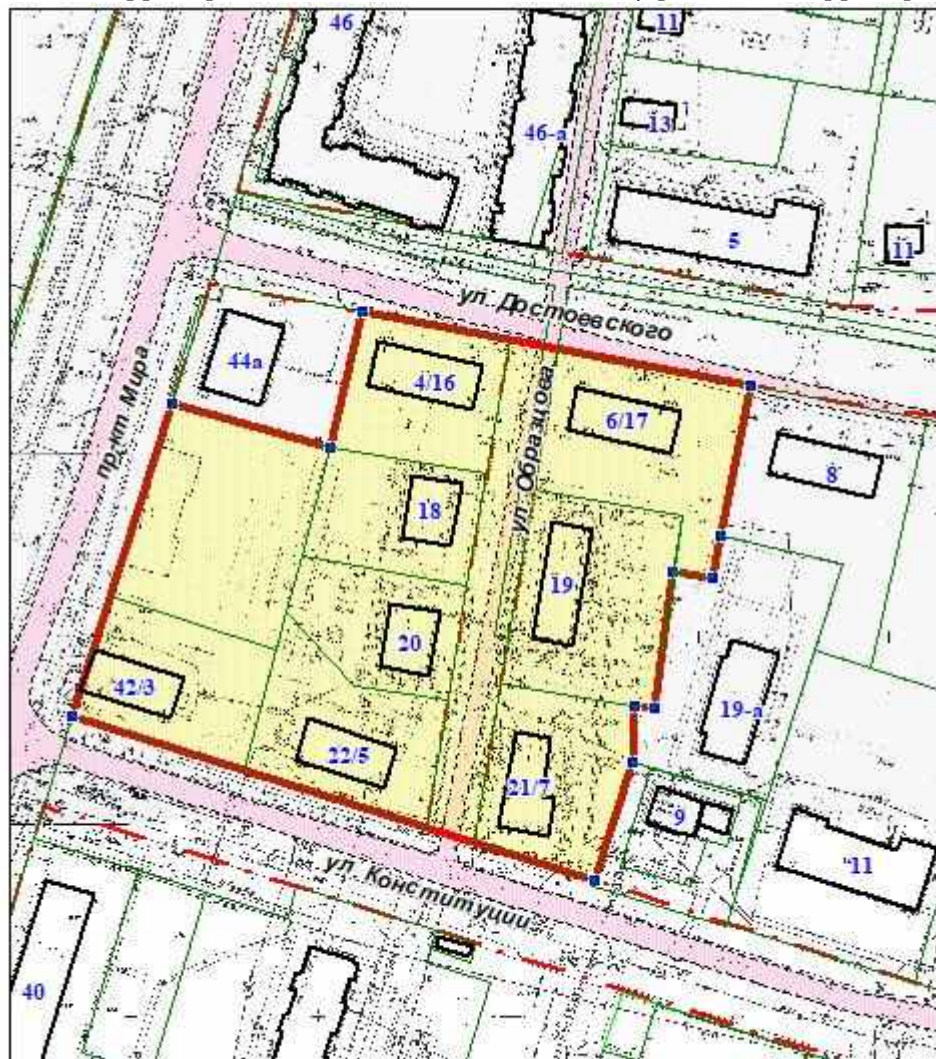
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение, единица измерения, дополнительные условия</b>
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. От красных линий не менее: - для кода 2.5 – 6 метров; - для кода 2.7.1 - 6 метров; - для кода 3.1 - 6 метров; - для кода 3.3 - 6 метров; - для кода 4.4 - 6 метров; - для кода 4.6 - 6 метров; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>1.2. От границ земельного участка не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кода 2.5 - 3 метра;</li> <li>- для кода 2.7.1 - 3 метра;</li> <li>- для кода 3.1 - 3 метра;</li> <li>- для кода 3.3 - 3 метра;</li> <li>- для кода 4.4 - 3 метра;</li> <li>- для кода 4.6 - 3 метра;</li> <li>- для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0.2 - не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0 - не подлежат установлению.</li> </ul>
2	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>2.1. Предельное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кода 2.5 - 8;</li> <li>- для кода 2.7.1 - 2;</li> <li>- для кода 3.1 - 1;</li> <li>- для кода 3.3 - 2;</li> <li>- для кода 4.4 - 2;</li> <li>- для кода 4.6 - 2;</li> <li>- для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0.2 - не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0 - не подлежат установлению.</li> </ul> <p>2.2. Предельная высота объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кода 2.5 - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 2.7.1 - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 3.1. - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 3.3 - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 4.4 - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 4.6 - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0.2 - не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0 - не подлежат установлению.</li> </ul>
3	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для кода 2.5 - 40%;</li> <li>- для кода 2.7.1 - 40%;</li> <li>- для кода 3.1 - 40%;</li> <li>- для кода 3.3 - 40%;</li> <li>- для кода 4.4 - 40%;</li> <li>- для кода 4.6 - 40%;</li> <li>- для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0.2 - не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0 - не подлежат установлению.</li> </ul>
4	<p>Коэффициент плотности застройки функциональной зоны</p>	0,8
5	<p>Минимальный процент озеленения</p>	15%
<p>Примечания</p> <p>1. При подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.</p> <p>2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p>		



**Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории,  
которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и  
не определены Правительством Российской Федерации**

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию территории.



Границы территории, подлежащей комплексному развитию

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию, исходя из следующих факторов:

1) сложившаяся планировка территории;

Застройка малоэтажная. Представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева и шлакоблоков. Многоквартирный дом по адресу: г. Котлас, проспект Мира, д. 42 расселен и подлежит сносу. Все остальные двухэтажные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.

2) существующее землепользование:

В границах территории расположены:

- земельные участки стоящие на кадастровом учете с кадастровыми номерами 29:24:040102:1055, 29:24:040102:1079, 29:24:040102:141, 29:24:040102:142, 29:24:040102:143, 29:24:040102:135, 29:24:040102:1056, 29:24:040102:1375, на которых расположены многоквартирные дома;

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:040102:1376 на котором отсутствуют объекты капитального строительства;

- неразграниченные земли, на которых расположен проезд.

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по улицам местного значения - ул. Достоевского, ул. Конституции и магистральной улицей общегородского значения - пр. Мира. В непосредственной близости с территорией проектирования расположена остановка общественного транспорта - «ул. Достоевского» на пр. Мира и наземный пешеходный переход.

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. На территории имеются сети электроснабжения, сети теплоснабжения, сети водоснабжения, водоотведения, сети газоснабжения. Есть возможность подключения к сетям ливневой канализации.

Технические условия, точки подключения, предельную мощность определяют организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

По планируемым сетям информация отсутствует.

Социальная инфраструктура:

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» радиус обслуживания населения дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, реализующими программы начального общего, основного общего и среднего общего образования в городских населенных пунктах - 500 м, в условиях стесненной городской застройки - 800 м.

Дошкольные образовательные организации.

Ближайшие дошкольные образовательные организации располагаются по адресу:

- детский сад №7 "Огонёк" по пер. Чкалова, д.6 (радиус доступности 570 м, пешеходная доступность 10 мин.),

- детский сад №20 "Жемчужина" по пер. Чкалова, д.5а (радиус доступности 500 м, пешеходная доступность 10 мин.),

- детский сад № 12 "Теремок" по пр. Мира, 37а, (радиус доступности 600 м, пешеходная доступность 10 мин.).

Общеобразовательные организации.

Ближайшие общеобразовательные организации располагаются по адресу:

- МОУ СОШ № 81 по ул. Маяковского, д.1 фл.1 (радиус доступности 610 м, пешеходная доступность 11 мин.),

- МОУ СОШ №17 по ул. Багратиона, д.10 (радиус доступности 425 м, пешеходная доступность 7 мин.).

Поликлиники и их филиалы.

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» радиус обслуживания населения поликлиниками и их филиалами в городских населенных пунктах - 1000 м.

Центральная городская больница располагается по адресу: пр-кт Мира, д.36 (радиус доступности 390 м, пешеходная доступность 7 мин.).

Продовольственные, непродовольственные товары.

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в городских населенных пунктах при застройке многоэтажной – 500 м, при застройке одно-, двухэтажной – 800м.

В 500 м от предполагаемой территории расположены все необходимые продуктовые магазины, а также отделы непродовольственных товаров и предприятий общественного питания.

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы, и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области:

- Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта «ВЛ-0,4кВ с ТП 139 «Достоевского, пр. Мира»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы: 29:24-6.309. Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны содержатся в статьях 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

- Зона с особыми условиями использования территории: Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 29:00-6.264. Реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области» от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление «О зонах затопления, подтопления» от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях

регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

- Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта ВЛ-0.4кВ ф.Магазин с ТП-137; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы: 29:24-6.679. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если

высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

- Зона с особыми условиями использования территории: Публичный сервитут ВЛ-0.4кВ ф.Магазин с ТП-137; Тип зоны: Зона публичного сервитута. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-16; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф. Магазин с ТП-137» от 09.08.2021 № 1565 выдан: Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0.4кВ ф.Магазин с ТП-137 сроком на 49 (сорок девять) лет. Владелец публичного сервитута-Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 781001001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н), post@mrsksevzar.ru; Реестровый номер границы: 29:24-6.743.

### 3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер и наименование объекта недвижимости расположенного в границах земельного участка	Правообладатель земельного участка
29:24:040102:1055	г. Котлас, ул. Достоевского, д. 4	1489	29:24:040102:273 - многоквартирный дом	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:1079	г. Котлас, ул. Достоевского, д. 6	2081	29:24:040102:274 - многоквартирный дом	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:141	г. Котлас, ул. Образцова, д. 18	1287	29:24:040102:252 - многоквартирный дом	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:142	г. Котлас, ул. Образцова, д. 19	2074	29:24:040102:253 - многоквартирный дом, 29:24:000000:1263 - тепловая трасса, 29:24:040102:254 - водопровод	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:143	г. Котлас, ул. Образцова, д. 20	1247	29:24:040102:260 - многоквартирный дом, 29:24:040102:261 - водопровод	Собственники помещений в многоквартирном доме

29:24:040102:135	г. Котлас, ул. Образцова, д. 21	1613	29:24:040102:247 - многоквартирный дом, 29:24:000000:1263- тепловая трасса, 29:24:040102:241- водопроводная сеть, 29:24:040102:1587 - газопровод	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:1056	г. Котлас, ул. Образцова, д. 22	1660	29:24:040102:1057 многоквартирный дом	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:1375	г. Котлас, пр-кт Мира, д. 42	1541	29:24:040102:190 многоквартирный дом	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:1376	г. Котлас, пр-кт Мира, д. 44	2429	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

#### 4. Информация об источниках финансирования.

##### Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа Архангельской области «Котлас» и Правительства Архангельской области.

#### 5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- о наличии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения ООО «ОК и ТС» от 14.10.2022 № 04-1908;

- о наличии технической возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения МП «Горводоканал» от 14.10.2022 № 09/1813;

- о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПО «Котласские электрические сети» Архангельского Филиала публичного акционерного общества «МРСК Северо-Запада» от 18.10.2022 № МР2/1-4/74-08/1262;

- о наличии технической возможности подключения к сетям газоснабжения ООО «Котласгазсервис» от 14.10.2022 № 5871.